



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Dati generali	2018	2019	2020	+/-
Abitanti	275	274	278	4
Tasso fiscale in %	95.000	90.000	90.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	1.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	85.8	87.5	83.0	-4.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	87.4	88.7	85.3	-3.5
Indicatori finanziari	2018	2019	2020	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	210'594	173'033	38'777	-134'256
Autofinanziamento per abitante in CHF	766	632	139	-492
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-2'199'074	-1'735'039	-1'590'500	144'539
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-7'997	-6'332	-5'721	611
(2) Grado di autofinanziamento in %	85.79	27.16	21.15	-6.01
(3) Quota di autofinanziamento in %	16.71	11.86	3.00	-8.86
(4) Quota degli oneri finanziari in %	0.11	0.69	2.38	1.69
(5) Quota degli interessi in %	-0.13	0.03	0.13	0.10
(6) Quota del debito lordo in %	0.84	11.11	4.83	-6.28
(7) Quota agli investimenti in %	18.96	35.72	28.99	-6.73

**Spiegazione indicatori finanziari:**

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 - 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 - 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 - 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% - 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% - 4% buono; 4% - 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% - 100% buono; 100% - 150% medio; 150% - 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% - 20% attività d'investimento media; 20% - 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

# Castaneda (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Bilancio	2018	2019	2020	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'931'807	1'734'694	1'491'129	-243'565
101 Crediti	42'376	73'436	14'174	-59'262
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	237'114	260'523	211'567	-48'956
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	100'000	100'000	100'000	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0
<b>Totale Beni patrimoniali</b>	<b>2'311'296</b>	<b>2'168'653</b>	<b>1'816'870</b>	<b>-351'783</b>
140 Investimenti materiali beni amministrativi	236'106	824'664	989'152	164'488
142 Investimenti immateriali	6'307	50'494	45'508	-4'986
144 Mutui	102'414	97'029	91'644	-5'385
145 Partecipazioni	96'903	96'903	96'903	0
146 Contributi agli investimenti	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0
<b>Totale Beni amministrativi</b>	<b>441'730</b>	<b>1'069'090</b>	<b>1'223'207</b>	<b>154'117</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>2'753'026</b>	<b>3'237'743</b>	<b>3'040'077</b>	<b>-197'666</b>
200 Impegni correnti	10'622	110'061	10'471	-99'590
201 Impegni finanziari a breve termine	0	52'000	52'000	0
204 Ratei e risconti passivi	71'599	241'554	133'899	-107'654
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	0	0	0	0
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	30'000	30'000	30'000	0
<b>Totale Capitale di terzi</b>	<b>112'222</b>	<b>433'614</b>	<b>226'370</b>	<b>-207'244</b>
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	413'244	422'392	436'664	14'272
29001 Approvvigionamento idrico	221'702	200'523	165'313	-35'211
29002 Smaltimento delle acque di scarico	87'016	117'000	155'479	38'479
29003 Gestione dei rifiuti	104'526	104'869	115'872	11'003
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0
29099 Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0	0
291 Fondi	240'000	240'000	240'000	0
293 Prefinanziamenti	250'000	250'000	250'000	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	1'737'559	1'891'737	1'887'043	-4'694
<b>Totale Capitale proprio</b>	<b>2'640'804</b>	<b>2'804'129</b>	<b>2'813'707</b>	<b>9'578</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>2'753'026</b>	<b>3'237'743</b>	<b>3'040'077</b>	<b>-197'666</b>

# Castaneda (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2018	2019	2020	+/-
0	Amministrazione generale	280'017	283'460	294'712	11'252
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	35'244	42'895	41'839	-1'056
2	Formazione	347'848	408'417	458'052	49'635
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	1'104	1'112	1'080	-32
4	Sanità	98'058	103'102	122'929	19'828
5	Sicurezza sociale	33'275	19'335	11'490	-7'844
6	Trasporti	39'214	114'844	48'677	-66'167
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	165'766	222'657	228'087	5'431
8	Economia	92'974	100'970	87'495	-13'475
9	Finanze e imposte	7'897	9'682	8'368	-1'313
<b>Totale spese</b>		<b>1'101'396</b>	<b>1'306'473</b>	<b>1'302'731</b>	<b>-3'742</b>
0	Amministrazione generale	27'191	16'036	19'881	3'845
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	16'499	14'009	13'901	-108
2	Formazione	1'750	2'954	3'262	308
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	762	789	900	111
5	Sicurezza sociale	19'673	10'214	987	-9'227
6	Trasporti	0	28'309	0	-28'309
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	158'341	190'664	198'708	8'044
8	Economia	7'357	32'137	8'520	-23'617
9	Finanze e imposte	1'033'966	1'165'539	1'051'879	-113'660
<b>Totale ricavi</b>		<b>1'265'539</b>	<b>1'460'651</b>	<b>1'298'038</b>	<b>-162'613</b>
<b>Eccedenza ricavi/spesa (-)</b>		<b>164'142</b>	<b>154'178</b>	<b>-4'694</b>	<b>-158'871</b>
Conto economico - Tre stadi di successo		2018	2019	2020	+/-
30	Spese per il personale	239'644	262'770	256'078	-6'692
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	245'673	388'570	297'342	-91'228
33	Ammortamenti beni amministrativi	3'059	9'707	29'199	19'492
35	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	43'393	30'327	49'482	19'156
36	Spese di riversamento	560'419	610'020	663'247	53'227
<b>Spesa operativa</b>		<b>1'092'188</b>	<b>1'301'393</b>	<b>1'295'348</b>	<b>-6'045</b>
40	Gettito fiscale	570'196	690'233	567'285	-122'948
41	Regalie e concessioni	430'476	448'114	447'342	-772
42	Ricavi e tasse	195'507	191'657	184'664	-6'993
43	Diversi ricavi	3'012	332	765	433
45	Prelevi da fondi e finanziamenti speciali		21'179	35'211	14'032
46	Ricavi da riversamenti	52'742	101'755	54'323	-47'432
<b>Ricavo operativo</b>		<b>1'251'934</b>	<b>1'453'271</b>	<b>1'289'590</b>	<b>-163'680</b>
<b>Totale attività d'esercizio</b>		<b>159'746</b>	<b>151'877</b>	<b>-5'758</b>	<b>-157'636</b>
34	Spese finanziarie	3'730	3'675	3'778	103
44	Ricavi finanziari	8'126	5'975	4'843	-1'133
<b>Totale finanziamenti</b>		<b>4'396</b>	<b>2'301</b>	<b>1'065</b>	<b>-1'236</b>
<b>Totale operativo (1. Livello)</b>		<b>164'142</b>	<b>154'178</b>	<b>-4'694</b>	<b>-158'871</b>
<b>Totale straordinario (2. Livello)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale conto economico (3. Livello)</b>		<b>164'142</b>	<b>154'178</b>	<b>-4'694</b>	<b>-158'871</b>
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2018	2019	2020	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	15'963	12'831	24'508	11'677



