



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Dati generali	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Abitanti	274	268	262	254	262	8
Tasso fiscale in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	1.000	2.000	2.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.000	1.000	1.000	1.300	1.500	0.200
Indice PR in %	87.0	83.1	84.3	76.7	71.0	-5.6
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	88.6	85.7	86.5	81.2	77.6	-3.6
Indicatori finanziari	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	188'158	-25'517	-59'334	35'204	218'355	183'152
Autofinanziamento per abitante in CHF	687	-95	-226	139	833	695
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-1'427'694	-1'262'475	-1'069'528	-1'232'590	-1'411'357	-178'766
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-5'211	-4'711	-4'082	-4'853	-5'387	-534
(2) Grado di autofinanziamento in %	53.61	-18.27	-44.41	n/a	551.55	551.55
(3) Quota di autofinanziamento in %	12.63	-1.85	-4.30	2.46	13.67	11.21
(4) Quota degli oneri finanziari in %	1.70	2.27	2.51	1.83	6.76	4.93
(5) Quota degli interessi in %	-0.26	-0.31	-0.11	-0.03	0.14	0.17
(6) Quota del debito lordo in %	1.56	6.60	8.48	5.46	3.22	-2.24
(7) Quota agli investimenti in %	35.46	20.14	23.74	7.85	5.38	-2.47

Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte


Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Bilancio	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'264'215	1'160'364	1'275'382	1'236'730	1'298'053	61'323
101 Crediti	47'416	105'373	124'019	125'450	111'147	-14'303
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	242'584	262'386	290'379	220'452	226'294	5'842
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	100'000	0	0	0	0	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	1'654'215	1'528'123	1'689'780	1'582'632	1'635'494	52'862
140 Investimenti materiali beni amministrativi	1'323'694	1'429'681	1'541'116	1'390'085	1'306'654	-83'431
142 Investimenti immateriali	32'732	30'964	22'316	24'223	46'812	22'589
144 Mutui	91'644	91'644	86'259	80'869	75'479	-5'390
145 Partecipazioni	96'903	96'903	96'903	96'903	96'903	0
146 Contributi agli investimenti	0	0	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0	0	0
Totale Beni amministrativi	1'544'973	1'649'192	1'746'595	1'592'080	1'525'848	-66'233
Totale attivi	3'199'188	3'177'315	3'436'375	3'174'712	3'161'342	-13'371
200 Impegni correnti	23'301	91'008	117'030	78'303	51'375	-26'928
201 Impegni finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
204 Ratei e risconti passivi	173'220	144'640	473'223	241'739	142'762	-98'976
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	0	0	0	0	0	0
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	0
Totale Capitale di terzi	226'521	265'648	620'253	350'042	224'137	-125'904
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	477'847	502'332	498'577	541'522	570'996	29'473
29001 Approvvigionamento idrico	184'973	181'811	151'036	154'572	169'148	14'576
29002 Smaltimento delle acque di scarico	163'414	183'869	190'968	205'344	208'450	3'106
29003 Gestione dei rifiuti	129'459	136'652	156'572	181'606	193'397	11'791
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0	0	0
291 Fondi	240'000	240'000	229'717	210'006	210'006	0
293 Prefinanziamenti	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	2'004'819	1'919'335	1'837'828	1'823'143	1'906'203	83'060
Totale Capitale proprio	2'972'666	2'911'666	2'816'122	2'824'671	2'937'204	112'534
Totale passivi	3'199'188	3'177'315	3'436'375	3'174'712	3'161'342	-13'371

