



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Allgemeine Daten	2015	2016	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	34'652	34'880	35'038	35'378	35'470	92
Steuerfuss in %	90.000	90.000	88.000	88.000	88.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
Finanzkraftgruppe	2	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
RP-Index in %	108.4	97.3	94.4	93.2	94.6	1.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	106.9	97.3	94.6	93.6	94.8	1.2

Finanzkennzahlen	2015	2016	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	25'661'359	33'079'984	40'693'171	44'397'341	41'345'068	-3'052'273
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	741	948	1'161	1'255	1'166	-89
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-283'446'778	-301'242'070	-320'107'327	-340'887'239	-347'899'405	-7'012'166
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'180	-8'637	-9'136	-9'636	-9'808	-173
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	168.08	195.71	189.40	187.97	122.46	-65.51
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	11.41	14.39	17.00	17.94	16.63	-1.31
(4) Kapitaldienstanteil in %	6.66	7.06	6.41	6.86	6.33	-0.53
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.20	1.43	0.96	0.60	0.55	-0.05
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	113.05	100.81	85.55	86.36	79.30	-7.06
(7) Investitionsanteil in %	11.44	10.62	12.50	12.78	16.12	3.34

Erläuterung Finanzkennzahlen:

- (1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- (2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %
- (3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% - 20% mittel; < 10% schlecht
- (4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%
- (5) Nettoszinsen in % des laufenden Ertrages / 0% - 4% gut; 4% - 9% genügend; > 9% schlecht
- (6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% - 100% gut; 100% - 150% mittel; 150% - 200% schlecht; > 200% kritisch
- (7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% - 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Bilanz	2015	2016	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	73'270'010	50'127'197	33'137'731	46'942'378	30'242'868	-16'699'511
101 Forderungen	33'212'130	22'859'317	26'461'684	28'678'196	25'035'796	-3'642'400
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	2'000'000	0	0	1'285'000	1'285'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'895'580	18'262'465	16'455'406	15'959'026	18'005'263	2'046'237
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	490'725	465'173	594'643	502'242	433'893	-68'349
107 Langfristige Finanzanlagen	11'292'614	26'268'040	26'193'874	26'204'118	26'770'787	566'669
108 Sachanlagen Finanzvermögen	414'878'018	422'346'796	431'982'517	445'489'909	460'176'299	14'686'391
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	549'039'077	542'328'987	534'825'855	563'775'869	561'949'906	-1'825'963
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	101'242'196	101'567'709	112'017'333	122'476'115	140'528'488	18'052'374
142 Immaterielle Anlagen	641'518	509'656	1'011'650	1'180'666	957'571	-223'096
144 Darlehen	41'500'000	40'250'000	39'049'259	37'750'001	36'500'001	-1'250'000
145 Beteiligungen	63'473'474	63'473'474	63'473'474	63'473'474	63'473'474	0
146 Investitionsbeiträge	473'307	0	0	0	3'387'900	3'387'900
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	207'330'494	205'800'838	215'551'717	224'880'256	244'847'434	19'967'178
Total Aktiven	756'369'571	748'129'825	750'377'572	788'656'124	806'797'340	18'141'215
200 Laufende Verbindlichkeiten	31'338'125	33'816'206	31'772'244	40'772'365	34'192'272	-6'580'094
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	6'685'817	4'547'626	4'972'113	3'861'488	4'010'797	149'308
205 Kurzfristige Rückstellungen	2'534'291	2'866'004	2'859'083	2'882'680	3'066'329	183'649
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	223'000'000	198'000'000	173'000'000	173'000'000	163'000'000	-10'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	2'000'000	1'823'000	2'081'000	2'338'000	9'167'000	6'829'000
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	34'066	34'082	34'089	34'096	614'104	580'008
Total Fremdkapital	265'592'299	241'086'917	214'718'528	222'888'630	214'050'501	-8'838'129
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	17'701'864	18'558'813	20'617'132	22'483'732	23'223'942	740'210
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	12'277'542	13'244'671	15'478'418	17'532'670	18'459'362	926'693
29003 Abfallwirtschaft	-319'395	-361'707	-231'225	-60'330	189'965	250'295
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	1'941'186	2'073'318	2'117'408	1'958'861	1'720'242	-238'619
29099 Bodenerlöskonto	3'802'531	3'602'531	3'252'531	3'052'531	2'854'373	-198'158
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	1'000'000	1'000'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	473'075'408	488'484'095	515'041'912	542'283'763	568'522'896	26'239'134
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0	0	0	0	0	0
Total Eigenkapital	490'777'272	507'042'908	535'659'044	565'767'495	592'746'839	26'979'344
Total Passiven	756'369'571	748'129'825	750'377'572	788'656'124	806'797'340	18'141'215

