



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Dati generali	2018	2019	+/-
Abitanti	275	274	-1
Tasso fiscale in %	95.000	90.000	-5.000
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.000	1.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.000	1.000	0
RP-Index in %	85.8	87.5	1.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	87.4	88.7	1.4
Indicatori finanziari	2018	2019	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	210'594	173'033	-37'561
Autofinanziamento per abitante in CHF	766	632	-134
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	-2'199'074	-1'735'039	464'035
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	-7'997	-6'332	1'664
(2) Grado di autofinanziamento in %	85.79	27.16	-58.63
(3) Quota di autofinanziamento in %	16.71	11.86	-4.85
(4) Quota degli oneri finanziari in %	0.11	0.69	0.58
(5) Quota degli interessi in %	-0.13	0.03	0.16
(6) Quota del debito lordo in %	0.84	11.11	10.27
(7) Quota agli investimenti in %	18.96	35.72	16.76

Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 - 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 - 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 - 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% - 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% - 4% buono; 4% - 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% - 100% buono; 100% - 150% medio; 150% - 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% - 20% attività d'investimento media; 20% - 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Bilancio	2018	2019	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'931'807	1'734'694	-197'113
101 Crediti	42'376	73'436	31'060
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	237'114	260'523	23'410
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	100'000	100'000	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	0	0	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	2'311'296	2'168'653	-142'643
140 Investimenti materiali beni amministrativi	236'106	824'664	588'559
142 Investimenti immateriali	6'307	50'494	44'187
144 Mutui	102'414	97'029	-5'385
145 Partecipazioni	96'903	96'903	0
146 Contributi agli investimenti	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0
Totale Beni amministrativi	441'730	1'069'090	627'361
Totale attivi	2'753'026	3'237'743	484'718
200 Impegni correnti	10'622	110'061	99'438
201 Impegni finanziari a breve termine	0	52'000	52'000
204 Ratei e risconti passivi	71'599	241'554	169'954
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	0	0	0
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	30'000	30'000	0
Totale Capitale di terzi	112'222	433'614	321'392
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	413'244	422'392	9'148
29001 Approvvigionamento idrico	221'702	200'523	-21'179
29002 Smaltimento delle acque di scarico	87'016	117'000	29'984
29003 Gestione dei rifiuti	104'526	104'869	343
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0
29099 Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0
291 Fondi	240'000	240'000	0
293 Prefinanziamenti	250'000	250'000	0
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	1'737'559	1'891'737	154'178
Totale Capitale proprio	2'640'804	2'804'129	163'326
Totale passivi	2'753'026	3'237'743	484'718

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2018	2019	+/-
0	Amministrazione generale	280'017	283'460	3'444
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	35'244	42'895	7'651
2	Formazione	347'848	408'417	60'569
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	1'104	1'112	8
4	Sanità	98'058	103'102	5'044
5	Sicurezza sociale	33'275	19'335	-13'940
6	Trasporti	39'214	114'844	75'630
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	165'766	222'657	56'891
8	Economia	92'974	100'970	7'996
9	Finanze e imposte	7'897	9'682	1'785
Totale spese		1'101'396	1'306'473	205'077
0	Amministrazione generale	27'191	16'036	-11'155
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	16'499	14'009	-2'490
2	Formazione	1'750	2'954	1'204
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0
4	Sanità	762	789	27
5	Sicurezza sociale	19'673	10'214	-9'459
6	Trasporti	0	28'309	28'309
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	158'341	190'664	32'322
8	Economia	7'357	32'137	24'780
9	Finanze e imposte	1'033'966	1'165'539	131'573
Totale ricavi		1'265'539	1'460'651	195'112
Eccedenza ricavi/spesa (-)		164'142	154'178	-9'965
Conto economico - Tre stadi di successo		2018	2019	+/-
30	Spese per il personale	239'644	262'770	23'126
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	245'673	388'570	142'897
33	Ammortamenti beni amministrativi	3'059	9'707	6'648
35	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	43'393	30'327	-13'066
36	Spese di riversamento	560'419	610'020	49'600
Spesa operativa		1'092'188	1'301'393	209'206
40	Gettito fiscale	570'196	690'233	120'037
41	Regalie e concessioni	430'476	448'114	17'638
42	Ricavi e tasse	195'507	191'657	-3'850
43	Diversi ricavi	3'012	332	-2'681
45	Prelevi da fondi e finanziamenti speciali		21'179	21'179
46	Ricavi da riversamenti	52'742	101'755	49'013
Ricavo operativo		1'251'934	1'453'271	201'337
Totale attività d'esercizio		159'746	151'877	-7'869
34	Spese finanziarie	3'730	3'675	-55
44	Ricavi finanziari	8'126	5'975	-2'151
Totale finanziamenti		4'396	2'301	-2'095
Totale operativo (1. Livello)		164'142	154'178	-9'965
Totale straordinario (2. Livello)		0	0	0
Totale conto economico (3. Livello)		164'142	154'178	-9'965
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2018	2019	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	15'963	12'831	-3'132