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	314'649	309'287	310'184	311'764	334'308	22'544
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	46'851	62'821	42'537	43'517	39'299	-4'218
2	Formazione	452'357	371'284	374'393	356'461	369'607	13'146
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	1'108	1'084	1'100	1'044	1'016	-28
4	Sanità	161'192	213'766	273'986	285'785	194'757	-91'029
5	Sicurezza sociale	11'014	18'566	37'130	39'148	28'516	-10'632
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	65'531	165'824	90'220	62'781	74'704	11'923
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	220'395	223'968	262'018	227'066	240'085	13'019
8	Economia	95'517	94'928	66'137	89'137	197'848	108'711
9	Finanze e imposte	8'942	8'441	10'428	49'065	46'631	-2'434
Totale spese		1'377'556	1'469'969	1'468'133	1'465'769	1'526'771	61'002
0	Amministrazione generale	22'963	22'882	27'443	32'976	24'508	-8'469
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	18'358	27'110	17'165	12'099	6'563	-5'536
2	Formazione	3'584	3'787	4'305	4'172	4'172	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	15'328	1'132	683	340	584	244
5	Sicurezza sociale	3'946	900	11'003	21'343	0	-21'343
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	570	0	3'000	0	626	626
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	194'843	198'922	241'259	209'518	218'739	9'221
8	Economia	15'749	7'816	12'209	9'221	5'093	-4'128
9	Finanze e imposte	1'219'991	1'121'936	1'069'561	1'161'414	1'349'546	188'132
Totale ricavi		1'495'332	1'384'484	1'386'627	1'451'083	1'609'831	158'748
Eccedenza ricavi/spesa (-)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Conto economico - Tre stadi di successo		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Spese per il personale	256'219	261'420	247'386	253'501	273'688	20'186
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	332'230	423'625	368'027	343'243	394'478	51'236
33	Ammortamenti beni amministrativi	29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
35	Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	41'183	27'647	27'019	42'946	29'473	-13'472
36	Spese di riversamento	708'949	713'092	779'600	777'490	706'366	-71'124
Spesa operativa		1'367'779	1'461'267	1'458'243	1'443'835	1'509'827	65'992
40	Gettito fiscale	714'178	633'945	638'698	691'853	745'011	53'157
41	Regalie e concessioni	469'343	438'998	386'313	399'709	521'868	122'159
42	Ricavi e tasse	217'785	220'794	225'947	223'465	212'068	-11'397
43	Diversi ricavi	7'969	1'209	8'401	0	522	522
45	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		3'162	41'057	19'712		-19'712
46	Ricavi da riversamenti	69'754	70'707	72'106	91'263	112'900	21'638
Ricavo operativo		1'479'029	1'368'814	1'372'523	1'426'001	1'592'368	166'367
Totale attività d'esercizio		111'249	-92'453	-85'719	-17'834	82'542	100'375
34	Spese finanziarie	3'776	3'702	3'890	3'942	4'401	459
44	Ricavi finanziari	10'303	10'670	8'103	7'090	4'920	-2'171
Totale finanziamenti		6'527	6'968	4'213	3'148	518	-2'630
Totale operativo (1. Livello)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Totale straordinario (2. Livello)		0	0	0	0	0	0
Totale conto economico (3. Livello)		117'776	-85'485	-81'506	-14'685	83'060	97'746
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	17'654	30'038	25'998	54'403	79'915	25'512



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		29'199	35'483	36'210	26'655	105'822	79'166
Conto economico - Entrate fiscali		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	611'484	484'450	494'666	497'622	559'234	61'613
401	Imposte dirette persone giuridiche	7'093	-4'216	27'816	67'525	41'526	-25'999
402	Rimanenti imposte dirette	92'801	151'310	114'276	124'589	142'210	17'621
4021	Imposte immobiliari	60'991	57'686	61'873	64'766	89'700	24'934
4022	Imposte sugli utili immobiliari, tasso sul plusvalore	10'802	35'107	16'065	21'823	14'098	-7'725
4023	Imposte sul trapasso di proprietà	21'008	57'166	36'338	38'000	31'435	-6'565
4024	Imposte sulle successioni e sulle donazioni	0	1'352	0	0	6'977	6'977
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	2'800	2'400	1'940	2'118	2'040	-78
Totale entrate fiscali		714'178	633'945	638'698	691'853	745'011	53'157
Conto investimento - Articolazione tipi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	0	0	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	7'272	6'879	0	3'906	66'102	62'196
8	Economia	707'699	346'685	435'466	113'426	12'368	-101'058
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale uscite		714'971	353'564	435'466	117'331	78'470	-38'861
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	5'385	5'390	5'390	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	0	0	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	13'400	7'800	6'580	166'300	22'700	-143'600
8	Economia	350'607	206'062	289'887	73'500	10'791	-62'710
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale entrate		364'007	213'862	301'852	245'190	38'880	-206'310
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		350'965	139'702	133'613	-127'859	39'589	167'448

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico (2025)	Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	238'612	0	0	0	0	0	4'950	23'462	1'131	5'533
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	46'695	1'430	0	0	6'800	0	67'485	148'841	90'071	33'156
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0	0	19'909	85'913	0
34 Spese finanziarie	0	0	4'201	0	0	0	0	0	0	200
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	0	0	0	0	0	0	0	29'473	0	0
36 Spese di riversamento	49'001	37'869	365'407	1'016	187'956	28'516	2'269	6'399	20'734	7'199
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	12'000	0	543
Totale spese	334'308	39'299	369'607	1'016	194'757	28'516	74'704	240'085	197'848	46'631
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	745'011
41 Regalie e concessioni	150	0	0	0	0	0	0	0	0	521'718
42 Ricavi e tasse	4'519	6'438	4'172	0	584	0	626	192'155	2'893	682
43 Diversi ricavi	370	0	0	0	0	0	0	151	0	1
44 Ricavi finanziari	1'200	0	0	0	0	0	0	0	1'500	2'220
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Ricavi da riversamenti	6'269	126	0	0	0	0	0	25'890	700	79'915
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Compensazioni interne	12'000	0	0	0	0	0	0	543	0	0
Totale ricavi	24'508	6'563	4'172	0	584	0	626	218'739	5'093	1'349'546
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-309'800	-32'736	-365'435	-1'016	-194'173	-28'516	-74'078	-21'346	-192'755	1'302'915