

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3506

Internet: www.vazoberbaz.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'802	2'749	2'742	2'732	2'703	-29
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	143.4	141.6	145.4	148.6	149.9	1.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	136.9	135.3	138.6	141.3	142.4	1.1
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	10'914'903	13'078'204	6'791'826	11'531'110	13'525'035	1'993'925
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'895	4'757	2'477	4'221	5'004	783
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-20'937'115	-27'512'861	-28'047'881	-31'191'777	-36'620'917	-5'429'140
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'472	-10'008	-10'229	-11'417	-13'548	-2'131
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	113.56	208.13	111.52	152.34	171.78	19.44
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	22.14	24.19	12.38	18.75	21.28	2.53
(4) Kapitaldienstanteil in %	5.01	4.64	11.35	4.91	5.04	0.13
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.55	0.38	0.12	0.10	0.06	-0.04
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	40.90	29.88	37.40	27.03	22.51	-4.52
(7) Investitionsanteil in %	23.33	18.39	15.15	15.66	18.06	2.40

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Vaz/Observaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3506

Internet: www.vazobservaz.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	10'637'192	13'454'669	16'848'042	18'673'192	22'090'203	3'417'011
101 Forderungen	9'246'696	10'164'250	11'839'669	12'484'187	14'536'360	2'052'173
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'249'905	11'381'937	11'682'284	10'995'427	11'646'267	650'840
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	131'988	209'568	186'790	174'539	163'844	-10'696
107 Langfristige Finanzanlagen	10'040'800	8'538'800	8'500'000	6'500'000	4'000'000	-2'500'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	3'988'953	3'988'953	3'988'953	3'988'953	4'090'000	101'047
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	45'295'533	47'738'177	53'045'737	52'816'297	56'526'673	3'710'375
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	51'382'600	55'627'954	59'206'159	61'897'266	66'513'499	4'616'233
142 Immaterielle Anlagen	188'540	125'693	62'847	109'886	87'609	-22'278
144 Darlehen	717'095	603'958	486'618	367'614	247'219	-120'394
145 Beteiligungen	6'084'960	6'084'960	2'704'134	4'787'133	4'787'132	-1
146 Investitionsbeiträge	356'839	267'629	178'419	89'210	327'518	238'308
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	58'730'034	62'710'194	62'638'177	67'251'109	71'962'977	4'711'868
Total Aktiven	104'025'567	110'448'371	115'683'915	120'067'406	128'489'650	8'422'244
200 Laufende Verbindlichkeiten	7'546'640	7'573'890	8'972'182	10'622'619	8'305'131	-2'317'488
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'500'000	1'500'000	4'500'000	1'500'000	3'500'000	2'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	868'358	529'749	778'150	477'087	853'311	376'224
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'121'500	7'081'000	7'040'500	4'500'000	2'500'000	-2'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	3'321'920	3'540'678	3'707'025	4'524'815	4'747'315	222'500
Total Fremdkapital	24'358'418	20'225'316	24'997'857	21'624'521	19'905'756	-1'718'764
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	27'062'448	27'030'317	23'370'233	23'851'600	26'742'804	2'891'204
29001 Wasserversorgung	5'751'083	5'648'437	5'593'837	5'525'682	5'224'575	-301'107
29002 Abwasserbeseitigung	1'017'857	1'090'134	1'116'850	1'026'604	1'149'292	122'688
29003 Abfallwirtschaft	855'421	977'839	1'015'322	1'013'188	1'175'489	162'301
29004 Energieversorgung	13'714'066	14'149'668	13'639'359	14'049'557	16'555'598	2'506'042
29009 Übrige	5'724'021	5'164'239	2'004'864	2'236'568	2'637'849	401'281
291 Fonds	697'805	574'380	3'014'099	3'181'857	3'288'262	106'406
293 Vorfinanzierungen	219'391	224'404	229'417	4'229'417	9'829'417	5'600'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	51'687'506	62'393'953	64'072'309	67'180'012	68'723'411	1'543'399
Total Eigenkapital	79'667'149	90'223'055	90'686'058	98'442'886	108'583'894	10'141'008
Total Passiven	104'025'567	110'448'371	115'683'915	120'067'406	128'489'650	8'422'244

