



Allgemeine Daten	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	34'880	35'038	35'378	35'470	36'336	866
Steuerfuss in %	90.000	88.000	88.000	88.000	88.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	97.3	94.4	93.2	94.6	92.8	-1.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	97.3	94.6	93.6	94.8	93.2	-1.6
Finanzkennzahlen	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	33'079'984	40'693'171	44'397'341	41'345'068	29'805'390	-11'539'678
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	948	1'161	1'255	1'166	820	-345
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-301'242'070	-320'107'327	-340'887'239	-347'899'405	-344'797'628	3'101'777
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'637	-9'136	-9'636	-9'808	-9'489	319
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	195.71	189.40	187.97	122.46	93.66	-28.80
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.39	17.00	17.94	16.63	12.45	-4.18
(4) Kapitaldienstanteil in %	7.06	6.41	6.86	6.33	6.79	0.46
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.43	0.96	0.60	0.55	0.49	-0.06
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	100.81	85.55	86.36	79.30	89.68	10.38
(7) Investitionsanteil in %	10.62	12.50	12.78	16.12	15.43	-0.69

Erläuterung Finanzkennzahlen:

- (1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- (2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %
- (3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht
- (4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%
- (5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht
- (6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch
- (7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Chur (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Bilanz	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	50'127'197	33'137'731	46'942'378	30'242'868	44'404'683	14'161'816
101 Forderungen	22'859'317	26'461'684	28'678'196	25'035'796	25'421'444	385'649
102 Kurzfristige Finanzanlagen	2'000'000	0	0	1'285'000	180'000	-1'105'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	18'262'465	16'455'406	15'959'026	18'005'263	16'997'048	-1'008'214
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	465'173	594'643	502'242	433'893	399'147	-34'746
107 Langfristige Finanzanlagen	26'268'040	26'193'874	26'204'118	26'770'787	24'876'273	-1'894'515
108 Sachanlagen Finanzvermögen	422'346'796	431'982'517	445'489'909	460'176'299	468'112'081	7'935'781
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	542'328'987	534'825'855	563'775'869	561'949'906	580'390'676	18'440'771
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	101'567'709	112'017'333	122'476'115	140'528'488	155'174'885	14'646'396
142 Immaterielle Anlagen	509'656	1'011'650	1'180'666	957'571	988'789	31'219
144 Darlehen	40'250'000	39'049'259	37'750'001	36'500'001	35'250'001	-1'250'000
145 Beteiligungen	63'473'474	63'473'474	63'473'474	63'473'474	64'872'224	1'398'750
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	3'387'900	6'819'700	3'431'800
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	205'800'838	215'551'717	224'880'256	244'847'434	263'105'599	18'258'165
Total Aktiven	748'129'825	750'377'572	788'656'124	806'797'340	843'496'276	36'698'936
200 Laufende Verbindlichkeiten	33'816'206	31'772'244	40'772'365	34'192'272	28'809'607	-5'382'665
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	4'547'626	4'972'113	3'861'488	4'010'797	4'038'258	27'462
205 Kurzfristige Rückstellungen	2'866'004	2'859'083	2'882'680	3'066'329	3'164'062	97'733
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	198'000'000	173'000'000	173'000'000	163'000'000	185'800'000	22'800'000
208 Langfristige Rückstellungen	1'823'000	2'081'000	2'338'000	9'167'000	13'083'543	3'916'543
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	34'082	34'089	34'096	614'104	697'579	83'476
Total Fremdkapital	241'086'917	214'718'528	222'888'630	214'050'501	235'593'049	21'542'548
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	18'558'813	20'617'132	22'483'732	23'223'942	24'259'240	1'035'297
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	13'244'671	15'478'418	17'532'670	18'459'362	19'423'388	964'025
29003 Abfallwirtschaft	-361'707	-231'225	-60'330	189'965	297'986	108'021
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	2'073'318	2'117'408	1'958'861	1'720'242	1'883'493	163'251
29099 Bodenerlöskonto	3'602'531	3'252'531	3'052'531	2'854'373	2'654'373	-200'000
291 Fonds	0	0	0	0	859'589	859'589
293 Vorfinanzierungen	0	0	1'000'000	1'000'000	1'000'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	488'484'095	515'041'912	542'283'763	568'522'896	581'784'398	13'261'502
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0	0	0	0	0	0
Total Eigenkapital	507'042'908	535'659'044	565'767'495	592'746'839	607'903'227	15'156'388
Total Passiven	748'129'825	750'377'572	788'656'124	806'797'340	843'496'276	36'698'936

