

Zernez (AfG GEFIS HRM2)

Region: Engiadina Bassa/Val Müstair

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3746

Internet: www.zernez.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'513	1'532	1'579	1'592	1'586	-6
Steuerfuss in %	84.000	84.000	84.000	84.000	84.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	0
RP-Index in %	145.5	150.1	145.4	132.9	132.4	-0.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	138.7	142.6	138.6	128.0	127.6	-0.4
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'462'917	1'395'773	4'114'378	4'443'601	4'461'303	17'702
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'289	911	2'606	2'791	2'813	22
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	3'177'573	5'131'181	3'617'696	3'177'836	1'197'245	-1'980'591
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	2'100	3'349	2'291	1'996	755	-1'241
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	53.21	41.15	157.64	110.64	179.05	68.41
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	18.10	7.65	19.16	19.38	19.64	0.26
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.95	5.01	4.48	5.14	4.94	-0.20
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.13	0.24	0.46	0.49	0.50	0.01
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	113.06	123.46	101.33	99.13	75.85	-23.28
(7) Investitionsanteil in %	32.66	22.06	20.23	21.91	17.45	-4.46

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Zernez (AfG GEFIS HRM2)



Region: Engiadina Bassa/Val Müstair

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3746

Internet: www.zernez.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	904'823	2'104'274	1'436'342	2'171'949	1'702'472	-469'477
101 Forderungen	6'084'168	4'629'384	6'895'118	7'607'962	5'722'141	-1'885'821
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'200'512	3'367'327	3'576'189	3'824'491	3'880'700	56'210
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	181'260	249'293	263'879	294'536	268'650	-25'886
107 Langfristige Finanzanlagen	2'900'000	2'100'000	1'600'000	1'400'000	0	-1'400'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'683'400	5'514'330	4'925'240	4'812'139	5'057'339	245'200
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	18'954'163	17'964'607	18'696'768	20'111'076	16'631'301	-3'479'775
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	26'654'118	29'238'187	30'937'092	34'029'490	35'715'591	1'686'101
142 Immaterielle Anlagen	397'773	344'101	393'760	313'739	236'777	-76'962
144 Darlehen	1'113'800	1'113'800	1'113'800	1'088'800	963'800	-125'000
145 Beteiligungen	3'335'016	3'335'016	3'335'016	3'300'017	3'300'017	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	31'500'707	34'031'104	35'779'669	38'732'046	40'216'184	1'484'139
Total Aktiven	50'454'870	51'995'711	54'476'436	58'843'122	56'847'485	-1'995'637
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'723'903	3'637'572	3'038'015	3'282'428	1'717'574	-1'564'855
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	1'000'000	0	-1'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	-62'818	40'562	41'643	58'596	116'675	58'079
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	18'912'125	18'900'000	18'719'000	18'446'400	15'509'800	-2'936'600
208 Langfristige Rückstellungen	24'549	34'398	41'693	39'954	33'930	-6'023
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	533'977	483'256	474'112	461'534	450'567	-10'967
Total Fremdkapital	22'131'736	23'095'789	22'314'463	23'288'912	17'828'546	-5'460'366
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'161'140	5'405'165	5'406'522	5'698'409	6'195'904	497'496
29001 Wasserversorgung	1'412'305	1'540'070	1'642'949	1'788'084	1'849'418	61'334
29002 Abwasserbeseitigung	1'041'270	1'130'821	1'273'129	1'326'038	1'292'552	-33'486
29003 Abfallwirtschaft	368'187	387'008	369'368	367'315	343'915	-23'401
29004 Energieversorgung	2'071'439	1'917'681	1'684'037	1'892'983	2'360'226	467'242
29009 Übrige	267'939	429'586	437'040	323'988	349'794	25'806
291 Fonds	97'177	97'177	164'410	328'916	341'685	12'769
293 Vorfinanzierungen	7'700'000	7'475'758	7'251'515	7'027'273	9'103'031	2'075'758
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	15'364'817	15'921'823	19'339'525	22'499'612	23'378'319	878'707
Total Eigenkapital	28'323'134	28'899'923	32'161'973	35'554'210	39'018'939	3'464'729
Total Passiven	50'454'870	51'995'711	54'476'436	58'843'122	56'847'485	-1'995'637

ZerneZ (AfG GEFIS HRM2)



