



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	36'336	37'875	38'129	38'949	39'177	228
Steuerfuss in %	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	92.8	91.2	90.9	88.0	86.9	-1.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	93.2	91.9	91.6	89.3	88.3	-1.0
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	29'805'390	40'407'865	29'832'125	24'941'219	25'389'895	448'675
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	820	1'067	782	640	648	8
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-344'797'628	-340'888'344	-328'150'902	-292'048'275	-228'877'220	63'171'055
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-9'489	-9'000	-8'606	-7'498	-5'842	1'656
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	93.66	81.23	69.97	40.99	29.44	-11.55
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	12.45	14.93	11.81	9.41	9.27	-0.14
(4) Kapitaldienstanteil in %	6.79	7.37	7.15	7.16	8.27	1.11
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.49	0.30	0.23	0.45	0.92	0.47
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	89.68	77.31	92.71	108.23	135.11	26.88
(7) Investitionsanteil in %	15.43	25.18	18.17	23.17	28.58	5.41

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Chur (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	44'404'683	24'463'122	12'492'231	21'993'636	35'411'248	13'417'612
101 Forderungen	25'421'444	28'097'382	51'983'460	51'376'518	51'881'172	504'654
102 Kurzfristige Finanzanlagen	180'000	177'000	129'000	26'000	623'000	597'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	16'997'048	15'973'929	12'528'728	13'572'186	16'840'173	3'267'987
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	399'147	421'148	456'300	634'588	579'611	-54'977
107 Langfristige Finanzanlagen	24'876'273	25'072'068	24'694'580	23'038'907	23'251'382	212'475
108 Sachanlagen Finanzvermögen	468'112'081	478'966'225	482'967'866	494'814'813	507'689'510	12'874'697
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>580'390'676</b>	<b>573'170'875</b>	<b>585'252'165</b>	<b>605'456'648</b>	<b>636'276'096</b>	<b>30'819'448</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	155'174'885	187'174'469	208'065'631	246'727'685	303'442'116	56'714'431
142 Immaterielle Anlagen	988'789	773'686	1'033'350	1'540'373	1'778'609	238'236
144 Darlehen	35'250'001	34'000'001	32'750'001	31'500'001	33'003'001	1'503'000
145 Beteiligungen	64'872'224	79'706'225	81'486'225	86'303'969	94'339'925	8'035'956
146 Investitionsbeiträge	6'819'700	10'928'800	14'394'550	14'714'463	14'490'914	-223'549
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	-12'049'800	-8'033'200	-4'016'600	0	4'016'600
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>263'105'599</b>	<b>300'533'381</b>	<b>329'696'557</b>	<b>376'769'891</b>	<b>447'054'565</b>	<b>70'284'674</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>843'496'276</b>	<b>873'704'256</b>	<b>914'948'722</b>	<b>982'226'539</b>	<b>1'083'330'661</b>	<b>101'104'122</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	28'809'607	30'366'055	36'260'039	33'775'951	35'022'327	1'246'376
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	4'038'258	3'757'012	3'257'778	8'022'437	13'744'675	5'722'238
205 Kurzfristige Rückstellungen	3'164'062	3'652'727	3'249'544	3'195'394	3'585'139	389'745
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	185'800'000	178'850'000	198'000'000	253'000'000	335'000'000	82'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	13'083'543	14'878'573	15'555'426	14'481'545	19'120'657	4'639'112
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	697'579	778'165	778'477	933'045	926'078	-6'967