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	37'415'599	27'669'420	31'659'362	32'024'393	35'764'247	3'739'854
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	17'905'385	20'380'181	20'994'255	21'782'483	21'940'833	158'350
2	Bildung	86'706'440	87'828'325	89'154'198	88'602'557	90'704'704	2'102'146
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	15'854'976	17'002'102	19'080'369	20'956'244	19'596'124	-1'360'121
4	Gesundheit	11'689'495	12'886'136	13'211'943	13'058'208	12'828'233	-229'975
5	Soziale Sicherheit	31'986'335	31'610'153	31'658'043	31'880'253	32'135'638	255'385
6	Verkehr	11'574'122	12'586'054	12'643'019	13'059'370	13'664'442	605'073
7	Umweltschutz und Raumordnung	12'564'853	14'402'141	15'476'185	14'536'709	15'393'472	856'763
8	Volkswirtschaft	2'761'795	3'130'104	3'208'888	3'658'074	3'716'489	58'415
9	Finanzen und Steuern	9'061'601	8'997'131	7'570'212	6'648'567	7'166'357	517'790
Total Aufwand		237'520'601	236'491'748	244'656'475	246'206'859	252'910'539	6'703'680
0	Allgemeine Verwaltung	21'453'319	25'363'373	28'991'514	30'218'341	24'974'314	-5'244'027
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	10'938'959	11'401'703	11'650'937	11'596'268	10'847'612	-748'655
2	Bildung	39'611'826	40'268'117	40'568'953	40'675'740	40'036'931	-638'809
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	5'011'183	5'088'442	5'258'514	5'228'489	3'880'217	-1'348'272
4	Gesundheit	1'271'757	1'243'347	1'260'752	1'170'686	987'805	-182'881
5	Soziale Sicherheit	16'273'429	15'287'030	14'867'760	15'462'650	14'531'815	-930'835
6	Verkehr	1'698'211	2'573'814	2'732'249	2'688'093	2'272'599	-415'494
7	Umweltschutz und Raumordnung	10'769'398	12'532'165	13'676'384	13'220'354	13'859'029	638'675
8	Volkswirtschaft	2'826'370	3'452'418	3'246'473	3'684'944	3'944'686	259'742
9	Finanzen und Steuern	142'900'518	145'839'857	149'644'791	148'500'427	150'837'031	2'336'604
Total Ertrag		252'754'970	263'050'266	271'898'325	272'445'992	266'172'041	-6'273'951
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		15'234'369	26'558'518	27'241'850	26'239'134	13'261'502	-12'977'632
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	105'235'032	106'684'028	108'411'309	110'875'305	113'479'023	2'603'717
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	37'466'209	40'083'683	42'020'864	43'498'214	42'460'574	-1'037'640
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'966'570	12'159'100	14'630'227	14'180'400	15'012'996	832'596
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	354'757	1'195'983	1'177'494	1'347'232	2'276'171	928'940
36	Transferaufwand	47'486'778	49'430'569	50'127'347	50'376'912	50'697'996	321'083
Betrieblicher Aufwand		203'509'346	209'553'362	216'367'241	220'278'063	223'926'759	3'648'696
40	Fiskalertrag	114'777'787	116'723'204	119'490'872	120'674'365	123'095'656	2'421'291
41	Regalien und Konzessionen	5'312'779	5'562'572	5'514'747	5'550'707	5'334'239	-216'468
42	Entgelte	38'976'761	40'236'578	42'028'930	42'368'250	39'309'621	-3'058'629
43	Verschiedene Erträge	585'496	630'103	543'410	919'090	389'048	-530'042
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	297'586	120'430	524'388	613'377	813'479	200'102
46	Transferertrag	42'104'232	42'886'078	41'912'631	42'051'601	42'190'851	139'251
Betrieblicher Ertrag		202'054'641	206'158'966	210'014'978	212'177'390	211'132'895	-1'044'495
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-1'454'705	-3'394'397	-6'352'263	-8'100'673	-12'793'864	-4'693'191
34	Finanzaufwand	4'134'584	3'248'118	2'918'793	2'160'395	1'984'200	-176'194
44	Finanzertrag	27'895'532	33'201'033	37'512'906	36'310'823	26'828'486	-9'482'338
Ergebnis aus Finanzierung		23'760'949	29'952'915	34'594'113	34'150'429	24'844'286	-9'306'143
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		22'306'244	26'558'518	28'241'850	26'049'756	12'050'421	-13'999'335
38	Ausserordentlicher Aufwand	7'071'875	0	1'000'000	0	140'811	140'811
48	Ausserordentlicher Ertrag				189'378	1'351'892	1'162'514
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-7'071'875	0	-1'000'000	189'378	1'211'081	1'021'703
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		15'234'369	26'558'518	27'241'850	26'239'134	13'261'502	-12'977'632
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	-273'454	-60'836	10'743	143'462	6'151	-137'310
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	5'324'461	4'048'181	3'358'955	2'629'048	2'687'864	58'816