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	31'518'389	37'415'599	27'669'420	31'659'362	32'024'393	365'030
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	17'084'894	17'905'385	20'380'181	20'994'255	21'782'483	788'228
2	Bildung	90'269'762	86'706'440	87'828'325	89'154'198	88'602'557	-551'641
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	15'826'124	15'854'976	17'002'102	19'080'369	20'956'244	1'875'875
4	Gesundheit	11'883'126	11'689'495	12'886'136	13'211'943	13'058'208	-153'735
5	Soziale Sicherheit	31'462'127	31'986'335	31'610'153	31'658'043	31'880'253	222'210
6	Verkehr	13'416'957	11'574'122	12'586'054	12'643'019	13'059'370	416'350
7	Umweltschutz und Raumordnung	10'098'157	12'564'853	14'402'141	15'476'185	14'536'709	-939'476
8	Volkswirtschaft	2'825'894	2'761'795	3'130'104	3'208'888	3'658'074	449'186
9	Finanzen und Steuern	11'765'415	9'061'601	8'997'131	7'570'212	6'648'567	-921'645
Total Aufwand		236'150'845	237'520'601	236'491'748	244'656'475	246'206'859	1'550'384
0	Allgemeine Verwaltung	14'834'976	21'453'319	25'363'373	28'991'514	30'218'341	1'226'828
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	9'554'103	10'938'959	11'401'703	11'650'937	11'596'268	-54'669
2	Bildung	41'890'040	39'611'826	40'268'117	40'568'953	40'675'740	106'787
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'778'333	5'011'183	5'088'442	5'258'514	5'228'489	-30'024
4	Gesundheit	1'303'864	1'271'757	1'243'347	1'260'752	1'170'686	-90'066
5	Soziale Sicherheit	19'312'832	16'273'429	15'287'030	14'867'760	15'462'650	594'891
6	Verkehr	1'652'741	1'698'211	2'573'814	2'732'249	2'688'093	-44'157
7	Umweltschutz und Raumordnung	11'246'110	10'769'398	12'532'165	13'676'384	13'220'354	-456'030
8	Volkswirtschaft	3'065'452	2'826'370	3'452'418	3'246'473	3'684'944	438'471
9	Finanzen und Steuern	140'039'806	142'900'518	145'839'857	149'644'791	148'500'427	-1'144'364
Total Ertrag		247'678'259	252'754'970	263'050'266	271'898'325	272'445'992	547'667
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		11'527'414	15'234'369	26'558'518	27'241'850	26'239'134	-1'002'717
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	102'633'288	105'235'032	106'684'028	108'411'309	110'875'305	2'463'996
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	35'609'871	37'466'209	40'083'683	42'020'864	43'498'214	1'477'349
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'282'700	12'966'570	12'159'100	14'630'227	14'180'400	-449'827
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'656'151	354'757	1'195'983	1'177'494	1'347'232	169'737
36	Transferaufwand	54'010'449	47'486'778	49'430'569	50'127'347	50'376'912	249'565
Betrieblicher Aufwand		206'192'459	203'509'346	209'553'362	216'367'241	220'278'063	3'910'822
40	Fiskalertrag	111'285'957	114'777'787	116'723'204	119'490'872	120'674'365	1'183'493
41	Regalien und Konzessionen	5'589'015	5'312'779	5'562'572	5'514'747	5'550'707	35'959
42	Entgelte	38'196'522	38'976'761	40'236'578	42'028'930	42'368'250	339'320
43	Verschiedene Erträge	756'917	585'496	630'103	543'410	919'090	375'680
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	441'368	297'586	120'430	524'388	613'377	88'989
46	Transferertrag	46'766'606	42'104'232	42'886'078	41'912'631	42'051'601	138'969
Betrieblicher Ertrag		203'036'386	202'054'641	206'158'966	210'014'978	212'177'390	2'162'411
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-3'156'073	-1'454'705	-3'394'397	-6'352'263	-8'100'673	-1'748'410
34	Finanzaufwand	4'614'295	4'134'584	3'248'118	2'918'793	2'160'395	-758'398
44	Finanzertrag	21'934'245	27'895'532	33'201'033	37'512'906	36'310'823	-1'202'082
Ergebnis aus Finanzierung		17'319'950	23'760'949	29'952'915	34'594'113	34'150'429	-443'684
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		14'163'876	22'306'244	26'558'518	28'241'850	26'049'756	-2'192'095
38	Ausserordentlicher Aufwand	2'636'462	7'071'875	0	1'000'000	0	-1'000'000
48	Ausserordentlicher Ertrag					189'378	189'378
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-2'636'462	-7'071'875	0	-1'000'000	189'378	1'189'378
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		11'527'414	15'234'369	26'558'518	27'241'850	26'239'134	-1'002'717
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	1'780'119	-273'454	-60'836	10'743	143'462	132'718
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	5'324'461	4'048'181	3'358'955	2'629'048	-729'907