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>235'593'049</b>	<b>232'282'531</b>	<b>257'101'263</b>	<b>313'408'372</b>	<b>407'398'876</b>	<b>93'990'504</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	24'259'240	25'355'005	25'625'958	24'672'849	24'136'880	-535'969
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	19'423'388	20'300'987	20'275'284	19'985'590	19'392'017	-593'573
29003 Abfallwirtschaft	297'986	686'155	1'197'382	1'088'809	1'046'813	-41'995
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	4'537'866	4'367'863	4'153'293	3'598'450	3'698'049	99'599
291 Fonds	859'589	769'448	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	1'000'000	3'996'164	3'996'164	3'905'164	3'814'164	-91'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	581'784'398	611'301'108	628'225'337	640'240'153	647'980'740	7'740'587
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0	0	0	0	0	0
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>607'903'227</b>	<b>641'421'725</b>	<b>657'847'459</b>	<b>668'818'166</b>	<b>675'931'785</b>	<b>7'113'619</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>843'496'276</b>	<b>873'704'256</b>	<b>914'948'722</b>	<b>982'226'539</b>	<b>1'083'330'661</b>	<b>101'104'122</b>

# Chur (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	35'764'247	49'650'872	34'058'414	37'325'372	39'413'660	2'088'289
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	21'940'833	21'880'693	22'372'934	24'068'035	24'392'852	324'817
2	Bildung	90'704'704	93'110'865	94'249'807	99'932'841	104'839'520	4'906'679
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	19'596'124	21'184'508	22'132'463	25'519'430	28'127'110	2'607'680
4	Gesundheit	12'828'233	14'410'644	14'836'723	15'863'886	18'969'556	3'105'670
5	Soziale Sicherheit	32'135'638	32'249'882	34'069'383	35'766'868	36'110'731	343'862
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13'664'442	15'062'986	13'498'895	13'908'607	14'006'381	97'773
7	Umweltschutz und Raumordnung	15'393'472	15'219'066	15'822'816	16'443'963	17'035'260	591'297
8	Volkswirtschaft	3'716'489	4'503'263	4'579'185	4'986'240	5'070'745	84'506
9	Finanzen und Steuern	7'166'357	6'856'677	6'649'057	8'049'907	8'741'604	691'697
Total Aufwand		252'910'539	274'129'456	262'269'678	281'865'149	296'707'419	14'842'270
0	Allgemeine Verwaltung	24'974'314	37'905'245	26'719'497	30'459'190	28'241'675	-2'217'515
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	10'847'612	11'226'720	11'436'642	12'972'590	13'603'058	630'468
2	Bildung	40'036'931	39'609'526	39'956'679	42'693'215	47'160'070	4'466'855
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	3'880'217	4'239'145	5'577'888	6'108'753	7'700'352	1'591'599
4	Gesundheit	987'805	1'257'968	923'194	1'319'804	1'339'399	19'595
5	Soziale Sicherheit	14'531'815	15'264'472	16'230'123	15'669'181	15'739'075	69'894
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'272'599	2'284'000	2'271'653	2'311'217	3'037'428	726'211
7	Umweltschutz und Raumordnung	13'859'029	13'875'236	14'537'801	15'291'259	15'941'206	649'947
8	Volkswirtschaft	3'944'686	4'091'006	4'119'299	4'268'594	4'120'153	-148'441
9	Finanzen und Steuern	150'837'031	168'036'507	157'421'131	162'786'162	169'880'502	7'094'340
Total Ertrag		266'172'041	297'789'823	279'193'907	293'879'965	306'762'919	12'882'954
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		13'261'502	23'660'367	16'924'229	12'014'816	10'055'500	-1'959'316
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	113'479'023	115'887'921	117'148'819	123'312'904	128'171'947	4'859'043
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	42'460'574	43'366'921	44'564'446	48'691'620	49'052'814	361'193
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	15'012'996	18'976'766	17'294'139	17'355'245	19'885'318	2'530'074
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'276'171	1'059'030	727'150	376'945	511'774	134'829
