



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	1'199	1'209	1'228	1'218	1'224	6
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	65.000	65.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	136.4	132.7	140.3	143.9	140.7	-3.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	130.5	127.8	134.3	137.3	134.6	-2.7
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'505'384	1'539'532	2'412'698	1'883'905	637'794	-1'246'111
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'924	1'273	1'965	1'547	521	-1'026
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-4'673'429	-3'033'049	-4'029'070	-5'085'981	-3'050'430	2'035'551
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'898	-2'509	-3'281	-4'176	-2'492	1'684
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	119.95	41.98	142.02	176.60	20.03	-156.57
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	26.02	10.34	18.51	14.61	5.41	-9.20
(4) Kapitaldienstanteil in %	19.81	19.55	21.64	16.01	7.39	-8.62
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.53	-0.37	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	53.70	40.90	30.67	12.87	46.16	33.29
(7) Investitionsanteil in %	30.65	25.71	17.56	15.56	24.63	9.07

**Erläuterung Finanzkennzahlen:**

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

## Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	520'379	617'389	581'905	374'456	1'273'821	899'366
101 Forderungen	871'163	1'602'997	1'282'028	996'222	645'931	-350'292
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'013'832	6'019'430	6'023'065	5'636'816	5'447'945	-188'871
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	16'250	99'643	99'643	99'643	1'109'643	1'010'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'147'612	4'648'182	3'930'000	3'930'000	3'930'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>12'569'236</b>	<b>12'987'641</b>	<b>11'916'642</b>	<b>11'037'137</b>	<b>12'407'340</b>	<b>1'370'203</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'596'188	4'045'024	2'759'436	1'698'742	4'009'322	2'310'580
142 Immaterielle Anlagen	35'982	35'982	61'741	190'127	196'952	6'824
144 Darlehen	215'541	251'041	300'000	300'000	0	-300'000
145 Beteiligungen	24'500	24'500	24'500	24'500	24'500	0
146 Investitionsbeiträge	0	215'400	215'400	277'025	314'198	37'173
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>3'872'211</b>	<b>4'571'947</b>	<b>3'361'077</b>	<b>2'490'395</b>	<b>4'544'972</b>	<b>2'054'577</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>16'441'447</b>	<b>17'559'588</b>	<b>15'277'719</b>	<b>13'527'532</b>	<b>16'952'312</b>	<b>3'424'780</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'733'365	2'591'844	1'997'827	1'659'485	2'439'496	780'011
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'500'000	3'500'000	2'000'000	0	3'000'000	3'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	400'347	159'549	165'728	565'929	450'124	-115'805
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	3'300'000	3'300'000	3'300'000	3'044'323	-255'677
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	262'094	403'198	424'016	425'741	422'966	-2'775
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>7'895'807</b>	<b>9'954'591</b>	<b>7'887'571</b>	<b>5'951'156</b>	<b>9'356'910</b>	<b>3'405'754</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'774'999	1'820'548	1'564'521	1'702'845	1'746'053	43'207
29001 Wasserversorgung	536'806	49'890	1'232	93'006	168'055	75'050
29002 Abwasserbeseitigung	1'943'255	1'422'200	1'166'252	1'207'020	1'232'346	25'326
29003 Abfallwirtschaft	294'939	348'458	397'037	402'819	345'651	-57'168
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'770'642	5'784'448	5'825'626	5'873'531	5'849'350	-24'181
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>8'545'641</b>	<b>7'604'997</b>	<b>7'390'148</b>	<b>7'576'377</b>	<b>7'595'402</b>	<b>19'026</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>16'441'447</b>	<b>17'559'588</b>	<b>15'277'719</b>	<b>13'527'532</b>	<b>16'952'312</b>	<b>3'424'780</b>

# Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'201'003	1'089'584	1'226'228	1'325'973	1'272'120	-53'853
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	290'848	335'822	624'597	402'981	528'461	125'480
2	Bildung	2'437'892	2'508'222	2'776'981	2'808'507	2'973'973	165'466
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	240'187	222'317	237'282	366'860	333'072	-33'789
4	Gesundheit	415'877	3'675'628	428'536	929'974	911'794	-18'180
5	Soziale Sicherheit	102'278	93'348	131'959	129'326	127'291	-2'036
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'556'500	1'379'034	2'538'110	3'141'478	1'458'881	-1'682'597
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'266'868	2'273'157	1'373'604	985'781	1'150'852	165'071
8	Volkswirtschaft	2'529'503	3'338'758	3'480'387	2'691'600	2'958'124	266'524
9	Finanzen und Steuern	444'191	310'386	517'180	519'268	577'476	58'208
Total Aufwand		11'485'147	15'226'257	13'334'864	13'301'748	12'292'044	-1'009'705
0	Allgemeine Verwaltung	222'639	257'145	154'171	233'591	229'714	-3'877
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	159'809	174'896	217'035	188'993	187'960	-1'033
2	Bildung	466'846	445'294	542'673	449'454	469'349	19'896
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	49'840	48'015	48'542	54'139	53'631	-508
4	Gesundheit	13'455	3'169	1'807	2'325	637	-1'687
5	Soziale Sicherheit	9'340	19'006	51'879	12'950	15'050	2'100
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	320'623	555'146	606'051	816'437	548'950	-267'487
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'069'120	1'946'609	974'190	831'593	894'554	62'961
8	Volkswirtschaft	1'194'238	1'279'737	1'327'367	1'245'045	1'201'062	-43'983
9	Finanzen und Steuern	9'286'309	10'511'046	9'452'326	9'515'127	8'666'954	-848'173
Total Ertrag		13'792'218	15'240'063	13'376'042	13'349'653	12'267'862	-1'081'791
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		2'307'072	13'806	41'178	47'905	-24'181	-72'086
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	2'662'354	2'728'958	2'983'648	3'169'735	3'266'002	96'267
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'365'611	2'362'693	2'649'515	2'707'898	2'668'097	-39'801
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'739'758	2'967'228	2'829'358	2'065'815	876'295	-1'189'520
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	136'847	53'519	82'631	168'174	148'136	-20'038
36	Transferaufwand	3'201'600	3'426'970	4'289'091	4'609'885	4'642'089	32'204
37	Durchlaufende Beiträge	100'495	101'399	102'177	100'233	98'534	-1'699
Betrieblicher Aufwand		11'206'665	11'640'767	12'936'420	12'821'740	11'699'153	-1'122'588
40	Fiskalertrag	9'599'596	10'839'367	9'634'862	9'897'657	8'961'256	-936'401
41	Regalien und Konzessionen	177'969	186'265	182'806	189'783	184'470	-5'314
42	Entgelte	787'537	1'114'913	1'282'385	1'159'651	1'049'747	-109'904
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	1'678'293	1'495'022	540'469	397'988	362'455	-35'533
46	Transferertrag	622'206	646'685	632'470	647'679	571'692	-75'987
47	Durchlaufende Beiträge	100'495	101'399	102'177	100'233	98'534	-1'699
Betrieblicher Ertrag		12'966'097	14'383'651	12'375'169	12'392'993	11'228'153	-1'164'839
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'759'432	2'742'884	-561'251	-428'748	-471'000	-42'252
34	Finanzaufwand	56'799	39'934	158'406	129'504	207'797	78'293
44	Finanzertrag	604'439	610'856	760'834	534'694	647'965	113'271
Ergebnis aus Finanzierung		547'640	570'922	602'429	405'190	440'168	34'978
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'307'072	3'313'806	41'178	-23'557	-30'831	-7'274
38	Ausserordentlicher Aufwand		3'300'000	0			0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0			71'462	6'650	-64'812
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	-3'300'000	0	71'462	6'650	-64'812
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'307'072	13'806	41'178	47'905	-24'181	-72'086
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	292'121	250'467	315'189	351'950	336'044	-15'906
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

# Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'739'758	2'967'228	2'829'358	2'065'815	876'295	-1'189'520
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>2'739'758</b>	<b>2'967'228</b>	<b>2'829'358</b>	<b>2'065'815</b>	<b>876'295</b>	<b>-1'189'520</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'879'611	4'959'129	4'801'113	4'573'682	4'326'088	-247'594
401	Direkte Steuern juristische Personen	701'795	576'332	505'398	548'266	750'008	201'742
402	Übrige Direkte Steuern	3'093'283	4'366'160	3'383'782	3'858'148	2'994'686	-863'463
4021	Liegenschaftsteuern	1'461'275	1'458'779	1'420'575	1'359'577	1'366'551	6'974
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	587'647	1'444'694	785'360	1'877'307	995'107	-882'200
4023	Handänderungssteuern	903'073	1'428'747	1'149'933	621'200	591'615	-29'585
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	141'288	33'940	27'915	64	41'413	41'349
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	924'907	937'746	944'568	917'561	890'474	-27'088
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>9'599'596</b>	<b>10'839'367</b>	<b>9'634'862</b>	<b>9'897'657</b>	<b>8'961'256</b>	<b>-936'401</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	215'400	0	68'728	54'047	-14'681
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	81'551	193'109	1'224'771	1'031'662
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	13'591	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	517'200	708'759	325'758	358'670	447'962	89'293
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'017'399	1'403'989	829'067	863'266	790'245	-73'021
8	Volkswirtschaft	1'114'695	1'774'886	778'934	472'070	1'006'535	534'464
9	Finanzen und Steuern	0	0	106'168	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>3'662'885</b>	<b>4'103'034</b>	<b>2'121'478</b>	<b>1'955'843</b>	<b>3'523'560</b>	<b>1'567'717</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	547'121	242'045	304'938	612'200	339'513	-272'687
8	Volkswirtschaft	193'514	194'025	117'643	276'897	0	-276'897
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>740'635</b>	<b>436'070</b>	<b>422'581</b>	<b>889'097</b>	<b>339'513</b>	<b>-549'584</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>2'922'251</b>	<b>3'666'964</b>	<b>1'698'897</b>	<b>1'066'746</b>	<b>3'184'048</b>	<b>2'117'301</b>

# Zuoz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3791

Internet: www.zuoz.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	834'583	0	1'657'654	55'196	0	0	701'196	14'388	2'984	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	349'090	131'619	283'954	136'553	5'936	0	613'763	593'732	531'376	22'074
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	71'402	0	15'217	0	80'622	29'732	679'322	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207'797
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	148'136	0	0
36 Transferaufwand	15'622	396'392	938'498	112'433	890'641	127'291	0	291'519	1'533'651	336'044
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	98'534	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	72'825	450	22'465	28'890	0	0	63'300	73'345	112'258	11'561
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'272'120</b>	<b>528'461</b>	<b>2'973'973</b>	<b>333'072</b>	<b>911'794</b>	<b>127'291</b>	<b>1'458'881</b>	<b>1'150'852</b>	<b>2'958'124</b>	<b>577'476</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	882'273	8'078'983
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184'470
42 Entgelte	134'237	89'635	43'685	6'889	0	15'050	112'736	544'910	102'605	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	1'250	18'900	29'000	0	0	0	208'869	0	44'445	345'501
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	13'232	0	0	0	0	0	349'223	0	0
46 Transferertrag	10'228	66'193	388'164	39'914	637	0	0	0	66'556	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	98'534	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	6'650	0
49 Interne Verrechnungen	84'000	0	8'500	6'828	0	0	227'345	421	0	58'000
<b>Total Ertrag</b>	<b>229'714</b>	<b>187'960</b>	<b>469'349</b>	<b>53'631</b>	<b>637</b>	<b>15'050</b>	<b>548'950</b>	<b>894'554</b>	<b>1'201'062</b>	<b>8'666'954</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-1'042'406</b>	<b>-340'501</b>	<b>-2'504'624</b>	<b>-279'441</b>	<b>-911'156</b>	<b>-112'241</b>	<b>-909'931</b>	<b>-256'298</b>	<b>-1'757'062</b>	<b>8'089'478</b>