



Allgemeine Daten	2018	2019	+/-
Einwohner	1'186	1'177	-9
Steuerfuss in %	85.000	75.000	-10.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.500	0.500
RP-Index in %	130.3	137.5	7.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	125.4	131.5	6.1
Finanzkennzahlen	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'875'084	2'715'361	840'277
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'581	2'307	726
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'102'172	-3'430'422	-1'328'250
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-1'772	-2'915	-1'142
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	47.88	193.44	145.56
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	15.44	21.02	5.58
(4) Kapitaldienstanteil in %	28.97	30.90	1.93
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.17	-0.31	-0.14
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	78.05	59.92	-18.13
(7) Investitionsanteil in %	35.62	23.11	-12.51

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Zuoz (Afg GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Bilanz	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	736'862	349'392	-387'470
101 Forderungen	1'135'914	765'467	-370'447
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'380'973	5'480'913	99'940
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'500	0	-1'500
107 Langfristige Finanzanlagen	16'250	16'250	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'059'368	5'147'612	88'244
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0
Total Finanzvermögen	12'330'867	11'759'634	-571'233
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	5'944'120	3'760'133	-2'183'987
142 Immaterielle Anlagen	35'982	35'982	0
144 Darlehen	8'991'980	50'000	-8'941'980
145 Beteiligungen	24'500	24'500	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	14'996'583	3'870'615	-11'125'968
Total Aktiven	27'327'450	15'630'249	-11'697'201
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'979'301	2'239'201	259'900
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	7'500'000	5'500'000	-2'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	475'151	228'372	-246'779
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	274'243	361'638	87'396
Total Fremdkapital	10'228'695	8'329'212	-1'899'483
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'622'593	3'837'467	-785'125
29001 Wasserversorgung	571'131	413'308	-157'823
29002 Abwasserbeseitigung	3'720'369	3'142'571	-577'799
29003 Abfallwirtschaft	331'092	281'589	-49'504
29004 Energieversorgung	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0
291 Fonds	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	9'047'680	0	-9'047'680
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	410'000	0	-410'000
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'018'482	3'463'570	445'088
Total Eigenkapital	17'098'755	7'301'038	-9'797'717
Total Passiven	27'327'450	15'630'249	-11'697'201

Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'103'552	1'247'704	144'152
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	789'652	273'414	-516'238
2	Bildung	2'254'741	2'435'512	180'771
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	243'828	258'572	14'744
4	Gesundheit	456'615	450'321	-6'294
5	Soziale Sicherheit	122'958	155'108	32'149
6	Verkehr	1'728'358	2'848'417	1'120'059
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'602'154	2'018'192	-583'961
8	Volkswirtschaft	2'832'174	3'143'789	311'615
9	Finanzen und Steuern	346'009	366'018	20'008
Total Aufwand		12'480'043	13'197'047	717'004
0	Allgemeine Verwaltung	239'760	260'593	20'833
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	152'145	169'181	17'035
2	Bildung	439'767	490'354	50'588
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	56'455	49'234	-7'221
4	Gesundheit	4'363	4'889	527
5	Soziale Sicherheit	7'701	72'023	64'322
6	Verkehr	437'899	382'840	-55'059
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'165'976	1'754'905	-411'071
8	Volkswirtschaft	1'272'643	1'199'912	-72'732
9	Finanzen und Steuern	7'741'131	8'848'206	1'107'075
Total Ertrag		12'517'840	13'232'135	714'295
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		37'798	35'088	-2'709
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	2'559'604	2'654'438	94'834
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'353'467	2'431'588	78'121
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'539'285	4'032'330	493'045
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	29'229	0	-29'229
36	Transferaufwand	3'581'712	3'721'788	140'076
37	Durchlaufende Beiträge	98'034	99'699	1'664
Betrieblicher Aufwand		12'161'331	12'939'843	778'512
40	Fiskalertrag	7'159'001	8'252'128	1'093'127
41	Regalien und Konzessionen	177'147	177'978	831
42	Entgelte	841'234	890'107	48'874
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'731'228	1'352'057	-379'171
46	Transferertrag	1'564'101	1'596'113	32'013
47	Durchlaufende Beiträge	98'034	99'699	1'664
Betrieblicher Ertrag		11'570'744	12'368'082	797'338
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-590'588	-571'761	18'827
34	Finanzaufwand	44'607	41'365	-3'241
44	Finanzertrag	575'115	602'676	27'562
Ergebnis aus Finanzierung		530'508	561'311	30'803
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-60'080	-10'450	49'630
48	Ausserordentlicher Ertrag	97'877	45'539	-52'339
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		97'877	45'539	-52'339
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		37'798	35'088	-2'709
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	242'756	296'222	53'466
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0

Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'539'285	4'032'330	493'045
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		3'539'285	4'032'330	493'045

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'770'545	4'052'347	281'802
401	Direkte Steuern juristische Personen	459'075	574'868	115'793
402	Übrige Direkte Steuern	2'920'513	3'616'620	696'106
4021	Liegenschaftsteuern	835'363	1'140'754	305'391
4022	Vermögensgewinnsteuern	805'687	1'527'247	721'560
4023	Vermögensverkehrssteuern	1'186'462	917'193	-269'269
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	93'001	31'426	-61'576
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	8'868	8'293	-575
Total Fiskalertrag		7'159'001	8'252'128	1'093'127

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	374'190	19'695	-354'495
2	Bildung	93'340	96'656	3'316
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	12'746	12'746
4	Gesundheit	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0
6	Verkehr	509'236	308'584	-200'651
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'008'423	1'543'164	-465'259
8	Volkswirtschaft	1'739'687	678'850	-1'060'837
9	Finanzen und Steuern	0	0	0
Total Ausgaben		4'724'877	2'659'696	-2'065'180
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	114'000	110'238	-3'762
2	Bildung	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0
6	Verkehr	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	654'355	959'343	304'988
8	Volkswirtschaft	40'550	186'400	145'850
9	Finanzen und Steuern	0	0	0
Total Einnahmen		808'905	1'255'981	447'076
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		3'915'971	1'403'715	-2'512'256

Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	724'625	0	1'331'474	44'860	0	0	435'966	12'389	105'123	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	509'939	103'000	242'000	91'863	11'208	0	557'112	470'316	422'314	23'836
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	-90'543	81'398	12'746	15'217	0	1'808'612	1'197'706	1'007'193	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41'365
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Transferaufwand	12'777	260'529	777'831	88'531	423'896	155'108	0	295'264	1'411'631	296'222
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	99'699	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	363	428	2'808	20'573	0	0	46'727	42'518	97'828	4'594
Total Aufwand	1'247'704	273'414	2'435'512	258'572	450'321	155'108	2'848'417	2'018'192	3'143'789	366'018
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8'252'128
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177'978
42 Entgelte	153'713	43'599	24'148	6'499	0	72'023	49'697	411'942	128'488	0
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	2'695	27'900	26'700	0	0	0	140'836	0	44'445	360'101
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	9'501	0	0	0	0	0	1'342'556	0	0
46 Transferertrag	104'185	88'181	434'507	37'071	4'889	0	0	0	927'280	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	99'699	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	45'539	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	0	0	5'000	5'663	0	0	146'769	407	0	58'000
Total Ertrag	260'593	169'181	490'354	49'234	4'889	72'023	382'840	1'754'905	1'199'912	8'848'206
Ertrags- / Aufwandsüberschuss (-)	-987'111	-104'233	-1'945'158	-209'339	-445'432	-83'085	-2'465'578	-263'287	-1'943'877	8'482'188