Chur (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'282'700	12'966'570	12'159'100	14'630'227	14'180'400	-449'827
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	900'000	872'158	179'580	-692'578
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	12'100	12'100
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	3'487'875	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	636'462	1'334'000	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		12'919'162	17'788'445	13'059'100	15'502'384	14'372'080	-1'130'305
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	82'479'582	84'287'760	83'883'951	87'693'777	85'421'688	-2'272'089
401	Direkte Steuern juristische Personen	15'942'596	16'310'853	19'292'108	16'100'794	18'015'526	1'914'732
402	Übrige Direkte Steuern	12'686'223	13'998'812	13'363'926	15'508'770	17'042'639	1'533'869
4021	Liegenschaftsteuern	4'605'360	4'781'962	4'644'166	4'636'369	4'820'766	184'397
4022	Vermögensgewinnsteuern	2'607'142	3'527'067	2'889'421	4'702'526	4'116'125	-586'401
4023	Vermögensverkehrssteuern	4'279'169	4'319'844	4'759'541	4'329'349	3'771'001	-558'348
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'194'552	1'369'939	1'070'798	1'840'526	4'334'747	2'494'221
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	177'556	180'363	183'219	187'531	194'513	6'981
Total Fiskalertrag		111'285'957	114'777'787	116'723'204	119'490'872	120'674'365	1'183'493
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2015	2016	2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	336'962	183'083	1'820'477	2'870'480	1'702'881	-1'167'599
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	88'603	289'313	643'684	216'018	-427'666
2	Bildung	4'050'953	5'551'438	5'589'653	3'577'161	3'590'048	12'887
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'955'236	5'938'991	7'226'408	7'720'313	12'196'679	4'476'365
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	12'174'260	8'633'066	7'737'873	7'525'604	12'699'441	5'173'837
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'806'410	2'522'606	5'251'134	6'857'826	7'830'359	972'534
8	Volkswirtschaft	343'523	442'851	437'062	504'030	1'504'910	1'000'880
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		25'667'345	23'360'637	28'351'920	29'699'098	39'740'336	10'041'238
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	10'299	1'181'941	1'171'642
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	45'662	0	143'500	156'500	129'837	-26'663
2	Bildung	561'953	326'858	86'545	507'879	0	-507'879
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	50'000	0	255'360	31'920	63'822	31'902
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	3'340'697	3'448'571	1'433'196	1'451'886	1'852'210	400'324
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'010'059	1'341'881	3'465'574	2'522'623	1'216'128	-1'306'494
8	Volkswirtschaft	1'391'886	1'340'932	1'482'693	1'398'259	1'533'665	135'405
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		10'400'257	6'458'243	6'866'867	6'079'366	5'977'603	-101'763
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		15'267'088	16'902'394	21'485'053	23'619'732	33'762'733	10'143'001



