

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Allgemeine Daten	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	1'949	1'912	1'936	24
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	69.3	75.2	78.4	3.2
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	76.6	80.0	82.0	2.1
Finanzkennzahlen	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	22'269	116'464	603'018	486'554
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	11	61	311	251
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-11'485'955	-13'238'812	-13'223'422	15'390
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-5'893	-6'924	-6'830	94
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	0.69	n/a	72.17	72.17
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	0.15	0.76	3.95	3.19
(4) Kapitaldienstanteil in %	0.77	1.82	2.99	1.17
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-2.49	-2.19	-2.10	0.09
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	88.02	82.69	77.85	-4.84
(7) Investitionsanteil in %	23.27	6.07	11.22	5.15

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Bilanz	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	504'590	880'243	393'886	-486'358
101 Forderungen	7'563'571	8'392'806	7'839'935	-552'871
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	843'403	659'328	587'599	-71'729
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	10'844'915	10'844'915	10'844'915	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'776'000	6'776'000	6'776'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>26'532'479</b>	<b>27'553'293</b>	<b>26'442'335</b>	<b>-1'110'958</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'857'111	16'163'786	16'955'552	791'765
142 Immaterielle Anlagen	357'364	324'877	292'390	-32'487
144 Darlehen	10'000	3'000	14'000	11'000
145 Beteiligungen	439'104	439'104	311'204	-127'900
146 Investitionsbeiträge	0	110'838	108'576	-2'262
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>17'663'579</b>	<b>17'041'605</b>	<b>17'681'722</b>	<b>640'116</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>44'196'058</b>	<b>44'594'898</b>	<b>44'124'057</b>	<b>-470'841</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'400'228	1'666'268	2'374'146	707'878
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	7'000'000	8'000'000	9'000'000	1'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	413'401	432'428	346'157	-86'271
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	3'000'000	500'000	-2'500'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	1'232'896	1'215'785	998'611	-217'175
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>15'046'525</b>	<b>14'314'481</b>	<b>13'218'913</b>	<b>-1'095'568</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	9'818'975	10'533'353	10'257'363	-275'990
29001 Wasserversorgung	4'388'427	4'560'446	4'349'007	-211'440
29002 Abwasserbeseitigung	5'219'909	5'808'340	5'768'820	-39'520
29003 Abfallwirtschaft	210'639	164'566	139'535	-25'031
29004 Energieversorgung	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0
291 Fonds	815	815	815	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	19'127'776	19'127'776	19'127'776	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	201'968	618'473	1'519'190	900'717
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>29'149'534</b>	<b>30'280'417</b>	<b>30'905'144</b>	<b>624'726</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>44'196'058</b>	<b>44'594'898</b>	<b>44'124'057</b>	<b>-470'841</b>

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'076'756	1'833'521	1'771'328	-62'193
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	491'317	319'570	551'253	231'683
2	Bildung	3'993'614	3'924'430	3'709'344	-215'086
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	216'454	142'446	111'318	-31'128
4	Gesundheit	643'307	533'514	556'476	22'962
5	Soziale Sicherheit	1'273'562	1'407'331	1'343'387	-63'943
6	Verkehr	2'816'587	2'905'856	2'207'555	-698'300
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'497'629	2'788'609	2'626'979	-161'630
8	Volkswirtschaft	2'146'793	2'052'584	2'362'196	309'612
9	Finanzen und Steuern	180'364	190'408	115'238	-75'171
<b>Total Aufwand</b>		<b>16'336'383</b>	<b>16'098'270</b>	<b>15'355'075</b>	<b>-743'195</b>
0	Allgemeine Verwaltung	469'826	618'466	411'145	-207'321
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	316'888	270'634	466'481	195'847
2	Bildung	407'862	357'349	388'858	31'509
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'710	9'353	6'893	-2'460
4	Gesundheit	25'214	27'600	33'647	6'047
5	Soziale Sicherheit	753'680	708'647	822'172	113'525
6	Verkehr	762'745	780'939	796'564	15'624
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'192'543	2'500'843	2'278'559	-222'284
8	Volkswirtschaft	1'954'230	1'899'032	2'242'695	343'663
9	Finanzen und Steuern	9'648'652	9'341'912	8'808'778	-533'134
<b>Total Ertrag</b>		<b>16'538'351</b>	<b>16'514'775</b>	<b>16'255'791</b>	<b>-258'984</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>201'968</b>	<b>416'505</b>	<b>900'717</b>	<b>484'212</b>
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	4'899'600	4'872'634	4'672'123	-200'511
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'935'198	5'869'067	5'322'010	-547'057
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	496'764	612'216	646'605	34'389
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'521	0	0	0
36	Transferaufwand	3'585'937	3'435'490	3'666'005	230'515
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>14'939'019</b>	<b>14'789'407</b>	<b>14'306'742</b>	<b>-482'664</b>
40	Fiskalertrag	8'742'360	8'718'271	8'325'587	-392'684
41	Regalien und Konzessionen	383'962	403'092	399'726	-3'366
42	Entgelte	2'723'447	2'956'762	2'496'832	-459'930
43	Verschiedene Erträge			177'834	177'834
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	697'984	914'519	1'074'466	159'946
46	Transferertrag	1'668'307	1'301'482	1'791'960	490'477
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>14'216'060</b>	<b>14'294'126</b>	<b>14'266'404</b>	<b>-27'722</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>-722'959</b>	<b>-495'280</b>	<b>-40'338</b>	<b>454'942</b>
34	Finanzaufwand	82'940	112'469	44'503	-67'966
44	Finanzertrag	1'007'867	1'024'255	985'558	-38'696
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>924'927</b>	<b>911'786</b>	<b>941'055</b>	<b>29'270</b>
<b>Operatives Ergebnis (1.Stufe)</b>		<b>201'968</b>	<b>416'505</b>	<b>900'717</b>	<b>484'212</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)</b>		<b>201'968</b>	<b>416'505</b>	<b>900'717</b>	<b>484'212</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	94	-2'482	24	2'505
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	748'673	409'752	374'773	-34'979