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2018	2019	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	3'059	9'707	6'648
36	Rettifiche di valore mutui e valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0
366	Ammortamenti contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0

Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi 3'059 9'707 6'648

Conto economico - Entrate fiscali		2018	2019	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	493'088	543'027	49'940
401	Imposte dirette persone giuridiche	-22'811	59'888	82'700
402	Rimanenti imposte dirette	97'420	84'657	-12'762
4021	Imposte fondiari e immobiliari	56'293	58'079	1'786
4022	Imposte sugli utili patrimoniali	31'817	1'849	-29'967
4023	Imposte sulle transazioni patrimoniali	9'310	24'729	15'419
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	2'500	2'660	160

Totale entrate fiscali 570'196 690'233 120'037

Conto investimento - Articolazione tipi		2018	2019	+/-
0	Amministrazione generale	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	6'307	33'260	26'952
2	Formazione	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0
4	Sanità	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0
6	Trasporti	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	200'929	625'078	424'149
8	Economia	38'236	44'650	6'415
9	Finanze e imposte	0	0	0

Totale uscite 245'472 702'988 457'516

0	Amministrazione generale	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0
2	Formazione	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0
4	Sanità	0	5'385	5'385
5	Sicurezza sociale	0	0	0
6	Trasporti	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	0	5'000	5'000
8	Economia	0	55'535	55'535
9	Finanze e imposte	0	0	0

Totale entrate 0 65'920 65'920

Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-) 245'472 637'068 391'596

Castaneda (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3805

Internet: www.castaneda.ch

Conto economico (2019)	Amministrazioni generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	231'568	0	0	0	0	0	7'541	9'505	14'156	0
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	37'234	1'470	0	0	7'213	0	104'789	165'562	71'875	427
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	6'648	0	0	0	0	0	3'059	0	0
34 Spese finanziarie	0	0	3'564	0	0	0	0	0	0	110
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	30'327	0	0
36 Spese di riversamento	14'658	34'777	404'853	1'112	95'889	19'335	2'513	12'904	14'939	9'040
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	0	0	0	0	0	0	0	1'300	0	105
Totale spese	283'460	42'895	408'417	1'112	103'102	19'335	114'844	222'657	100'970	9'682
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	690'233
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	448'114
42 Ricavi e tasse	4'630	10'840	2'954	0	789	10'214	0	150'640	513	11'077
43 Diversi ricavi	57	217	0	0	0	0	0	50	0	8
44 Ricavi finanziari	1'200	0	0	0	0	0	0	0	1'500	3'275
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	21'179	0	0
46 Ricavi da riversamenti	8'849	2'953	0	0	0	0	28'309	18'690	30'124	12'831
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Compensazioni interne	1'300	0	0	0	0	0	0	105	0	0
Totale ricavi	16'036	14'009	2'954	0	789	10'214	28'309	190'664	32'137	1'165'539
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-267'424	-28'886	-405'463	-1'112	-102'313	-9'120	-86'535	-31'993	-68'833	1'155'857