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'966'570	12'159'100	14'630'227	14'180'400	15'012'996	832'596
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	900'000	872'158	179'580	0	-179'580
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	12'100	68'200	56'100
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'487'875	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	1'334'000	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		17'788'445	13'059'100	15'502'384	14'372'080	15'081'196	709'116
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	84'287'760	83'883'951	87'693'777	85'421'688	90'282'243	4'860'555
401	Direkte Steuern juristische Personen	16'310'853	19'292'108	16'100'794	18'015'526	18'247'954	232'428
402	Übrige Direkte Steuern	13'998'812	13'363'926	15'508'770	17'042'639	14'343'441	-2'699'198
4021	Liegenschaftsteuern	4'781'962	4'644'166	4'636'369	4'820'766	4'974'365	153'599
4022	Vermögensgewinnsteuern	3'527'067	2'889'421	4'702'526	4'116'125	2'529'534	-1'586'591
4023	Vermögensverkehrssteuern	4'319'844	4'759'541	4'329'349	3'771'001	6'095'346	2'324'345
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'369'939	1'070'798	1'840'526	4'334'747	744'196	-3'590'551
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	180'363	183'219	187'531	194'513	222'019	27'506
Total Fiskalertrag		114'777'787	116'723'204	119'490'872	120'674'365	123'095'656	2'421'291
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	183'083	1'820'477	2'870'480	1'702'881	2'484'858	781'977
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	88'603	289'313	643'684	216'018	369'602	153'585
2	Bildung	5'551'438	5'589'653	3'577'161	3'590'048	5'713'723	2'123'674
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	5'938'991	7'226'408	7'720'313	12'196'679	10'081'938	-2'114'741
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	8'633'066	7'737'873	7'525'604	12'699'441	11'076'236	-1'623'205
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'522'606	5'251'134	6'857'826	7'830'359	7'836'521	6'162
8	Volkswirtschaft	442'851	437'062	504'030	1'504'910	507'831	-997'079
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		23'360'637	28'351'920	29'699'098	39'740'336	38'070'709	-1'669'627
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	10'299	1'181'941	0	-1'181'941
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	143'500	156'500	129'837	123'986	-5'851
2	Bildung	326'858	86'545	507'879	0	322'107	322'107
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	255'360	31'920	63'822	1'100'000	1'036'178
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	3'448'571	1'433'196	1'451'886	1'852'210	2'058'309	206'100
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'341'881	3'465'574	2'522'623	1'216'128	1'008'714	-207'414
8	Volkswirtschaft	1'340'932	1'482'693	1'398'259	1'533'665	1'634'609	100'945
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		6'458'243	6'866'867	6'079'366	5'977'603	6'247'725	270'123
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		16'902'394	21'485'053	23'619'732	33'762'733	31'822'983	-1'939'749

