



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'956	2'121	2'147	2'114	2'075	-39
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	79.0	77.8	75.9	74.6	71.1	-3.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	83.1	82.3	81.1	80.0	77.7	-2.3
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	7'052'008	2'406'023	2'187'364	1'848'032	954'509	-893'524
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'605	1'134	1'019	874	460	-414
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-16'944'703	-18'380'133	-18'580'381	-18'510'596	-19'974'288	-1'463'692
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'663	-8'666	-8'654	-8'756	-9'626	-870
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	210.81	234.23	110.08	95.61	n/a	-95.61
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	35.13	15.68	13.95	10.90	5.50	-5.40
(4) Kapitaldienstanteil in %	12.96	1.52	1.76	1.99	1.91	-0.08
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-1.60	-1.83	-1.75	-1.43	-1.48	-0.05
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	45.65	62.94	52.28	49.49	43.05	-6.44
(7) Investitionsanteil in %	27.08	16.74	14.12	14.85	11.78	-3.07

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'951'682	3'142'063	2'126'678	1'427'759	503'167	-924'592
101 Forderungen	7'873'518	8'577'357	8'722'885	9'560'178	10'656'505	1'096'327
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	304'300	272'312	100'669	128'442	431'323	302'881
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	10'711'500	10'711'500	10'711'500	10'711'500	10'711'500	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'736'000	6'736'000	6'736'000	6'736'000	7'028'000	292'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	27'577'000	29'439'232	28'397'732	28'563'880	29'330'495	766'616
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'716'441	18'008'940	19'475'356	20'997'976	21'010'232	12'255
142 Immaterielle Anlagen	259'903	156'477	134'123	111'769	89'415	-22'354
144 Darlehen	10'400	6'800	3'200	14'600	11'000	-3'600
145 Beteiligungen	1'301'204	1'301'204	1'301'204	1'273'704	1'262'604	-11'100
146 Investitionsbeiträge	106'314	104'052	101'790	99'528	97'266	-2'262
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	18'394'262	19'577'473	21'015'673	22'497'577	22'470'517	-27'061
Total Aktiven	45'971'262	49'016'705	49'413'405	51'061'457	51'801'012	739'555
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'163'714	1'659'326	1'698'657	2'388'290	2'465'178	76'887
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	3'500'000	2'500'000	1'500'000	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	484'386	472'205	691'127	752'509	1'003'815	251'306
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'500'000	5'500'000	5'000'000	6'000'000	5'000'000	-1'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	984'197	927'568	927'568	912'485	887'215	-25'269
Total Fremdkapital	10'632'298	11'059'099	9'817'351	10'053'284	9'356'208	-697'076
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	10'332'195	10'830'702	10'581'252	10'284'978	10'769'282	484'304
29001 Wasserversorgung	4'593'926	4'810'971	4'732'370	4'730'286	4'973'706	243'420
29002 Abwasserbeseitigung	5'580'422	5'817'647	5'601'866	5'262'377	5'517'502	255'125
29003 Abfallwirtschaft	157'847	202'084	247'016	292'314	278'074	-14'240
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	815	815	815	815	0	-815
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	19'127'776	19'127'776	19'127'776	19'127'776	19'127'776	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'878'179	7'998'313	9'886'211	11'594'604	12'547'746	953'142
Total Eigenkapital	35'338'965	37'957'606	39'596'055	41'008'173	42'444'804	1'436'631
Total Passiven	45'971'262	49'016'705	49'413'405	51'061'457	51'801'012	739'555

Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'215'446	1'945'942	1'889'062	2'243'856	2'442'734	198'878
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	366'733	330'486	392'464	383'113	422'447	39'333
2	Bildung	4'395'099	3'782'052	3'920'422	4'093'616	4'441'581	347'966
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	117'514	131'716	142'821	154'284	177'313	23'029
4	Gesundheit	615'186	576'665	653'208	798'348	928'473	130'125
5	Soziale Sicherheit	1'337'686	1'188'484	1'210'757	1'640'371	1'539'501	-100'870
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'656'353	2'164'335	2'406'942	2'454'266	2'688'673	234'407
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'131'902	1'928'626	1'915'582	2'097'348	2'243'255	145'908
8	Volkswirtschaft	3'135'222	2'200'390	2'398'900	2'457'705	2'576'836	119'131
9	Finanzen und Steuern	130'901	86'929	222'426	191'358	220'885	29'528
Total Aufwand		17'102'042	14'335'624	15'152'583	16'514'264	17'681'699	1'167'434
0	Allgemeine Verwaltung	406'328	489'426	419'030	501'957	663'835	161'878
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	376'061	351'059	325'336	245'112	280'587	35'475
2	Bildung	359'911	366'793	441'026	430'492	527'350	96'858
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'765	5'448	4'511	5'944	8'714	2'771
4	Gesundheit	3'300'736	197'683	93'401	73'842	59'476	-14'366
5	Soziale Sicherheit	575'558	716'078	674'967	935'897	680'094	-255'803
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	748'068	713'854	883'991	897'909	933'560	35'652
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'946'175	1'678'244	1'756'654	1'911'379	2'142'230	230'851
8	Volkswirtschaft	2'170'478	2'197'606	2'195'384	2'437'749	2'445'895	8'146
9	Finanzen und Steuern	10'572'951	9'739'566	10'246'181	10'782'378	10'893'100	110'722
Total Ertrag		21'461'031	16'455'758	17'040'481	18'222'657	18'634'841	412'184
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		4'358'989	2'120'134	1'887'898	1'708'393	953'142	-755'250
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	4'628'786	4'859'680	4'983'781	5'235'496	5'801'070	565'573
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'396'949	4'342'062	4'455'301	4'902'897	5'198'721	295'824
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'919'726	510'767	548'594	559'473	585'973	26'500
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	56'395	61'898	44'932	45'298	3'450	-41'848
36	Transferaufwand	3'650'237	3'399'473	3'632'592	4'341'186	4'645'754	304'568
Betrieblicher Aufwand		15'652'093	13'173'881	13'665'200	15'084'351	16'234'967	1'150'616
40	Fiskalertrag	9'983'513	9'414'466	9'847'872	10'527'153	10'385'025	-142'128
41	Regalien und Konzessionen	404'794	386'848	435'218	446'293	411'010	-35'283
42	Entgelte	2'509'328	2'421'920	2'412'599	2'614'934	2'649'978	35'044
43	Übrige Erträge	45'709	17'661	0	1'419	0	-1'419
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	285'364	289'038	296'322	483'794	590'318	106'525
46	Transferertrag	1'542'119	1'835'994	1'800'965	1'988'878	2'052'568	63'690
Betrieblicher Ertrag		14'770'825	14'365'927	14'792'975	16'062'471	16'088'899	26'428
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-881'268	1'192'046	1'127'775	978'120	-146'069	-1'124'189
34	Finanzaufwand	64'135	53'327	129'227	156'928	150'879	-6'049
44	Finanzertrag	1'057'889	857'987	889'351	887'201	1'250'090	362'889
Ergebnis aus Finanzierung		993'754	804'660	760'123	730'273	1'099'211	368'938
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		112'486	1'996'707	1'887'898	1'708'393	953'142	-755'250
48	Ausserordentlicher Ertrag	4'246'503	123'428	0			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		4'246'503	123'428	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		4'358'989	2'120'134	1'887'898	1'708'393	953'142	-755'250
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	-21	21	0	-21
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	381'529	482'347	458'921	495'102	689'234	194'132