36	Transferaufwand	50'697'996	53'675'776	53'855'633	57'792'562	62'095'238	4'302'675
Betrieblicher Aufwand		223'926'759	232'966'414	233'590'186	247'529'277	259'717'091	12'187'815
40	Fiskalertrag	123'095'656	139'347'648	128'905'525	133'096'107	135'216'156	2'120'049
41	Regalien und Konzessionen	5'334'239	5'601'755	5'518'673	5'573'691	5'579'858	6'166
42	Entgelte	39'309'621	40'774'372	42'988'965	44'580'637	47'774'137	3'193'500
43	Übrige Erträge	389'048	474'503	620'472	642'404	983'886	341'483
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	813'479	644'999	1'292'593	1'128'242	1'203'737	75'495
46	Transferertrag	42'190'851	42'337'613	43'439'485	45'536'393	47'345'189	1'808'796
Betrieblicher Ertrag		211'132'895	229'180'890	222'765'714	230'557'475	238'102'963	7'545'488
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-12'793'864	-3'785'524	-10'824'473	-16'971'801	-21'614'128	-4'642'327
34	Finanzaufwand	1'984'200	1'839'438	2'070'438	5'515'495	4'180'359	-1'335'136
44	Finanzertrag	26'828'486	40'226'006	24'981'786	29'199'446	30'491'699	1'292'253
Ergebnis aus Finanzierung		24'844'286	38'386'568	22'911'348	23'683'951	26'311'340	2'627'389
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		12'050'421	34'601'044	12'086'875	6'712'149	4'697'212	-2'014'937
38	Ausserordentlicher Aufwand	140'811	12'139'941	92'126	0		0
48	Ausserordentlicher Ertrag	1'351'892	1'199'265	4'929'480	5'302'667	5'358'288	55'621
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		1'211'081	-10'940'676	4'837'354	5'302'667	5'358'288	55'621
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		13'261'502	23'660'367	16'924'229	12'014'816	10'055'500	-1'959'316
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	6'151	1'064	37'269	883	2'276	1'393
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'687'864	2'966'473	3'445'813	4'520'450	5'205'889	685'438



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	15'012'996	18'976'766	17'294'139	17'355'245	19'885'318	2'530'074
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	182'256	0	-182'256
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	68'200	140'900	195'800	247'800	248'639	839
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	12'049'800	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>15'081'196</b>	<b>31'167'466</b>	<b>17'489'939</b>	<b>17'785'301</b>	<b>20'133'958</b>	<b>2'348'657</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	90'282'243	103'137'867	93'630'673	95'575'690	97'759'524	2'183'834
401	Direkte Steuern juristische Personen	18'247'954	17'567'678	18'272'853	18'948'430	17'313'754	-1'634'676
402	Übrige Direkte Steuern	14'343'441	18'410'465	16'760'474	18'307'712	19'880'405	1'572'692
4021	Liegenschaftsteuern	4'974'365	5'218'784	5'424'777	5'692'813	5'495'311	-197'502
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	2'529'534	5'341'329	2'762'401	4'134'651	4'833'154	698'503
4023	Handänderungssteuern	6'095'346	5'523'405	5'918'536	6'164'789	6'920'850	756'061
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	744'196	2'326'947	2'654'760	2'315'459	2'631'089	315'630
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	222'019	231'638	241'525	264'276	262'473	-1'802
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>123'095'656</b>	<b>139'347'648</b>	<b>128'905'525</b>	<b>133'096'107</b>	<b>135'216'156</b>	<b>2'120'049</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'484'858	18'436'234	2'474'797	5'884'537	3'812'251	-2'072'286
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	369'602	5'625	0	0	0	0
2	Bildung	5'713'723	3'519'628	16'464'200	36'177'596	41'603'682	5'426'086
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	10'081'938	27'480'127	7'745'269	3'065'215	14'856'946	11'791'731
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	2'800'000	2'800'000