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2018	2019	2020	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	3'059	9'707	29'199	19'492
36	Rettifiche di valore mutui e valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
366	Ammortamenti contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
<b>Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi</b>		<b>3'059</b>	<b>9'707</b>	<b>29'199</b>	<b>19'492</b>
Conto economico - Entrate fiscali		2018	2019	2020	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	493'088	543'027	461'475	-81'552
401	Imposte dirette persone giuridiche	-22'811	59'888	-22'890	-82'778
402	Rimanenti imposte dirette	97'420	84'657	125'880	41'223
4021	Imposte fondiari e immobiliari	56'293	58'079	64'215	6'136
4022	Imposte sugli utili patrimoniali	31'817	1'849	23'128	21'279
4023	Imposte sulle transazioni patrimoniali	9'310	24'729	14'840	-9'889
4024	Imposte sulle successioni e sulle donazioni	0	0	23'697	23'697
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	2'500	2'660	2'820	160
<b>Totale entrate fiscali</b>		<b>570'196</b>	<b>690'233</b>	<b>567'285</b>	<b>-122'948</b>
Conto investimento - Articolazione tipi		2018	2019	2020	+/-
0	Amministrazione generale	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	6'307	33'260	0	-33'260
2	Formazione	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	200'929	625'078	233'343	-391'735
8	Economia	38'236	44'650	264'912	220'262
9	Finanze e imposte	0	0	0	0
<b>Totale uscite</b>		<b>245'472</b>	<b>702'988</b>	<b>498'255</b>	<b>-204'733</b>
0	Amministrazione generale	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	0	5'385	5'385	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	0	5'000	102'490	97'490
8	Economia	0	55'535	207'064	151'529
9	Finanze e imposte	0	0	0	0
<b>Totale entrate</b>		<b>0</b>	<b>65'920</b>	<b>314'939</b>	<b>249'019</b>
<b>Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)</b>		<b>245'472</b>	<b>637'068</b>	<b>183'316</b>	<b>-453'752</b>

# Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico (2020)	Amministrati one generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	221'963	0	0	0	0	0	10'586	8'981	14'548	0
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	51'611	4'353	0	0	10'944	280	34'459	139'576	56'031	87
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	6'648	0	0	0	0	0	22'551	0	0
34 Spese finanziarie	0	0	3'527	0	0	0	0	0	0	251
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	49'482	0	0
36 Spese di riversamento	21'138	30'838	454'525	1'080	111'986	11'210	3'632	3'997	16'916	7'925
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	3'500	0	105
<b>Totale spese</b>	<b>294'712</b>	<b>41'839</b>	<b>458'052</b>	<b>1'080</b>	<b>122'929</b>	<b>11'490</b>	<b>48'677</b>	<b>228'087</b>	<b>87'495</b>	<b>8'368</b>
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567'285
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	447'342
42 Ricavi e tasse	6'780	10'139	3'262	0	900	987	0	150'100	1'899	10'597
43 Diversi ricavi	0	211	0	0	0	0	0	550	0	4
44 Ricavi finanziari	1'200	0	0	0	0	0	0	0	1'500	2'143
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	35'211	0	0
46 Ricavi da riversamenti	8'401	3'551	0	0	0	0	0	12'742	5'120	24'508
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Compensazioni interne	3'500	0	0	0	0	0	0	105	0	0
<b>Totale ricavi</b>	<b>19'881</b>	<b>13'901</b>	<b>3'262</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>987</b>	<b>0</b>	<b>198'708</b>	<b>8'520</b>	<b>1'051'879</b>
<b>Eccedenza ricavi/spesa (-)</b>	<b>-274'831</b>	<b>-27'938</b>	<b>-454'790</b>	<b>-1'080</b>	<b>-122'029</b>	<b>-10'503</b>	<b>-48'677</b>	<b>-29'380</b>	<b>-78'975</b>	<b>1'043'510</b>