Churwalden (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'919'726	510'767	548'594	559'473	585'973	26'500
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	16'400	0	-16'400
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	2'262	2'262	2'262	2'262	2'262	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'921'988	513'029	550'856	578'135	588'235	10'100
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'439'845	4'782'848	5'033'587	4'767'668	4'854'317	86'649
401	Direkte Steuern juristische Personen	412'108	412'768	448'083	662'522	521'565	-140'957
402	Übrige Direkte Steuern	4'064'867	3'081'791	3'140'150	3'680'754	3'447'568	-233'186
4021	Liegenschaftsteuern	1'379'681	1'335'523	1'469'272	1'510'047	1'439'888	-70'159
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	717'255	696'618	814'463	1'232'769	1'249'490	16'721
4023	Handänderungssteuern	1'860'912	910'699	854'736	768'409	749'105	-19'304
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	107'019	138'952	1'679	169'529	9'084	-160'445
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'066'693	1'137'059	1'226'053	1'416'209	1'561'575	145'366
Total Fiskalertrag		9'983'513	9'414'466	9'847'872	10'527'153	10'385'025	-142'128
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	1'132	59'912	58'781
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	37'406	0	66'007	0	0	0
2	Bildung	1'079'290	900'154	463'520	337'849	2'432	-335'416
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	15'000	0	-15'000
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	113'357	464'992	883'948	608'278	79'447	-528'832
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'374'765	603'897	694'641	1'112'328	1'026'834	-85'494
8	Volkswirtschaft	2'125'615	574'511	60'870	475'284	940'780	465'495
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		4'730'432	2'543'554	2'168'985	2'549'871	2'109'404	-440'466
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	7'481	0	13'201	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	3'600	3'600	3'600	3'600	3'600	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'240	301'005	0	0	582'809	582'809
7	Umweltschutz und Raumordnung	505'123	761'847	98'894	271'826	1'352'933	1'081'107
8	Volkswirtschaft	864'848	449'879	66'174	341'544	653'977	312'432
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'385'291	1'516'331	181'869	616'970	2'593'318	1'976'349
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		3'345'141	1'027'223	1'987'116	1'932'901	-483'914	-2'416'815

Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'636'703	137'797	2'992'936	15'094	3'911	0	765'209	28'693	215'724	5'002
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	738'381	175'493	943'563	53'464	5'050	825	1'324'292	1'150'745	760'084	46'824
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'850	9'505	87'718	0	0	0	62'139	313'908	110'853	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150'879
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'450
36 Transferaufwand	59'040	38'700	397'439	49'433	919'441	1'514'412	88'684	442'054	1'136'198	353
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	6'759	60'952	19'926	59'322	71	24'265	448'349	307'855	353'977	14'377
Total Aufwand	2'442'734	422'447	4'441'581	177'313	928'473	1'539'501	2'688'673	2'243'255	2'576'836	220'885
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	76'046	1'542'730	8'766'249
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	411'010
42 Entgelte	353'033	199'142	35'943	5'040	0	317'838	130'898	1'462'633	145'451	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	8'823	530	17'050	2'674	0	0	7'469	11'316	139'520	1'062'707
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	28'719	0	0	0	0	0	560'784	815	0
46 Transferertrag	20'428	52'196	459'357	1'000	59'476	362'256	337	18'672	428'506	650'341
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	281'551	0	15'000	0	0	0	794'856	12'779	188'873	2'793
Total Ertrag	663'835	280'587	527'350	8'714	59'476	680'094	933'560	2'142'230	2'445'895	10'893'100
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'778'899	-141'860	-3'914'231	-168'599	-868'997	-859'407	-1'755'112	-101'025	-130'941	10'672'215