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	13'587'228	15'352'394	61'555'461	6'137'262	941'736	5'217'589	5'169'587	2'237'405	1'529'842	1'750'520
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'526'254	3'232'056	8'019'889	4'624'600	199'780	1'214'638	5'411'775	6'383'065	1'476'103	1'372'413
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	983'804	260'122	4'389'400	3'358'637	0	0	4'339'676	912'658	487'300	281'400
34 Finanzaufwand	15'907	12'547	0	12'609	0	0	0	0	0	1'943'136
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000'000	93'458	0	0	0	0	0	1'182'714	0	0
36 Transferaufwand	6'709'445	81'143	3'549'491	3'615'471	11'359'613	24'885'779	0	475'038	17'350	4'666
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	140'411	0	0	0	0	400	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'801'198	2'909'114	13'190'463	1'847'544	327'104	817'233	-1'256'595	4'202'593	205'894	1'814'221
Total Aufwand	35'764'247	21'940'833	90'704'704	19'596'124	12'828'233	32'135'638	13'664'442	15'393'472	3'716'489	7'166'357
40 Fiskalertrag	0	222'019	0	0	0	0	0	0	0	122'873'638
41 Regalien und Konzessionen	109'723	187'484	0	0	0	0	451'295	44'501	0	4'541'236
42 Entgelte	4'220'353	8'014'131	2'634'391	2'600'729	661'487	6'695'121	613'761	12'047'179	1'234'551	587'918
43 Verschiedene Erträge	124'694	126'652	0	-215'019	0	0	125'745	32'507	194'470	0
44 Finanzertrag	7'175'512	576'283	877'695	261'889	0	0	0	17'699	981'551	16'937'856
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	140'411	6'260	0	0	0	21'585	0	445'223	200'000	0
46 Transferertrag	907'708	903'480	28'272'317	95'561	205'410	7'811'991	174'710	1'119'066	1'152'575	1'548'034
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	13'149	0	0	1'338'743
49 Interne Verrechnungen	12'295'913	811'303	8'252'528	1'137'058	120'908	3'119	893'939	152'853	181'540	3'009'607
Total Ertrag	24'974'314	10'847'612	40'036'931	3'880'217	987'805	14'531'815	2'272'599	13'859'029	3'944'686	150'837'031
Ertrags- / Aufwandsüberschuss (-)	-10'789'933	-11'093'220	-50'667'773	-15'715'906	-11'840'428	-17'603'823	-11'391'844	-1'534'443	228'196	143'670'675

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	1'025	1'033	1'090	1'088	-2
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	72.0	75.0	78.1	78.6	0.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.1	79.8	81.9	82.2	0.3
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'036'445	675'676	465'079	290'617	-174'463
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'011	654	427	267	-160
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'667'543	-7'421'210	-7'462'624	-5'571'559	1'891'065
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'481	-7'184	-6'846	-5'121	1'726
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	190.73	72.24	121.75	13.61	-108.14
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.64	13.00	9.83	5.48	-4.35
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.21	1.59	1.78	5.77	3.99
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.05	0.46	0.53	0.09	-0.44
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	55.21	60.54	56.68	80.18	23.50
(7) Investitionsanteil in %	24.89	22.30	9.18	41.15	31.97