Region: Engiadina Bassa/Val Müstair

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3746

Internet: www.zerneZ.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'132'089	2'435'450	2'347'807	2'396'302	2'560'188	163'886
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	378'658	335'226	365'309	563'147	649'108	85'961
2	Bildung	4'822'880	3'645'514	3'656'706	3'665'795	3'711'428	45'633
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	995'376	1'261'359	1'176'631	1'300'934	1'503'643	202'709
4	Gesundheit	1'166'566	1'110'188	1'319'209	1'536'640	1'212'693	-323'948
5	Soziale Sicherheit	184'950	210'666	268'528	555'429	306'464	-248'965
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'232'542	924'127	987'815	967'561	1'985'435	1'017'874
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'500'991	1'499'598	1'586'929	1'732'317	1'864'773	132'456
8	Volkswirtschaft	7'404'228	7'628'440	7'724'019	8'467'692	10'140'234	1'672'542
9	Finanzen und Steuern	1'174'406	1'250'213	1'316'617	1'463'999	1'363'641	-100'358
Total Aufwand		20'992'686	20'300'782	20'749'571	22'649'817	25'297'606	2'647'790
0	Allgemeine Verwaltung	816'712	816'554	968'218	952'163	838'159	-114'004
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	184'139	176'838	215'515	173'944	310'096	136'152
2	Bildung	420'298	615'716	601'013	630'142	596'032	-34'110
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	257'870	288'754	284'882	306'653	320'811	14'159
4	Gesundheit	18'153	77'284	50'627	110'426	140'382	29'955
5	Soziale Sicherheit	5'254	486	20'145	36'284	13'543	-22'740
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	142'307	94'455	149'003	91'413	78'965	-12'448
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'327'330	1'405'763	1'413'608	1'477'930	1'605'785	127'855
8	Volkswirtschaft	6'436'914	6'645'565	6'663'798	6'819'852	8'156'640	1'336'788
9	Finanzen und Steuern	12'036'977	10'736'371	13'800'465	15'211'096	14'115'900	-1'095'196
Total Ertrag		21'645'954	20'857'788	24'167'273	25'809'903	26'176'313	366'410
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		653'268	557'006	3'417'703	3'160'087	878'707	-2'281'380
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	5'460'520	5'564'351	5'494'157	5'658'779	6'152'688	493'909
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'434'149	5'890'004	6'011'828	6'647'438	6'447'237	-200'201
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	539'652	869'705	861'471	1'063'943	1'007'541	-56'402
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	882'851	466'153	337'280	571'065	701'861	130'796
36	Transferaufwand	4'323'956	4'720'163	5'163'874	5'443'487	4'980'200	-463'286
Betrieblicher Aufwand		16'641'128	17'510'376	17'868'611	19'384'711	19'289'527	-95'184
40	Fiskalertrag	5'711'129	5'689'653	7'133'737	7'058'338	7'064'180	5'842
41	Regalien und Konzessionen	4'577'248	3'692'279	4'507'885	5'848'577	4'553'043	-1'295'534
42	Entgelte	4'820'510	5'119'044	5'348'824	5'685'737	6'160'104	474'366
43	Übrige Erträge	115'659	149'782	113'343	107'461	32'189	-75'272
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	112'854	272'849	277'834	127'251	202'563	75'312
46	Transferertrag	2'093'027	1'820'580	2'175'190	2'037'378	2'316'255	278'878
Betrieblicher Ertrag		17'430'427	16'744'187	19'556'814	20'864'741	20'328'334	-536'407
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		789'299	-766'189	1'688'203	1'480'030	1'038'807	-441'222
34	Finanzaufwand	342'897	412'533	409'232	607'952	468'679	-139'273
44	Finanzertrag	1'681'984	1'511'485	1'914'715	2'023'571	2'384'737	361'166
Ergebnis aus Finanzierung		1'339'086	1'098'952	1'505'482	1'415'620	1'916'058	500'439
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'128'385	332'763	3'193'686	2'895'649	2'954'866	59'216
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'500'000	0	600	405	2'600'509	2'600'104
48	Ausserordentlicher Ertrag	24'883	224'242	224'617	264'842	524'350	259'508
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'475'117	224'242	224'017	264'437	-2'076'159	-2'340'596
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		653'268	557'006	3'417'703	3'160'087	878'707	-2'281'380
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	407'366	458'825	414'368	307'233	317'443	10'210
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	365'362	235'744	509'877	656'612	597'086	-59'526