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3901

Internet: www.chur.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	12'550'057	15'283'220	61'025'565	6'089'154	917'902	4'874'157	4'951'269	2'071'627	1'432'024	1'680'331
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'384'985	3'485'952	7'676'528	5'968'009	237'372	1'076'557	5'316'018	6'182'564	1'513'942	1'656'287
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	885'800	240'700	4'216'800	3'509'800	13'800	0	3'989'200	556'100	486'800	281'400
34 Finanzaufwand	16'267	2'302	0	32'419	0	0	0	0	0	2'109'406
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	27'834	0	0	0	0	0	1'319'398	0	0
36 Transferaufwand	6'063'872	72'633	3'288'808	3'627'230	11'521'743	25'171'445	0	471'951	16'153	143'077
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'123'411	2'669'842	12'394'856	1'729'633	367'391	758'094	-1'197'117	3'935'069	209'155	778'066
Total Aufwand	32'024'393	21'782'483	88'602'557	20'956'244	13'058'208	31'880'253	13'059'370	14'536'709	3'658'074	6'648'567
40 Fiskalertrag	0	194'513	0	0	0	0	0	0	0	120'479'852
41 Regalien und Konzessionen	0	226'184	0	0	0	0	543'266	120'406	0	4'660'850
42 Entgelte	4'225'887	8'589'649	2'851'181	3'428'754	940'152	7'705'905	932'671	11'985'943	1'106'679	601'429
43 Verschiedene Erträge	352'326	168'755	0	100'000	0	0	43'238	15'496	239'276	0
44 Finanzertrag	14'695'146	732'755	934'598	311'304	0	0	0	20'453	1'122'715	18'493'852
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	296'458	0	0	0	7'989	0	108'930	200'000	0
46 Transferertrag	615'391	880'095	28'996'833	100'766	230'534	7'745'946	196'138	864'665	899'919	1'521'314
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	189'378	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	10'329'592	507'860	7'893'127	1'287'665	0	2'811	783'402	104'460	116'355	2'743'130
Total Ertrag	30'218'341	11'596'268	40'675'740	5'228'489	1'170'686	15'462'650	2'688'093	13'220'354	3'684'944	148'500'427
Ertrags- / Aufwandsüberschuss (-)	-1'806'052	-10'186'215	-47'926'817	-15'727'755	-11'887'522	-16'417'603	-10'371'277	-1'316'355	26'869	141'851'860

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	1'025	1'033	1'090	57
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	72.0	75.0	78.1	3.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.1	79.8	81.9	2.0
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'036'445	675'676	465'079	-210'597
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'011	654	427	-227
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'667'543	-7'421'210	-7'462'624	-41'415
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'481	-7'184	-6'846	338
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	190.73	72.24	121.75	49.51
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.64	13.00	9.83	-3.17
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.21	1.59	1.78	0.19
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.05	0.46	0.53	0.07
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	55.21	60.54	56.68	-3.86
(7) Investitionsanteil in %	24.89	22.30	9.18	-13.12

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Bilanz	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'030'712	1'575'893	1'545'951	-29'942
101 Forderungen	2'933'483	3'301'675	3'040'749	-260'926
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'823	163'746	55'037	-108'709
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'650'000	5'650'000	5'650'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	10'620'018	10'691'314	10'291'736	-399'578
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'503'850	2'631'379	2'954'402	323'023
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	1	1	1	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'503'851	2'631'380	2'954'403	323'023
Total Aktiven	12'123'870	13'322'694	13'246'139	-76'555
200 Laufende Verbindlichkeiten	771'681	1'145'786	682'410	-463'376
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	146'812	103'626	84'341	-19'285
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'000'000	2'000'000	2'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	33'983	20'693	62'361	41'668
Total Fremdkapital	2'952'476	3'270'105	2'829'112	-440'993
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'792'691	1'795'960	1'632'039	-163'921
29001 Wasserversorgung	1'266'379	1'224'524	1'159'182	-65'341
29002 Abwasserbeseitigung	442'358	495'960	406'216	-89'744
29003 Abfallwirtschaft	83'954	75'477	66'641	-8'836
29004 Energieversorgung	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0
291 Fonds	591'627	543'627	535'644	-7'983
293 Vorfinanzierungen	1'200'000	2'100'000	2'600'000	500'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	-3'652	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'001'828	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'588'900	5'613'002	5'649'344	36'342
Total Eigenkapital	9'171'394	10'052'589	10'417'027	364'437
Total Passiven	12'123'870	13'322'694	13'246'139	-76'555