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Bilanz	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'030'712	1'575'893	1'545'951	978'344	-567'607
101 Forderungen	2'933'483	3'301'675	3'040'749	3'084'947	44'198
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'823	163'746	55'037	226'336	171'299
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'650'000	5'650'000	5'650'000	5'684'000	34'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	10'620'018	10'691'314	10'291'736	9'973'627	-318'109
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'503'850	2'631'379	2'954'402	4'788'073	1'833'671
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	1	1	1	1	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'503'851	2'631'380	2'954'403	4'788'074	1'833'671
Total Aktiven	12'123'870	13'322'694	13'246'139	14'761'701	1'515'562
200 Laufende Verbindlichkeiten	771'681	1'145'786	682'410	750'612	68'202
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	146'812	103'626	84'341	42'526	-41'815
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000	2'000'000	2'000'000	3'500'000	1'500'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	33'983	20'693	62'361	108'930	46'569
Total Fremdkapital	2'952'476	3'270'105	2'829'112	4'402'068	1'572'956
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'792'691	1'795'960	1'632'039	1'508'566	-123'473
29001 Wasserversorgung	1'266'379	1'224'524	1'159'182	1'077'384	-81'799
29002 Abwasserbeseitigung	442'358	495'960	406'216	370'932	-35'283
29003 Abfallwirtschaft	83'954	75'477	66'641	60'250	-6'391
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0	0
291 Fonds	591'627	543'627	535'644	139'480	-396'164
293 Vorfinanzierungen	1'200'000	2'100'000	2'600'000	2'996'164	396'164
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	-3'652	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'001'828	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'588'900	5'613'002	5'649'344	5'715'423	66'079
Total Eigenkapital	9'171'394	10'052'589	10'417'027	10'359'633	-57'394
Total Passiven	12'123'870	13'322'694	13'246'139	14'761'701	1'515'562

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	526'639	553'802	703'014	796'770	93'756
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	63'684	379'250	58'724	55'748	-2'976
2	Bildung	2'652'542	2'576'685	2'366'188	2'623'033	256'846
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	38'307	54'708	112'852	150'806	37'954
4	Gesundheit	245'543	227'048	176'819	198'640	21'822
5	Soziale Sicherheit	273'722	231'173	205'970	255'019	49'049
6	Verkehr	289'434	312'997	356'881	374'713	17'832
7	Umweltschutz und Raumordnung	650'424	574'204	502'311	439'645	-62'667
8	Volkswirtschaft	178'082	229'032	130'535	319'143	188'609
9	Finanzen und Steuern	101'041	62'016	113'266	51'946	-61'320
Total Aufwand		5'019'417	5'200'915	4'726'559	5'265'465	538'906
0	Allgemeine Verwaltung	117'490	108'159	105'432	154'798	49'367
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	80'580	273'426	105'748	64'906	-40'842
2	Bildung	250'739	240'450	178'090	603'849	425'759
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	15'280	23'388	68'145	44'757
4	Gesundheit	1'709	0	0	654	654
5	Soziale Sicherheit	107'764	49'708	53'817	46'460	-7'357
6	Verkehr	74'026	69'644	70'029	94'890	24'860
7	Umweltschutz und Raumordnung	508'542	499'123	393'309	388'528	-4'781
8	Volkswirtschaft	226'585	111'887	69'966	157'502	87'536
9	Finanzen und Steuern	3'684'993	3'859'165	3'763'122	3'751'811	-11'311
Total Ertrag		5'052'427	5'226'841	4'762'901	5'331'544	568'643
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		33'010	25'927	36'342	66'079	29'737
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	1'265'943	1'329'241	1'494'548	1'653'724	159'176
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	721'793	1'089'048	829'995	876'317	46'322
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	158'662	58'908	58'974	301'441	242'468
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	8'781	0	50'000	105'000	55'000
36	Transferaufwand	1'555'675	1'751'098	1'665'118	1'865'555	200'437
Betrieblicher Aufwand		3'710'853	4'228'295	4'098'634	4'802'038	703'403
40	Fiskalertrag	3'109'993	3'413'791	3'225'445	3'272'891	47'446
41	Regalien und Konzessionen	91'401	93'779	156'919	78'274	-78'645
42	Entgelte	611'676	591'375	461'836	568'474	106'638
43	Verschiedene Erträge	5'579	3'710	5'063		-5'063
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	364'007	309'159	180'236	578'068	397'832
46	Transferertrag	555'073	564'496	383'612	498'493	114'882
Betrieblicher Ertrag		4'737'729	4'976'310	4'413'110	4'996'200	583'090
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'026'876	748'014	314'476	194'162	-120'314
34	Finanzaufwand	76'569	42'132	97'378	16'748	-80'631
44	Finanzertrag	282'704	220'045	287'244	289'754	2'510
Ergebnis aus Finanzierung		206'134	177'913	189'866	273'006	83'141
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'233'010	925'927	504'342	467'169	-37'173
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'200'000	900'000	500'000	416'164	-83'836
48	Ausserordentlicher Ertrag			32'000	15'074	-16'926
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'200'000	-900'000	-468'000	-401'090	66'910
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		33'010	25'927	36'342	66'079	29'737
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	598	-431	91	1'369	1'278
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	285'465	183'542	141'181	138'412	-2'769