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11'076'236	10'793'175	15'036'315	8'790'666	14'058'853	5'268'187
7	Umweltschutz und Raumordnung	7'836'521	8'478'941	6'129'952	9'485'494	11'571'273	2'085'779
8	Volkswirtschaft	507'831	3'548'013	447'683	6'670'762	8'568'007	1'897'245
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>38'070'709</b>	<b>72'261'742</b>	<b>48'298'215</b>	<b>70'074'270</b>	<b>97'271'011</b>	<b>27'196'741</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	14'871'500	3'232	564'000	174'757	-389'243
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	123'986	0	0	0	140'479	140'479
2	Bildung	322'107	42'954	9'990	2'849'200	2'427'054	-422'146
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'100'000	2'288'670	726'100	216'357	235'229	18'872
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	47'000	47'000
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'058'309	1'144'855	1'584'070	1'880'449	4'035'138	2'154'689
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'008'714	2'604'320	1'829'840	1'990'763	2'030'414	39'652
8	Volkswirtschaft	1'634'609	1'567'093	1'508'469	1'731'468	1'934'865	203'397
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>6'247'725</b>	<b>22'519'392</b>	<b>5'661'700</b>	<b>9'232'236</b>	<b>11'024'936</b>	<b>1'792'700</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>31'822'983</b>	<b>49'742'350</b>	<b>42'636'515</b>	<b>60'842'034</b>	<b>86'246'076</b>	<b>25'404'041</b>

# Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	15'677'795	17'066'509	68'657'476	7'925'082	1'044'145	6'787'401	5'603'406	2'345'783	1'585'320	1'479'029
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'484'850	3'158'861	9'247'255	8'459'851	243'563	1'498'173	4'506'587	6'114'038	1'753'446	1'586'190
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'254'506	117'047	5'025'534	5'142'510	0	0	5'197'072	1'077'891	668'105	402'653
34 Finanzaufwand	162'867	0	0	26'010	0	0	0	0	0	3'991'483
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	170'978	0	0	0	0	0	340'796	0	0
36 Transferaufwand	5'785'295	823'753	3'895'299	4'264'879	17'609'815	26'899'347	82'899	1'884'353	797'050	52'548
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	3'048'346	3'055'704	18'013'957	2'308'778	72'033	925'809	-1'383'583	5'272'399	266'824	1'229'702
<b>Total Aufwand</b>	<b>39'413'660</b>	<b>24'392'852</b>	<b>104'839'520</b>	<b>28'127'110</b>	<b>18'969'556</b>	<b>36'110'731</b>	<b>14'006'381</b>	<b>17'035'260</b>	<b>5'070'745</b>	<b>8'741'604</b>
40 Fiskalertrag	0	262'473	0	0	0	0	0	0	0	134'953'683
41 Regalien und Konzessionen	161'628	237'989	0	0	0	0	504'125	128'910	0	4'547'205
42 Entgelte	4'548'851	10'166'334	2'395'217	5'311'135	790'510	7'400'864	1'315'175	13'674'041	1'434'467	737'544
43 Übrige Erträge	223'243	209'198	0	51'396	0	0	195'605	0	304'445	0
44 Finanzertrag	6'570'308	1'038'943	884'416	169'230	0	0	0	0	1'296'026	20'532'776
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	61'133	0	0	0	155'994	0	786'609	200'000	0
46 Transferertrag	458'100	1'012'997	31'468'450	145'513	398'480	8'182'217	0	964'058	789'069	3'926'305
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	4'016'600	0	91'000	0	0	0	0	0	0	1'250'688
49 Interne Verrechnungen	12'262'946	613'990	12'320'987	2'023'078	150'409	0	1'022'523	387'588	96'147	3'932'300
<b>Total Ertrag</b>	<b>28'241'675</b>	<b>13'603'058</b>	<b>47'160'070</b>	<b>7'700'352</b>	<b>1'339'399</b>	<b>15'739'075</b>	<b>3'037'428</b>	<b>15'941'206</b>	<b>4'120'153</b>	<b>169'880'502</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-11'171'985</b>	<b>-10'789'794</b>	<b>-57'679'450</b>	<b>-20'426'758</b>	<b>-17'630'157</b>	<b>-20'371'655</b>	<b>-10'968'953</b>	<b>-1'094'054</b>	<b>-950'592</b>	<b>161'138'898</b>