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	526'639	553'802	703'014	149'212
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	63'684	379'250	58'724	-320'526
2	Bildung	2'652'542	2'576'685	2'366'188	-210'497
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	38'307	54'708	112'852	58'144
4	Gesundheit	245'543	227'048	176'819	-50'230
5	Soziale Sicherheit	273'722	231'173	205'970	-25'203
6	Verkehr	289'434	312'997	356'881	43'884
7	Umweltschutz und Raumordnung	650'424	574'204	502'311	-71'892
8	Volkswirtschaft	178'082	229'032	130'535	-98'498
9	Finanzen und Steuern	101'041	62'016	113'266	51'250
Total Aufwand		5'019'417	5'200'915	4'726'559	-474'355
0	Allgemeine Verwaltung	117'490	108'159	105'432	-2'727
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	80'580	273'426	105'748	-167'677
2	Bildung	250'739	240'450	178'090	-62'360
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	15'280	23'388	8'108
4	Gesundheit	1'709	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	107'764	49'708	53'817	4'109
6	Verkehr	74'026	69'644	70'029	386
7	Umweltschutz und Raumordnung	508'542	499'123	393'309	-105'814
8	Volkswirtschaft	226'585	111'887	69'966	-41'922
9	Finanzen und Steuern	3'684'993	3'859'165	3'763'122	-96'043
Total Ertrag		5'052'427	5'226'841	4'762'901	-463'941
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		33'010	25'927	36'342	10'415
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	1'265'943	1'329'241	1'494'548	165'307
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	721'793	1'089'048	829'995	-259'053
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	158'662	58'908	58'974	65
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	8'781	0	50'000	50'000
36	Transferaufwand	1'555'675	1'751'098	1'665'118	-85'980
Betrieblicher Aufwand		3'710'853	4'228'295	4'098'634	-129'661
40	Fiskalertrag	3'109'993	3'413'791	3'225'445	-188'346
41	Regalien und Konzessionen	91'401	93'779	156'919	63'140
42	Entgelte	611'676	591'375	461'836	-129'539
43	Verschiedene Erträge	5'579	3'710	5'063	1'353
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	364'007	309'159	180'236	-128'923
46	Transferertrag	555'073	564'496	383'612	-180'884
Betrieblicher Ertrag		4'737'729	4'976'310	4'413'110	-563'199
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'026'876	748'014	314'476	-433'538
34	Finanzaufwand	76'569	42'132	97'378	55'246
44	Finanzertrag	282'704	220'045	287'244	67'199
Ergebnis aus Finanzierung		206'134	177'913	189'866	11'953
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'233'010	925'927	504'342	-421'585
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'200'000	900'000	500'000	-400'000
48	Ausserordentlicher Ertrag			32'000	32'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-1'200'000	-900'000	-468'000	432'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		33'010	25'927	36'342	10'415
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	598	-431	91	522
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	285'465	183'542	141'181	-42'361

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	158'662	58'908	58'974	65
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		158'662	58'908	58'974	65

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'423'082	2'502'070	2'574'302	72'233
401	Direkte Steuern juristische Personen	370'015	400'970	310'708	-90'262
402	Übrige Direkte Steuern	308'528	501'566	331'095	-170'471
4021	Liegenschaftsteuern	115'903	135'029	126'251	-8'778
4022	Vermögensgewinnsteuern	5'975	244'418	32'913	-211'505
4023	Vermögensverkehrssteuern	183'025	122'119	161'789	39'671
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'625	0	10'142	10'142
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	8'369	9'185	9'339	154
Total Fiskalertrag		3'109'993	3'413'791	3'225'445	-188'346

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	38'391	38'391
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	11'040	11'040
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	1'071'892	944'241	300'904	-643'338
7	Umweltschutz und Raumordnung	127'826	264'344	62'919	-201'425
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'199'718	1'208'586	413'253	-795'333
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	323'474	9'189	0	-9'189
7	Umweltschutz und Raumordnung	332'837	264'098	31'257	-232'841
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		656'312	273'287	31'257	-242'030
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		543'406	935'299	381'996	-553'303