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	158'662	58'908	58'974	301'441	242'468
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		158'662	58'908	58'974	301'441	242'468

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'423'082	2'502'070	2'574'302	2'422'141	-152'161
401	Direkte Steuern juristische Personen	370'015	400'970	310'708	419'289	108'581
402	Übrige Direkte Steuern	308'528	501'566	331'095	421'663	90'568
4021	Liegenschaftsteuern	115'903	135'029	126'251	146'976	20'725
4022	Vermögensgewinnsteuern	5'975	244'418	32'913	43'159	10'246
4023	Vermögensverkehrssteuern	183'025	122'119	161'789	131'111	-30'678
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'625	0	10'142	100'417	90'276
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	8'369	9'185	9'339	9'798	459
Total Fiskalertrag		3'109'993	3'413'791	3'225'445	3'272'891	47'446

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	38'391	766'844	728'453
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	11'040	768'384	757'343
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	1'071'892	944'241	300'904	1'154'962	854'058
7	Umweltschutz und Raumordnung	127'826	264'344	62'919	400'033	337'114
8	Volkswirtschaft	0	0	0	8'937	8'937
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'199'718	1'208'586	413'253	3'099'159	2'685'906
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	542'200	542'200
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	323'474	9'189	0	146'393	146'393
7	Umweltschutz und Raumordnung	332'837	264'098	31'257	275'454	244'197
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		656'312	273'287	31'257	964'047	932'790
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		543'406	935'299	381'996	2'135'113	1'753'116

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	478'895	0	1'171'098	1'690	0	0	0	0	2'040	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	258'368	16'723	209'331	39'677	31'661	0	128'915	127'644	49'064	14'933
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	194'910	0	0	0	50'603	55'929	0	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16'748
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	105'000	0
36 Transferaufwand	59'507	39'026	645'530	101'689	166'979	255'019	193'695	241'072	163'039	0
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	396'164	0	0	0	0	0	0	20'000
39 Interne Verrechnungen	0	0	6'000	7'750	0	0	1'500	15'000	0	266
Total Aufwand	796'770	55'748	2'623'033	150'806	198'640	255'019	374'713	439'645	319'143	51'946
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'272'891
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78'274
42 Entgelte	92'689	32'410	9'864	0	654	46'460	94'890	255'341	25'749	10'418
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	20'238	0	13'400	0	0	0	0	0	4'900	251'216
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	8'431	396'164	50'000	0	0	0	123'473	0	0
46 Transferertrag	5'047	24'065	175'922	18'145	0	0	0	9'449	126'853	139'012
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	15'074	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	21'750	0	8'500	0	0	0	0	266	0	0
Total Ertrag	154'798	64'906	603'849	68'145	654	46'460	94'890	388'528	157'502	3'751'811
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-641'972	9'158	-2'019'184	-82'661	-197'986	-208'559	-279'823	-51'116	-161'641	3'699'865

