

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	152	166	163	163	162	-1
Steuerfuss in %	50.000	50.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	0.500
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	80.9	72.0	69.4	73.5	70.1	-3.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	84.4	79.2	77.8	79.4	77.1	-2.3
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	-49'523	5'951	174'701	28'026	134'929	106'903
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	-326	36	1'072	172	833	661
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'796'858	-2'741'731	-2'895'560	-2'909'757	-2'853'730	56'026
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-18'400	-16'516	-17'764	-17'851	-17'616	236
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	-17.93	9.41	756.11	171.66	68.19	-103.47
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	-7.66	0.65	15.89	2.65	14.43	11.78
(4) Kapitaldienstanteil in %	21.56	15.83	12.35	13.17	16.23	3.06
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.02	-0.01	-0.14	-0.20	-0.01	0.19
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	103.43	77.42	58.83	64.50	59.57	-4.93
(7) Investitionsanteil in %	32.84	16.24	22.05	10.93	36.02	25.09

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	597'589	459'126	471'100	647'108	548'678	-98'430
101 Forderungen	414'822	513'816	566'292	612'099	455'365	-156'735
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	100'000	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	174'620	194'880	196'664	155'822	186'000	30'178
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	200	200	200	200	200	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'369'661	2'369'661	2'294'811	2'294'811	2'298'967	4'156
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'556'892	3'537'683	3'629'067	3'710'040	3'489'209	-220'831
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'726'428	1'672'458	1'578'646	1'477'175	1'401'459	-75'716
142 Immaterielle Anlagen	24'400	17'888	11'376	4'864	151'004	146'140
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	191'400	191'400	191'400	191'400	191'400	0
146 Investitionsbeiträge	78'840	57'956	44'072	28'955	15'687	-13'268
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'021'068	1'939'702	1'825'494	1'702'394	1'759'550	57'156
Total Aktiven	5'577'960	5'477'385	5'454'561	5'412'434	5'248'759	-163'674
200 Laufende Verbindlichkeiten	168'847	207'010	146'798	182'605	56'911	-125'694
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	3'126	3'080	3'080	36'548	4'354	-32'194
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	88'060	85'861	83'629	81'131	74'214	-6'917
Total Fremdkapital	760'034	795'951	733'507	800'283	635'479	-164'804
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	746'897	749'390	738'224	726'187	738'308	12'121
29001 Wasserversorgung	301'193	296'248	273'978	264'024	263'044	-979
29002 Abwasserbeseitigung	370'721	373'787	379'115	376'866	392'826	15'960
29003 Abfallwirtschaft	44'983	49'355	55'130	55'297	52'437	-2'859
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	0
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'071'029	3'932'043	3'982'830	3'885'964	3'874'973	-10'991
Total Eigenkapital	4'817'926	4'681'433	4'721'054	4'612'151	4'613'280	1'130
Total Passiven	5'577'960	5'477'385	5'454'561	5'412'434	5'248'759	-163'674

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	129'523	145'435	142'762	157'838	147'170	-10'668
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	53'939	36'957	32'842	30'975	30'226	-749
2	Bildung	253'674	286'583	301'300	285'461	215'550	-69'912
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'324	5'907	5'866	5'901	10'246	4'345
4	Gesundheit	43'524	71'409	102'490	145'835	105'986	-39'849
5	Soziale Sicherheit	23'192	22'670	25'934	29'772	27'217	-2'556
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	144'923	151'741	130'555	150'492	149'531	-961
7	Umweltschutz und Raumordnung	134'418	149'402	139'550	151'835	138'554	-13'281
8	Volkswirtschaft	21'969	100'586	99'494	33'209	29'030	-4'178
9	Finanzen und Steuern	29'125	84'048	82'815	175'267	98'297	-76'971
Total Aufwand		840'610	1'054'740	1'063'609	1'166'587	951'806	-214'781
0	Allgemeine Verwaltung	15'991	16'547	17'347	27'278	20'344	-6'934
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	19'940	11'148	11'022	13'582	18'603	5'020
2	Bildung	5'381	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	456	235	246	247	247	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	877	877
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	34'425	83'641	77'920	90'887	89'192	-1'695
7	Umweltschutz und Raumordnung	98'785	110'735	118'137	116'016	88'848	-27'167
8	Volkswirtschaft	4'845	93'429	74'524	24'780	14'475	-10'305
9	Finanzen und Steuern	467'240	600'019	815'199	796'931	708'230	-88'701
Total Ertrag		647'063	915'753	1'114'396	1'069'721	940'815	-128'906
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-10'991	85'875

