



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	274	268	262	254	262	8
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.300	1.500	0.200
RP-Index in %	87.0	83.1	84.3	76.7	71.0	-5.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	88.6	85.7	86.5	81.2	77.6	-3.6
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	188'158	-25'517	-59'334	35'204	218'355	183'152
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	687	-95	-226	139	833	695
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-1'427'694	-1'262'475	-1'069'528	-1'232'590	-1'411'357	-178'766
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-5'211	-4'711	-4'082	-4'853	-5'387	-534
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	53.61	-18.27	-44.41	n/a	551.55	551.55
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	12.63	-1.85	-4.30	2.46	13.67	11.21
(4) Kapitaldienstanteil in %	1.70	2.27	2.51	1.83	6.76	4.93
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.26	-0.31	-0.11	-0.03	0.14	0.17
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	1.56	6.60	8.48	5.46	3.22	-2.24
(7) Investitionsanteil in %	35.46	20.14	23.74	7.85	5.38	-2.47

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'264'215	1'160'364	1'275'382	1'236'730	1'298'053	61'323
101 Forderungen	47'416	105'373	124'019	125'450	111'147	-14'303
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	242'584	262'386	290'379	220'452	226'294	5'842
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	100'000	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	1'654'215	1'528'123	1'689'780	1'582'632	1'635'494	52'862
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'323'694	1'429'681	1'541'116	1'390'085	1'306'654	-83'431
142 Immaterielle Anlagen	32'732	30'964	22'316	24'223	46'812	22'589
144 Darlehen	91'644	91'644	86'259	80'869	75'479	-5'390
145 Beteiligungen	96'903	96'903	96'903	96'903	96'903	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'544'973	1'649'192	1'746'595	1'592'080	1'525'848	-66'233
Total Aktiven	3'199'188	3'177'315	3'436'375	3'174'712	3'161'342	-13'371
200 Laufende Verbindlichkeiten	23'301	91'008	117'030	78'303	51'375	-26'928
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	173'220	144'640	473'223	241'739	142'762	-98'976
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	0
Total Fremdkapital	226'521	265'648	620'253	350'042	224'137	-125'904
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	477'847	502'332	498'577	541'522	570'996	29'473
29001 Wasserversorgung	184'973	181'811	151'036	154'572	169'148	14'576
29002 Abwasserbeseitigung	163'414	183'869	190'968	205'344	208'450	3'106
29003 Abfallwirtschaft	129'459	136'652	156'572	181'606	193'397	11'791
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	240'000	240'000	229'717	210'006	210'006	0
293 Vorfinanzierungen	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'004'819	1'919'335	1'837'828	1'823'143	1'906'203	83'060
Total Eigenkapital	2'972'666	2'911'666	2'816'122	2'824'671	2'937'204	112'534
Total Passiven	3'199'188	3'177'315	3'436'375	3'174'712	3'161'342	-13'371

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)

Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	314'649	309'287	310'184	311'764	334'308	22'544
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	46'851	62'821	42'537	43'517	39'299	-4'218
2	Bildung	452'357	371'284	374'393	356'461	369'607	13'146
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'108	1'084	1'100	1'044	1'016	-28
4	Gesundheit	161'192	213'766	273'986	285'785	194'757	-91'029
5	Soziale Sicherheit	11'014	18'566	37'130	39'148	28'516	-10'632
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	65'531	165'824	90'220	62'781	74'704	11'923
7	Umweltschutz und Raumordnung	220'395	223'968	262'018	227'066	240'085	13'019
8	Volkswirtschaft	95'517	94'928	66'137	89'137	197'848	108'711
9	Finanzen und Steuern	8'942	8'441	10'428	49'065	46'631	-2'434
Total Aufwand		1'377'556	1'469'969	1'468'133	1'465'769	1'526'771	61'002
0	Allgemeine Verwaltung	22'963	22'882	27'443	32'976	24'508	-8'469
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	18'358	27'110	17'165	12'099	6'563	-5'536
2	Bildung	3'584	3'787	4'305	4'172	4'172	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	15'328	1'132	683	340	584	244
5	Soziale Sicherheit	3'946	900	11'003	21'343	0	-21'343
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	570	0	3'000	0	626	626
7	Umweltschutz und Raumordnung	194'843	198'922	241'259	209'518	218'739	9'221
8	Volkswirtschaft	15'749	7'816	12'209	9'221	5'093	-4'128
9	Finanzen und Steuern	1'219'991	1'121'936	1'069'561	1'161'414	1'349'546	188'132
Total Ertrag		1'495'332	1'384'484	1'386'627	1'451'083	1'609'831	158'748
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	256'219	261'420	247'386	253'501	273'688	20'186
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	332'230	423'625	368'027	343'243	394'478	51'236
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	41'183	27'647	27'019	42'946	29'473	-13'472
36	Transferaufwand	708'949	713'092	779'600	777'490	706'366	-71'124
Betrieblicher Aufwand		1'367'779	1'461'267	1'458'243	1'443'835	1'509'827	65'992
40	Fiskalertrag	714'178	633'945	638'698	691'853	745'011	53'157
41	Regalien und Konzessionen	469'343	438'998	386'313	399'709	521'868	122'159
42	Entgelte	217'785	220'794	225'947	223'465	212'068	-11'397
43	Übrige Erträge	7'969	1'209	8'401	0	522	522
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds		3'162	41'057	19'712		-19'712
46	Transferertrag	69'754	70'707	72'106	91'263	112'900	21'638
Betrieblicher Ertrag		1'479'029	1'368'814	1'372'523	1'426'001	1'592'368	166'367
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		111'249	-92'453	-85'719	-17'834	82'542	100'375
34	Finanzaufwand	3'776	3'702	3'890	3'942	4'401	459
44	Finanzertrag	10'303	10'670	8'103	7'090	4'920	-2'171
Ergebnis aus Finanzierung		6'527	6'968	4'213	3'148	518	-2'630
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	17'654	30'038	25'998	54'403	79'915	25'512

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	611'484	484'450	494'666	497'622	559'234	61'613
401	Direkte Steuern juristische Personen	7'093	-4'216	27'816	67'525	41'526	-25'999
402	Übrige Direkte Steuern	92'801	151'310	114'276	124'589	142'210	17'621
4021	Liegenschaftsteuern	60'991	57'686	61'873	64'766	89'700	24'934
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	10'802	35'107	16'065	21'823	14'098	-7'725
4023	Handänderungssteuern	21'008	57'166	36'338	38'000	31'435	-6'565
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	1'352	0	0	6'977	6'977
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'800	2'400	1'940	2'118	2'040	-78
Total Fiskalertrag		714'178	633'945	638'698	691'853	745'011	53'157
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	7'272	6'879	0	3'906	66'102	62'196
8	Volkswirtschaft	707'699	346'685	435'466	113'426	12'368	-101'058
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		714'971	353'564	435'466	117'331	78'470	-38'861
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	5'385	5'390	5'390	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	13'400	7'800	6'580	166'300	22'700	-143'600
8	Volkswirtschaft	350'607	206'062	289'887	73'500	10'791	-62'710
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		364'007	213'862	301'852	245'190	38'880	-206'310
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		350'965	139'702	133'613	-127'859	39'589	167'448

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	238'612	0	0	0	0	0	4'950	23'462	1'131	5'533
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	46'695	1'430	0	0	6'800	0	67'485	148'841	90'071	33'156
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	0	19'909	85'913	0
34 Finanzaufwand	0	0	4'201	0	0	0	0	0	0	200
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	29'473	0	0
36 Transferaufwand	49'001	37'869	365'407	1'016	187'956	28'516	2'269	6'399	20'734	7'199
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	0	12'000	0	543
Total Aufwand	334'308	39'299	369'607	1'016	194'757	28'516	74'704	240'085	197'848	46'631
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	745'011
41 Regalien und Konzessionen	150	0	0	0	0	0	0	0	0	521'718
42 Entgelte	4'519	6'438	4'172	0	584	0	626	192'155	2'893	682
43 Übrige Erträge	370	0	0	0	0	0	0	151	0	1
44 Finanzertrag	1'200	0	0	0	0	0	0	0	1'500	2'220
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	6'269	126	0	0	0	0	0	25'890	700	79'915
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	12'000	0	0	0	0	0	0	543	0	0
Total Ertrag	24'508	6'563	4'172	0	584	0	626	218'739	5'093	1'349'546
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-309'800	-32'736	-365'435	-1'016	-194'173	-28'516	-74'078	-21'346	-192'755	1'302'915