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	505	519	522	3
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	56.9	57.5	56.7	-0.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	71.3	71.6	71.3	-0.3
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	398'809	286'814	181'594	-105'220
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	790	553	348	-205
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	1'498'564	1'647'092	1'488'391	-158'701
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	2'967	3'174	2'851	-322
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	79.42	67.02	2'138.11	2'071.09
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	13.95	10.45	6.72	-3.73
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.17	9.33	10.31	0.98
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.15	-0.14	0.11	0.25
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	171.62	171.16	166.74	-4.42
(7) Investitionsanteil in %	23.24	17.83	14.15	-3.68

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Bilanz	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	426'347	375'695	164'213	-211'482
101 Forderungen	1'653'665	1'347'598	1'579'344	231'746
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	163'716	172'756	134'274	-38'481
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	7'290	4'678	0	-4'678
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'390'000	1'390'000	1'390'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'641'018	3'290'725	3'267'832	-22'894
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'953'316	3'165'359	3'005'995	-159'364
142 Immaterielle Anlagen	76'814	69'834	62'854	-6'980
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	398'951	398'951	398'951	0
146 Investitionsbeiträge	407'084	370'093	333'102	-36'991
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'836'166	4'004'238	3'800'903	-203'335
Total Aktiven	7'477'184	7'294'963	7'068'735	-226'229
200 Laufende Verbindlichkeiten	590'566	498'396	418'580	-79'816
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	0	40'477	40'477
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	23'589	21'117	13'794	-7'323
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'815'000	4'200'000	4'050'000	-150'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	210'427	218'305	233'372	15'067
Total Fremdkapital	5'139'582	4'937'818	4'756'223	-181'595
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	545'473	554'540	687'572	133'032
29001 Wasserversorgung	81'131	104'182	182'922	78'740
29002 Abwasserbeseitigung	250'020	232'799	286'506	53'706
29003 Abfallwirtschaft	108'846	121'900	121'303	-597
29004 Energieversorgung	98'466	88'647	89'829	1'182
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	7'011	7'011	7'011	0
291 Fonds	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	294'000	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'498'128	1'802'606	1'624'940	-177'666
Total Eigenkapital	2'337'602	2'357'146	2'312'512	-44'634
Total Passiven	7'477'184	7'294'963	7'068'735	-226'229

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	322'441	293'395	311'162	17'767
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	133'954	133'713	175'344	41'630
2	Bildung	679'437	747'337	799'478	52'141
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	26'794	33'156	35'908	2'752
4	Gesundheit	183'472	153'701	141'763	-11'937
5	Soziale Sicherheit	128'161	160'788	169'925	9'137
6	Verkehr	246'479	229'750	258'338	28'588
7	Umweltschutz und Raumordnung	186'383	218'160	333'871	115'712
8	Volkswirtschaft	855'215	840'347	691'920	-148'427
9	Finanzen und Steuern	70'142	66'810	81'977	15'168
Total Aufwand		2'832'478	2'877'156	2'999'686	122'530
0	Allgemeine Verwaltung	56'640	49'374	62'392	13'018
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	34'771	48'404	44'533	-3'871
2	Bildung	60'865	64'287	59'518	-4'769
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	216	216
5	Soziale Sicherheit	36'000	67'646	74'783	7'137
6	Verkehr	10'353	12'667	13'157	490
7	Umweltschutz und Raumordnung	165'407	184'973	235'438	50'465
8	Volkswirtschaft	802'755	674'284	563'049	-111'235
9	Finanzen und Steuern	1'834'419	1'785'999	1'768'934	-17'065
Total Ertrag		3'001'210	2'887'634	2'822'020	-65'614
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		168'732	10'478	-177'666	-188'144
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	934'006	923'097	845'382	-77'715
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	830'320	799'709	880'444	80'735
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	257'855	259'870	275'922	16'052
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	57'766	83'275	133'045	49'771
36	Transferaufwand	585'173	645'013	724'515	79'502
Betrieblicher Aufwand		2'665'121	2'710'963	2'859'308	148'345
40	Fiskalertrag	1'246'561	1'202'418	1'156'280	-46'138
41	Regalien und Konzessionen	185'632	205'739	191'134	-14'605
42	Entgelte	674'604	622'066	682'282	60'216
43	Verschiedene Erträge	36'684	12'663	7'000	-5'663
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	85'545	66'809	49'707	-17'101
46	Transferertrag	510'634	528'786	491'556	-37'230
Betrieblicher Ertrag		2'739'660	2'638'480	2'577'959	-60'521
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		74'539	-72'483	-281'349	-208'866
34	Finanzaufwand	24'516	23'615	22'547	-1'068
44	Finanzertrag	118'710	106'576	125'503	18'927
Ergebnis aus Finanzierung		94'194	82'961	102'956	19'995
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		168'732	10'478	-178'393	-188'871
48	Ausserordentlicher Ertrag			727	727
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	727	727
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		168'732	10'478	-177'666	-188'144
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	160	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	274'469	261'529	283'936	22'407