Zernez (AfG GEFIS HRM2)



Region: Engiadina Bassa/Val Müstair

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3746

Internet: www.zernez.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	539'652	869'705	861'471	1'063'943	1'007'541	-56'402
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		539'652	869'705	861'471	1'063'943	1'007'541	-56'402
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'334'438	3'164'674	3'676'965	3'676'883	3'590'365	-86'518
401	Direkte Steuern juristische Personen	554'518	599'938	616'020	588'610	932'269	343'659
402	Übrige Direkte Steuern	1'364'499	1'344'832	2'282'312	2'052'996	1'905'363	-147'633
4021	Liegenschaftsteuern	904'690	524'375	997'867	1'145'152	1'217'728	72'576
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	91'195	306'978	650'143	456'440	354'877	-101'564
4023	Handänderungssteuern	368'059	511'574	350'841	412'401	307'729	-104'672
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	556	1'905	283'461	39'003	25'029	-13'974
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	457'673	580'209	558'440	739'849	636'183	-103'666
Total Fiskalertrag		5'711'129	5'689'653	7'133'737	7'058'338	7'064'180	5'842
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	592'138	136'964	26'121	427'076	141'023	-286'053
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	2'430	2'430
2	Bildung	4'851'434	325'424	0	92'201	152'575	60'374
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	72'703	48'448	258'334	16'530	6'074	-10'457
4	Gesundheit	25'000	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	-803	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	127'949	31'016	67'847	164'097	109'843	-54'253
7	Umweltschutz und Raumordnung	590'596	3'184'641	2'512'316	3'043'148	1'590'903	-1'452'245
8	Volkswirtschaft	1'298'959	970'033	1'444'064	1'370'536	1'806'522	435'986
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		7'557'975	4'696'525	4'308'681	5'113'587	3'809'370	-1'304'217
0	Allgemeine Verwaltung	49'848	137'608	49'848	49'848	0	-49'848
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	50'000	299'960	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	25'000	125'000	100'000
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54'810	0	0	0	19'674	19'674
7	Umweltschutz und Raumordnung	153'354	74'731	826'401	297'266	742'054	444'788
8	Volkswirtschaft	741'879	792'408	822'397	725'154	430'962	-294'192
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'049'891	1'304'707	1'698'646	1'097'268	1'317'690	220'423
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		6'508'084	3'391'818	2'610'035	4'016'320	2'491'680	-1'524'640

Zernez (AfG GEFIS HRM2)



Region: Engiadina Bassa/Val Müstair

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3746

Internet: www.zernez.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'361'728	107'142	2'263'382	276'280	0	0	0	0	2'144'157	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	637'175	175'109	525'186	750'725	5'929	0	463'398	712'750	3'134'247	42'718
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	164'624	49'431	331'445	46'609	0	0	16'546	86'422	312'464	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468'679
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	12'769	221'849	467'242	0
36 Transferaufwand	55'880	102'086	292'543	106'012	1'206'764	306'464	104'325	331'890	1'960'603	513'633
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	200'000	0	0	0	0	1'200'000	0	1'200'509	0
39 Interne Verrechnungen	340'781	15'339	298'873	324'017	0	0	188'396	511'862	921'012	338'611
Total Aufwand	2'560'188	649'108	3'711'428	1'503'643	1'212'693	306'464	1'985'435	1'864'773	10'140'234	1'363'641
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	601'819	6'462'361
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4'553'043
42 Entgelte	334'619	102'048	2'175	178'379	140'382	13'543	78'965	1'082'123	4'226'813	1'057
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	32'189	0
44 Finanzertrag	0	12'344	0	7'860	0	0	0	0	68'487	2'296'046
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	161'886	40'676	0
46 Transferertrag	242'617	195'704	369'615	64'773	0	0	0	17'255	676'780	749'512
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	224'242	0	0	0	0	0	300'000	108
49 Interne Verrechnungen	260'922	0	0	69'800	0	0	0	344'520	2'209'876	53'773
Total Ertrag	838'159	310'096	596'032	320'811	140'382	13'543	78'965	1'605'785	8'156'640	14'115'900
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'722'028	-339'012	-3'115'396	-1'182'832	-1'072'311	-292'920	-1'906'470	-258'989	-1'983'594	12'752'259