Vaz/Oberbaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3506

Internet: www.vazoberbaz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'922'765	3'027'829	3'755'954	4'007'292	4'340'709	333'417
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	820'014	832'664	917'619	1'016'869	1'193'466	176'597
2	Bildung	5'341'147	5'410'695	6'104'021	6'267'791	6'078'316	-189'475
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	3'789'390	4'259'844	4'487'755	4'958'464	5'665'771	707'308
4	Gesundheit	658'757	1'421'050	3'293'076	2'275'857	1'906'845	-369'012
5	Soziale Sicherheit	857'062	876'449	961'794	1'073'264	976'581	-96'683
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'834'368	3'922'907	3'925'403	4'261'895	4'315'845	53'950
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'858'236	5'087'787	4'969'521	9'316'872	5'295'209	-4'021'663
8	Volkswirtschaft	21'504'322	19'528'329	25'843'878	27'061'222	34'210'942	7'149'720
9	Finanzen und Steuern	1'581'436	1'535'985	1'520'651	1'586'364	1'609'720	23'356
Total Aufwand		46'167'499	45'903'539	55'779'671	61'825'890	65'593'404	3'767'514
0	Allgemeine Verwaltung	821'062	1'140'137	1'248'964	1'263'763	1'070'991	-192'773
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	756'060	666'082	755'789	524'330	623'474	99'145
2	Bildung	604'855	613'553	814'659	850'430	984'323	133'893
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'361'631	2'067'398	2'282'956	2'491'670	2'635'558	143'887
4	Gesundheit	59'100	75'900	135'483	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	470'845	554'930	442'645	482'856	486'653	3'797
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'985'613	2'086'135	1'960'931	2'344'958	2'323'272	-21'686
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'417'360	4'497'721	4'452'107	6'750'754	4'858'299	-1'892'455
8	Volkswirtschaft	18'941'043	19'449'392	21'423'650	24'939'764	26'446'521	1'506'757
9	Finanzen und Steuern	22'437'014	25'458'737	23'940'846	25'285'068	27'707'713	2'422'645
Total Ertrag		51'854'584	56'609'986	57'458'028	64'933'593	67'136'803	2'203'210
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		5'687'085	10'706'447	1'678'357	3'107'703	1'543'399	-1'564'304
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	10'648'948	11'125'041	11'701'834	12'713'661	12'627'407	-86'254
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	18'831'293	19'756'853	23'036'940	26'090'666	25'510'976	-579'690
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'196'697	2'303'540	2'780'148	2'956'492	3'161'527	205'035
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	3'960'329	1'614'200	906'922	2'173'633	4'080'484	1'906'851
36	Transferaufwand	7'625'091	8'209'035	14'514'589	10'305'139	10'848'280	543'141
Betrieblicher Aufwand		43'262'357	43'008'669	52'940'434	54'239'590	56'228'674	1'989'084
40	Fiskalertrag	24'845'108	28'373'563	25'989'788	26'870'349	29'435'950	2'565'601
41	Regalien und Konzessionen	895'319	973'580	1'224'816	1'348'630	1'372'605	23'976
42	Entgelte	19'633'187	20'047'864	22'434'762	26'524'475	27'726'617	1'202'143
43	Übrige Erträge	664'170	697'051	620'417	842'872	668'955	-173'917
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	924'383	1'550'997	1'960'941	706'719	860'375	153'656
46	Transferertrag	1'467'922	1'448'009	1'469'675	1'501'293	1'550'195	48'902
Betrieblicher Ertrag		48'430'090	53'091'063	53'700'400	57'794'338	61'614'698	3'820'360
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		5'167'733	10'082'394	759'966	3'554'748	5'386'024	1'831'276
34	Finanzaufwand	362'482	339'570	216'013	147'320	179'524	32'204
44	Finanzertrag	877'009	968'636	1'139'416	1'617'275	1'767'293	150'019
Ergebnis aus Finanzierung		514'527	629'066	923'403	1'469'955	1'587'769	117'814
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		5'682'260	10'711'460	1'683'370	5'024'703	6'973'794	1'949'091
38	Ausserordentlicher Aufwand	-4'825	5'013	5'013	4'000'000	5'600'000	1'600'000
48	Ausserordentlicher Ertrag				2'083'000	169'605	-1'913'395
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		4'825	-5'013	-5'013	-1'917'000	-5'430'395	-3'513'395
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		5'687'085	10'706'447	1'678'357	3'107'703	1'543'399	-1'564'304
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	891'677	876'444	966'944	1'055'354	1'113'689	58'335
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	38'873	91'477	22'357	25'077	0	-25'077