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	111'447	110'173	111'260	125'597	125'820	223
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	135'261	244'328	195'354	166'269	131'262	-35'008
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	131'836	137'718	130'387	133'299	144'937	11'638
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	9'659	66'580	70'098	63'329	67'569	4'240
36	Transferaufwand	428'535	473'341	523'414	562'337	446'989	-115'348
Betrieblicher Aufwand		816'737	1'032'140	1'030'512	1'050'831	916'577	-134'254
40	Fiskalertrag	303'037	396'279	556'675	524'071	488'695	-35'376
42	Entgelte	146'685	237'677	204'219	186'741	146'646	-40'095
43	Übrige Erträge	1'020	0	279	0		0
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	5'203	66'286	83'496	79'895	73'513	-6'382
46	Transferertrag	57'355	71'586	117'455	122'697	69'986	-52'711
Betrieblicher Ertrag		513'301	771'828	962'124	913'403	778'839	-134'564
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-303'437	-260'313	-68'388	-137'428	-137'738	-310
34	Finanzaufwand	23'452	20'025	18'216	104'317	29'339	-74'977
44	Finanzertrag	133'342	141'351	137'391	144'878	156'086	11'208
Ergebnis aus Finanzierung		109'890	121'326	119'175	40'561	126'747	86'186
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-10'991	85'875
38	Ausserordentlicher Aufwand				0	0	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		-193'547	-138'986	50'787	-96'867	-10'991	85'875

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	35'982	65'356	111'910	115'575	63'545	-52'030

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	131'836	137'718	130'387	133'299	144'937	11'638
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	7'732	6'926	6'926	8'159	6'926	-1'233
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		139'568	144'644	137'313	141'458	151'863	10'405
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	175'461	235'663	321'380	333'967	319'763	-14'204
401	Direkte Steuern juristische Personen	4'749	7'995	46'546	9'945	15'447	5'502
402	Übrige Direkte Steuern	121'961	151'755	187'874	179'393	152'284	-27'109
4021	Liegenschaftsteuern	89'943	114'545	117'941	109'356	113'444	4'088
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	17'528	16'559	16'940	40'937	1'243	-39'694
4023	Handänderungssteuern	13'461	14'780	52'993	29'100	37'598	8'498
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'028	5'871	0	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	867	866	875	766	1'200	434
Total Fiskalertrag		303'037	396'279	556'675	524'071	488'695	-35'376
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	42'672	29'811	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	295'131	133'182	238'052	116'568	401'884	285'317
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		337'803	162'993	238'052	116'568	401'884	285'317
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	61'533	99'715	214'947	100'241	204'012	103'771
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		61'533	99'715	214'947	100'241	204'012	103'771
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		276'270	63'278	23'105	16'327	197'872	181'545

Urmein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Viamala

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3670

Internet: <http://www.urmein.ch>

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	104'869	1'567	0	0	0	0	10'833	8'551	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	30'153	5'966	0	494	59	0	66'613	16'336	7'512	4'130
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'269	0	0	0	0	0	71'140	56'187	6'342	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29'339
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	4'812	0	62'757
36 Transferaufwand	880	22'693	215'550	9'752	105'927	27'217	945	47'099	15'177	1'750
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	0	5'570	0	320
Total Aufwand	147'170	30'226	215'550	10'246	105'986	27'217	149'531	138'554	29'030	98'297
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	488'695
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42 Entgelte	12'826	9'326	0	247	0	877	31'435	84'690	5'917	1'328
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	3'437	0	0	0	0	0	0	0	3'558	149'092
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	6'917	0	0	0	0	57'757	3'839	5'000	0
46 Transferertrag	4'081	2'360	0	0	0	0	0	0	0	63'545
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	0	320	0	5'570
Total Ertrag	20'344	18'603	0	247	0	877	89'192	88'848	14'475	708'230
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-126'826	-11'623	-215'550	-9'999	-105'986	-26'340	-60'339	-49'706	-14'556	609'933