Haldenstein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3941

Internet: www.haldenstein.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	458'184	0	1'025'859	2'760	0	0	0	0	7'744	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	202'891	17'639	260'261	40'758	2'949	0	98'043	163'903	28'050	15'500
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	14'484	44'489	0	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97'378
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	50'000	0	0	0	0	0	0
36 Transferaufwand	41'939	41'085	574'067	11'584	173'869	205'970	242'854	278'919	94'740	91
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	500'000	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	0	6'000	7'750	0	0	1'500	15'000	0	296
Total Aufwand	703'014	58'724	2'366'188	112'852	176'819	205'970	356'881	502'311	130'535	113'266
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'225'445
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156'919
42 Entgelte	45'129	32'131	1'760	0	0	53'817	70'029	222'304	24'202	12'463
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	4'038	0	0	0	0	1'026	0
44 Finanzertrag	30'087	0	26'780	0	0	0	0	0	4'700	225'677
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	8'332	0	0	0	0	0	163'921	7'983	0
46 Transferertrag	8'466	33'285	141'050	19'350	0	0	0	6'787	32'055	142'618
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	32'000	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	21'750	0	8'500	0	0	0	0	296	0	0
Total Ertrag	105'432	105'748	178'090	23'388	0	53'817	70'029	393'309	69'966	3'763'122
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-597'583	47'024	-2'188'097	-89'464	-176'819	-152'153	-286'851	-109'002	-60'569	3'649'856

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	505	519	522	3
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	56.9	57.5	56.7	-0.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	71.3	71.6	71.3	-0.3
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	398'809	286'814	181'594	-105'220
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	790	553	348	-205
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	1'498'564	1'647'092	1'488'391	-158'701
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	2'967	3'174	2'851	-322
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	79.42	67.02	2'138.11	2'071.09
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	13.95	10.45	6.72	-3.73
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.17	9.33	10.31	0.98
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.15	-0.14	0.11	0.25
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	171.62	171.16	166.74	-4.42
(7) Investitionsanteil in %	23.24	17.83	14.15	-3.68

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Bilanz	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	426'347	375'695	164'213	-211'482
101 Forderungen	1'653'665	1'347'598	1'579'344	231'746
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	163'716	172'756	134'274	-38'481
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	7'290	4'678	0	-4'678
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'390'000	1'390'000	1'390'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'641'018	3'290'725	3'267'832	-22'894
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'953'316	3'165'359	3'005'995	-159'364
142 Immaterielle Anlagen	76'814	69'834	62'854	-6'980
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	398'951	398'951	398'951	0
146 Investitionsbeiträge	407'084	370'093	333'102	-36'991
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'836'166	4'004'238	3'800'903	-203'335
Total Aktiven	7'477'184	7'294'963	7'068'735	-226'229
200 Laufende Verbindlichkeiten	590'566	498'396	418'580	-79'816
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	0	40'477	40'477
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	23'589	21'117	13'794	-7'323
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'815'000	4'200'000	4'050'000	-150'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	210'427	218'305	233'372	15'067
Total Fremdkapital	5'139'582	4'937'818	4'756'223	-181'595
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	545'473	554'540	687'572	133'032
29001 Wasserversorgung	81'131	104'182	182'922	78'740
29002 Abwasserbeseitigung	250'020	232'799	286'506	53'706
29003 Abfallwirtschaft	108'846	121'900	121'303	-597
29004 Energieversorgung	98'466	88'647	89'829	1'182
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	7'011	7'011	7'011	0
291 Fonds	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	294'000	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'498'128	1'802'606	1'624'940	-177'666
Total Eigenkapital	2'337'602	2'357'146	2'312'512	-44'634
Total Passiven	7'477'184	7'294'963	7'068'735	-226'229