Vaz/Observaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3506

Internet: www.vazobservaz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'196'697	2'303'540	2'780'148	2'956'492	3'161'527	205'035
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	3'382'326	1	0	-1
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'196'697	2'303'540	6'162'474	2'956'493	3'161'527	205'034
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	11'562'367	11'604'251	11'195'618	11'035'890	11'564'288	528'398
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'540'112	2'398'744	1'919'738	1'688'147	1'917'565	229'418
402	Übrige Direkte Steuern	7'544'768	9'509'038	8'392'745	9'693'674	11'368'817	1'675'143
4021	Liegenschaftsteuern	1'433'869	1'511'647	1'434'210	1'466'357	1'430'264	-36'093
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	2'915'931	4'856'688	4'203'223	4'791'880	4'792'279	398
4023	Handänderungssteuern	3'178'374	3'028'574	2'595'671	3'280'958	4'971'260	1'690'302
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	16'593	112'129	159'641	154'479	175'014	20'536
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	4'197'861	4'861'530	4'481'688	4'452'638	4'585'280	132'642
Total Fiskalertrag		24'845'108	28'373'563	25'989'788	26'870'349	29'435'950	2'565'601
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	109'886	0	-109'886
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	239'098	499'182	260'084
2	Bildung	4'649'813	1'663'832	337'679	0	79'205	79'205
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	440'849	760'730	642'382	343'387	-298'995
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'804'718	2'154'437	1'289'266	1'521'962	1'332'198	-189'764
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'181'633	2'282'091	1'940'654	3'925'676	4'117'113	191'437
8	Volkswirtschaft	2'764'265	2'343'144	3'901'535	2'709'989	4'462'956	1'752'967
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		11'400'429	8'884'352	8'229'864	9'148'994	10'834'042	1'685'048
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	80'000	80'000
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	165'780	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	1	1
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43'960	254'566	9'760	32'681	324'939	292'258
7	Umweltschutz und Raumordnung	899'343	1'638'523	1'494'921	853'420	2'028'759	1'175'340
8	Volkswirtschaft	845'821	707'563	468'946	693'468	526'947	-166'522
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'789'124	2'600'652	2'139'406	1'579'569	2'960'646	1'381'077
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		9'611'305	6'283'700	6'090'458	7'569'424	7'873'396	303'971

Vaz/Obervaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3506

Internet: www.vazobervaz.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'309'097	452'672	4'407'501	1'410'354	0	5'167	1'297'295	1'070'812	1'674'507	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'523'825	558'553	857'531	3'276'961	38'931	4'401	1'920'827	2'846'079	14'470'342	13'526
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	22'278	14'081	385'564	162'249	0	0	443'819	343'513	1'790'024	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179'524
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	211'196	0	284'988	3'300'590	283'710
36 Transferaufwand	434'992	120'828	350'905	565'345	1'867'914	755'817	0	271'032	5'363'177	1'118'269
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	5'600'000	0
39 Interne Verrechnungen	50'516	47'332	76'815	250'862	0	0	653'904	478'785	2'012'303	14'690
Total Aufwand	4'340'709	1'193'466	6'078'316	5'665'771	1'906'845	976'581	4'315'845	5'295'209	34'210'942	1'609'720
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	4'574'981	24'860'969
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'372'605
42 Entgelte	221'283	285'138	149'416	1'985'009	0	98'383	840'748	3'880'880	20'265'760	0
43 Übrige Erträge	85'111	83'830	0	0	0	211'700	0	177'444	110'871	0
44 Finanzertrag	0	0	41'226	510'691	0	0	36'600	30'311	193'285	955'181
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	169'657	27'566	0	85'400	0	0	11'660	566'092	0	0
46 Transferertrag	140'575	196'329	740'061	0	0	4'323	24'664	17'821	426'421	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	169'605	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	454'365	30'610	53'619	54'458	0	2'642	1'409'600	185'751	875'204	518'957
Total Ertrag	1'070'991	623'474	984'323	2'635'558	0	486'653	2'323'272	4'858'299	26'446'521	27'707'713
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-3'269'718	-569'992	-5'093'994	-3'030'214	-1'906'845	-489'928	-1'992'573	-436'910	-7'764'421	26'097'993