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	257'855	259'870	275'922	16'052
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		257'855	259'870	275'922	16'052

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	940'160	947'191	890'584	-56'607
401	Direkte Steuern juristische Personen	37'594	42'046	41'504	-542
402	Übrige Direkte Steuern	261'783	206'921	216'829	9'908
4021	Liegenschaftsteuern	97'551	95'300	101'897	6'597
4022	Vermögensgewinnsteuern	15'020	72'954	83'214	10'261
4023	Vermögensverkehrssteuern	36'813	38'667	31'717	-6'950
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	112'399	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	7'025	6'259	7'363	1'103
Total Fiskalertrag		1'246'561	1'202'418	1'156'280	-46'138

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	8'171	304'151	295'980
2	Bildung	0	31'134	0	-31'134
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	31'401	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	203'996	199'684	6'636	-193'048
7	Umweltschutz und Raumordnung	139'892	179'934	0	-179'934
8	Volkswirtschaft	343'346	99'828	96'787	-3'041
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Ausgaben		718'634	518'751	407'574	-111'178
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	168'315	168'315
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'890	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	28'141	0	121'071	121'071
7	Umweltschutz und Raumordnung	36'083	33'248	64'094	30'846
8	Volkswirtschaft	147'344	57'561	45'600	-11'961
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		216'458	90'809	399'080	308'272
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		502'176	427'942	8'493	-419'449

Maladers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	224'460	28'028	448'288	0	0	0	0	8'671	135'936	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	75'814	58'311	65'132	26'711	1'495	4'768	113'934	155'153	331'401	47'726
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'514	22'710	10'379	825	35'114	0	70'409	43'759	91'212	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22'547
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	68'353	57'293	7'400
36 Transferaufwand	3'974	52'643	274'411	3'175	105'154	165'157	17'809	29'525	69'462	3'205
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	5'400	13'652	1'268	5'197	0	0	56'186	28'411	6'617	1'099
Total Aufwand	311'162	175'344	799'478	35'908	141'763	169'925	258'338	333'871	691'920	81'977
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'156'280
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191'134
42 Entgelte	40'559	17'305	325	0	0	0	8'400	231'727	376'732	7'235
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	7'000	0
44 Finanzertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	3'265	122'238
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	597	49'111	0
46 Transferertrag	3'833	25'653	59'193	0	216	74'783	4'757	3'000	35'233	284'889
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	727
49 Interne Verrechnungen	18'000	1'575	0	0	0	0	0	115	91'708	6'432
Total Ertrag	62'392	44'533	59'518	0	216	74'783	13'157	235'438	563'049	1'768'934
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-248'770	-130'811	-739'961	-35'908	-141'547	-95'142	-245'181	-98'433	-128'871	1'686'957