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	322'441	293'395	311'162	17'767
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	133'954	133'713	175'344	41'630
2	Bildung	679'437	747'337	799'478	52'141
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	26'794	33'156	35'908	2'752
4	Gesundheit	183'472	153'701	141'763	-11'937
5	Soziale Sicherheit	128'161	160'788	169'925	9'137
6	Verkehr	246'479	229'750	258'338	28'588
7	Umweltschutz und Raumordnung	186'383	218'160	333'871	115'712
8	Volkswirtschaft	855'215	840'347	691'920	-148'427
9	Finanzen und Steuern	70'142	66'810	81'977	15'168
Total Aufwand		2'832'478	2'877'156	2'999'686	122'530
0	Allgemeine Verwaltung	56'640	49'374	62'392	13'018
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	34'771	48'404	44'533	-3'871
2	Bildung	60'865	64'287	59'518	-4'769
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	216	216
5	Soziale Sicherheit	36'000	67'646	74'783	7'137
6	Verkehr	10'353	12'667	13'157	490
7	Umweltschutz und Raumordnung	165'407	184'973	235'438	50'465
8	Volkswirtschaft	802'755	674'284	563'049	-111'235
9	Finanzen und Steuern	1'834'419	1'785'999	1'768'934	-17'065
Total Ertrag		3'001'210	2'887'634	2'822'020	-65'614
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		168'732	10'478	-177'666	-188'144
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	934'006	923'097	845'382	-77'715
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	830'320	799'709	880'444	80'735
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	257'855	259'870	275'922	16'052
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	57'766	83'275	133'045	49'771
36	Transferaufwand	585'173	645'013	724'515	79'502
Betrieblicher Aufwand		2'665'121	2'710'963	2'859'308	148'345
40	Fiskalertrag	1'246'561	1'202'418	1'156'280	-46'138
41	Regalien und Konzessionen	185'632	205'739	191'134	-14'605
42	Entgelte	674'604	622'066	682'282	60'216
43	Verschiedene Erträge	36'684	12'663	7'000	-5'663
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	85'545	66'809	49'707	-17'101
46	Transferertrag	510'634	528'786	491'556	-37'230
Betrieblicher Ertrag		2'739'660	2'638'480	2'577'959	-60'521
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		74'539	-72'483	-281'349	-208'866
34	Finanzaufwand	24'516	23'615	22'547	-1'068
44	Finanzertrag	118'710	106'576	125'503	18'927
Ergebnis aus Finanzierung		94'194	82'961	102'956	19'995
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		168'732	10'478	-178'393	-188'871
48	Ausserordentlicher Ertrag			727	727
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	727	727
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		168'732	10'478	-177'666	-188'144
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	160	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	274'469	261'529	283'936	22'407

Maladers (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	257'855	259'870	275'922	16'052
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		257'855	259'870	275'922	16'052

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	940'160	947'191	890'584	-56'607
401	Direkte Steuern juristische Personen	37'594	42'046	41'504	-542
402	Übrige Direkte Steuern	261'783	206'921	216'829	9'908
4021	Liegenschaftsteuern	97'551	95'300	101'897	6'597
4022	Vermögensgewinnsteuern	15'020	72'954	83'214	10'261
4023	Vermögensverkehrssteuern	36'813	38'667	31'717	-6'950
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	112'399	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	7'025	6'259	7'363	1'103
Total Fiskalertrag		1'246'561	1'202'418	1'156'280	-46'138

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	8'171	304'151	295'980
2	Bildung	0	31'134	0	-31'134
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	31'401	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	203'996	199'684	6'636	-193'048
7	Umweltschutz und Raumordnung	139'892	179'934	0	-179'934
8	Volkswirtschaft	343'346	99'828	96'787	-3'041
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Ausgaben		718'634	518'751	407'574	-111'178
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	168'315	168'315
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'890	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	28'141	0	121'071	121'071
7	Umweltschutz und Raumordnung	36'083	33'248	64'094	30'846
8	Volkswirtschaft	147'344	57'561	45'600	-11'961
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		216'458	90'809	399'080	308'272
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		502'176	427'942	8'493	-419'449

Maladers (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3926

Internet: www.maladers.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	224'460	28'028	448'288	0	0	0	0	8'671	135'936	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	75'814	58'311	65'132	26'711	1'495	4'768	113'934	155'153	331'401	47'726
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'514	22'710	10'379	825	35'114	0	70'409	43'759	91'212	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22'547
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	68'353	57'293	7'400
36 Transferaufwand	3'974	52'643	274'411	3'175	105'154	165'157	17'809	29'525	69'462	3'205
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	5'400	13'652	1'268	5'197	0	0	56'186	28'411	6'617	1'099
Total Aufwand	311'162	175'344	799'478	35'908	141'763	169'925	258'338	333'871	691'920	81'977
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'156'280
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191'134
42 Entgelte	40'559	17'305	325	0	0	0	8'400	231'727	376'732	7'235
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	7'000	0
44 Finanzertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	3'265	122'238
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	597	49'111	0
46 Transferertrag	3'833	25'653	59'193	0	216	74'783	4'757	3'000	35'233	284'889
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	727
49 Interne Verrechnungen	18'000	1'575	0	0	0	0	0	115	91'708	6'432
Total Ertrag	62'392	44'533	59'518	0	216	74'783	13'157	235'438	563'049	1'768'934
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-248'770	-130'811	-739'961	-35'908	-141'547	-95'142	-245'181	-98'433	-128'871	1'686'957