



Dati generali	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Abitanti	197	217	211	204	213	9
Tasso fiscale in %	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Indice PR in %	54.5	52.6	51.4	48.9	47.0	-1.9
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	74.0	73.3	72.7	71.0	69.6	-1.4
Indicatori finanziari	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	437'792	606'979	380'901	236'264	401'689	165'425
Autofinanziamento per abitante in CHF	2'222	2'797	1'805	1'158	1'886	728
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-3'914'564	-4'216'298	-4'177'231	-3'927'953	-4'065'985	-138'032
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-19'871	-19'430	-19'797	-19'255	-19'089	166
(2) Grado di autofinanziamento in %	n/a	198.85	90.70	47.70	152.35	104.65
(3) Quota di autofinanziamento in %	23.52	30.37	20.38	11.86	18.15	6.29
(4) Quota degli oneri finanziari in %	10.33	19.04	8.82	11.10	15.70	4.60
(5) Quota degli interessi in %	-0.14	-0.04	-0.07	-0.09	-0.18	-0.09
(6) Quota del debito lordo in %	25.21	19.27	13.46	21.76	13.97	-7.79
(7) Quota agli investimenti in %	39.17	41.30	41.42	30.28	41.13	10.85

Spiegazione indicatori finanziari:

(1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato

(2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %

(3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo

(4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%

(5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo

(6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico

(7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3837

Internet: www.calanca.ch

Bilancio	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'282'738	1'535'827	1'408'591	1'320'083	1'299'067	-21'017
101 Crediti	662'431	662'260	630'011	812'731	621'909	-190'822
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	10'229	29'916	12'599	30'814	88'098	57'283
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	38'001	38'001	38'000	38'000	45'500	7'500
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	2'547'709	2'456'173	2'456'173	2'456'173	2'471'965	15'792
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	4'541'108	4'722'177	4'545'374	4'657'801	4'526'538	-131'263
140 Investimenti materiali beni amministrativi	2'344'355	2'272'824	2'536'181	2'814'810	2'654'058	-160'752
142 Investimenti immateriali	17'955	13'466	9'265	25'494	0	-25'494
144 Mutui	96'315	96'315	90'900	81'472	76'044	-5'428
145 Partecipazioni	5'000	5'000	5'000	5'000	155'000	150'000
146 Contributi agli investimenti	0	0	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	-65'000	0	0	0	0	0
Totale Beni amministrativi	2'398'625	2'387'605	2'641'346	2'926'776	2'885'102	-41'674
Totale attivi	6'939'733	7'109'782	7'186'720	7'584'577	7'411'640	-172'937
200 Impegni correnti	414'313	342'741	219'785	412'310	298'484	-113'826
201 Impegni finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
204 Ratei e risconti passivi	65'914	29'421	25'241	214'822	69'953	-144'869
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	55'000	42'400	31'800	21'200	10'600	-10'600
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	91'317	91'317	91'317	81'517	81'517	0
Totale Capitale di terzi	626'544	505'879	368'143	729'849	460'553	-269'295
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	485'800	500'470	548'828	581'199	685'717	104'518
29001 Approvvigionamento idrico	423'195	424'186	460'893	474'891	522'727	47'836
29002 Smaltimento delle acque di scarico	25'555	39'922	47'729	67'283	116'521	49'238
29003 Gestione dei rifiuti	37'051	36'362	40'205	39'024	46'469	7'444
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0	0	0
291 Fondi	148'093	148'093	148'093	110'731	110'731	0
293 Prefinanziamenti	790'000	1'000'000	1'100'000	1'100'000	1'040'000	-60'000
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	4'889'296	4'955'340	5'021'656	5'062'799	5'114'639	51'840
Totale Capitale proprio	6'313'189	6'603'903	6'818'577	6'854'729	6'951'087	96'358
Totale passivi	6'939'733	7'109'782	7'186'720	7'584'577	7'411'640	-172'937

Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3837

Internet: www.calanca.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	289'386	477'383	379'039	439'086	424'107	-14'980
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	71'696	68'776	83'331	74'552	95'116	20'564
2	Formazione	213'370	202'558	268'189	300'730	254'172	-46'558
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	31'577	21'553	3'260	6'560	29'832	23'272
4	Sanità	71'976	77'506	122'996	227'118	134'420	-92'699
5	Sicurezza sociale	42'822	8'127	13'210	29'802	41'411	11'608
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	344'733	448'250	272'401	347'195	492'636	145'441
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	382'950	336'922	320'778	315'040	514'856	199'816
8	Economia	408'222	311'984	335'461	272'151	330'883	58'732
9	Finanze e imposte	51'874	40'280	83'585	53'765	51'701	-2'065
Totale spese		1'908'605	1'993'339	1'882'250	2'066'001	2'369'133	303'132
0	Amministrazione generale	44'725	64'044	40'523	40'631	35'299	-5'332
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	15'768	28'350	31'759	13'937	11'984	-1'953
2	Formazione	0	0	1'000	16'880	13'596	-3'284
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	178	1'389	15'280	100	120	20
4	Sanità	154	539	1'285	7'689	2'185	-5'504
5	Sicurezza sociale	331	204	368	2'319	4'603	2'284
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	94'894	138'186	87'614	124'790	119'244	-5'546
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	296'882	275'516	290'433	275'610	393'968	118'358
8	Economia	152'895	113'581	92'619	129'725	303'331	173'606
9	Finanze e imposte	1'333'723	1'437'575	1'387'686	1'495'463	1'536'643	41'180
Totale ricavi		1'939'550	2'059'383	1'948'567	2'107'143	2'420'973	313'829
Eccedenza ricavi/spesa (-)		30'945	66'044	66'317	41'142	51'840	10'698
Conto economico - Tre stadi di successo		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Spese per il personale	348'164	362'778	365'073	462'338	556'768	94'430
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	481'873	421'936	487'706	458'228	526'137	67'909
33	Ammortamenti beni amministrativi	194'799	381'265	166'228	222'818	351'346	128'528
35	Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	57'256	28'146	64'623	20'646	58'502	37'857
36	Spese di riversamento	550'141	501'244	589'143	781'601	701'622	-79'979
Spesa operativa		1'632'234	1'695'369	1'672'772	1'945'631	2'194'375	248'744
40	Gettito fiscale	472'653	662'988	675'999	631'657	642'617	10'960
41	Regalie e concessioni	239'568	229'682	161'745	251'949	267'318	15'369
42	Ricavi e tasse	393'679	397'193	371'806	391'622	412'859	21'237
43	Diversi ricavi			24'612	16'726	23'711	6'984
45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	16'207	13'476	16'265	28'343		-28'343
46	Ricavi da riversamenti	539'643	494'313	483'932	538'909	578'300	39'391
Ricavo operativo		1'661'749	1'797'652	1'734'359	1'859'206	1'924'804	65'598
Totale attività d'esercizio		29'516	102'283	61'587	-86'425	-269'571	-183'146
34	Spese finanziarie	18'133	14'606	29'841	25'495	26'813	1'318
44	Ricavi finanziari	130'562	123'367	134'570	133'062	138'223	5'161
Totale finanziamenti		112'429	108'761	104'729	107'567	111'411	3'843
Totale operativo (1. Livello)		141'945	211'044	166'317	21'142	-158'160	-179'302
38	Spese straordinarie	180'000	222'628	100'000		50'000	50'000
48	Ricavi straordinari	69'000	77'628		20'000	260'000	240'000
Totale straordinario (2. Livello)		-111'000	-145'000	-100'000	20'000	210'000	190'000
Totale conto economico (3. Livello)		30'945	66'044	66'317	41'142	51'840	10'698
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	431'759	447'856	468'826	506'519	550'065	43'546

Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3837

Internet: www.calanca.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	194'799	381'265	166'228	222'818	351'346	128'528
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		194'799	381'265	166'228	222'818	351'346	128'528
Conto economico - Entrate fiscali		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	304'286	337'841	387'121	378'425	362'513	-15'913
401	Imposte dirette persone giuridiche	15'394	57'017	33'152	34'793	45'846	11'053
402	Rimanenti imposte dirette	151'262	224'420	198'363	170'095	175'503	5'408
4021	Imposte immobiliari	102'444	104'840	120'528	116'254	108'669	-7'585
4022	Imposte sugli utili immobiliari, tasso sul plusvalore	19'028	44'610	22'478	15'839	4'149	-11'690
4023	Imposte sul trapasso di proprietà	29'790	71'820	55'358	37'049	60'452	23'403
4024	Imposte sulle successioni e sulle donazioni	0	3'150	0	952	2'232	1'280
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	1'711	43'710	57'362	48'343	58'755	10'412
Totale entrate fiscali		472'653	662'988	675'999	631'657	642'617	10'960
Conto investimento - Articolazione tipi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	0	0	0	49'167	16'405	-32'762
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	3'200	0	-3'200
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	99'819	144'829	18'239	81'682	63'091	-18'591
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	707'106	581'230	592'556	267'766	165'419	-102'347
8	Economia	93'440	197'946	429'963	348'577	1'020'551	671'974
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale uscite		900'366	924'005	1'040'758	750'392	1'265'466	515'074
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	4'000	0	-4'000
4	Sanità	0	0	5'415	5'428	5'428	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	50'000	61'000	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	748'258	534'660	464'574	70'108	311'167	241'059
8	Economia	20'000	23'100	150'800	175'514	685'214	509'700
9	Finanze e imposte	190'454	0	0	0	0	0
Totale entrate		1'008'712	618'760	620'789	255'050	1'001'809	746'759
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		-108'346	305'245	419'969	495'341	263'657	-231'685

Calanca (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3837

Internet: www.calanca.ch

Conto economico (2025)	Amministrati one generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e trasmissione di comunicazio ni	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	317'750	1'221	96	0	0	0	209'232	5'045	22'606	818
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	77'065	5'903	20	21'954	5'071	1'762	234'693	97'672	62'953	19'044
33 Ammortamenti beni amministrativi	1'490	9'161	0	0	0	0	47'087	254'205	36'826	2'578
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26'813
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	0	0	0	0	0	0	0	58'502	0	0
36 Spese di riversamento	27'802	78'831	254'057	7'878	129'348	39'649	1'625	16'516	143'498	2'418
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	50'000	0	0
39 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	32'915	65'000	30
Totale spese	424'107	95'116	254'172	29'832	134'420	41'411	492'636	514'856	330'883	51'701
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	57'452	585'165
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	669	266'649
42 Ricavi e tasse	9'405	9'631	700	120	2'185	4'501	49'333	280'455	53'723	2'806
43 Diversi ricavi	200	0	0	0	0	0	911	0	22'600	0
44 Ricavi finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	11'700	126'523
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Ricavi da riversamenti	2'194	2'353	12'896	0	0	102	0	3'483	7'187	550'085
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	110'000	150'000	0
49 Compensazioni interne	23'500	0	0	0	0	0	69'000	30	0	5'415
Totale ricavi	35'299	11'984	13'596	120	2'185	4'603	119'244	393'968	303'331	1'536'643
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-388'808	-83'132	-240'576	-29'712	-132'235	-36'808	-373'392	-120'888	-27'552	1'484'942