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	496'764	612'216	646'605	34'389
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	127'900	127'900
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	2'262	2'262	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>496'764</b>	<b>614'478</b>	<b>776'767</b>	<b>162'289</b>

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'693'735	4'589'534	4'501'844	-87'691
401	Direkte Steuern juristische Personen	476'537	466'956	483'537	16'582
402	Übrige Direkte Steuern	2'501'334	2'624'169	2'289'845	-334'324
4021	Liegenschaftsteuern	1'398'755	1'362'456	1'416'812	54'356
4022	Vermögensgewinnsteuern	414'656	664'655	338'725	-325'930
4023	Vermögensverkehrssteuern	550'790	568'572	526'901	-41'670
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	137'133	28'486	7'407	-21'079
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'070'754	1'037'612	1'050'361	12'749
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>8'742'360</b>	<b>8'718'271</b>	<b>8'325'587</b>	<b>-392'684</b>

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	55'143	113'233	58'090
2	Bildung	0	0	113'885	113'885
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	15'000	15'000
6	Verkehr	511'653	126'229	166'198	39'969
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'395'801	221'702	113'412	-108'290
8	Volkswirtschaft	1'490'771	520'118	1'194'102	673'984
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>4'398'225</b>	<b>923'192</b>	<b>1'715'830</b>	<b>792'638</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	24'963	24'963
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	7'000	4'000	-3'000
6	Verkehr	59'859	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	260'304	1'844'239	636'141	-1'208'098
8	Volkswirtschaft	829'188	691'236	215'144	-476'092
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>1'149'351</b>	<b>2'542'475</b>	<b>880'247</b>	<b>-1'662'228</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>3'248'874</b>	<b>-1'619'283</b>	<b>835'583</b>	<b>2'454'866</b>

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'357'010	76'507	2'474'979	7'562	104	0	571'371	5'559	175'250	3'781
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	312'153	386'504	737'077	30'557	39'918	3'375	1'221'195	1'558'772	987'571	44'888
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	59'839	17'546	92'028	0	0	0	50'914	278'647	147'631	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44'503
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Transferaufwand	33'600	18'797	370'818	27'194	511'774	1'317'795	114'613	471'286	779'675	20'452
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	8'727	51'899	34'442	46'006	4'680	22'217	249'462	312'715	272'069	1'614
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'771'328</b>	<b>551'253</b>	<b>3'709'344</b>	<b>111'318</b>	<b>556'476</b>	<b>1'343'387</b>	<b>2'207'555</b>	<b>2'626'979</b>	<b>2'362'196</b>	<b>115'238</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'031'644	7'293'944
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	399'726
42 Entgelte	178'696	178'029	16'596	3'403	3'023	482'369	114'184	1'362'285	158'246	0
43 Verschiedene Erträge	0	0	49'803	0	0	0	0	0	128'031	0
44 Finanzertrag	10'382	600	14'625	2'490	0	0	7'768	0	144'813	804'882
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	17'175	0	0	0	0	0	857'291	200'000	0
46 Transferertrag	19'734	270'677	292'833	1'000	30'624	339'803	93'512	46'072	390'524	307'179
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	202'333	0	15'000	0	0	0	581'100	12'911	189'438	3'048
<b>Total Ertrag</b>	<b>411'145</b>	<b>466'481</b>	<b>388'858</b>	<b>6'893</b>	<b>33'647</b>	<b>822'172</b>	<b>796'564</b>	<b>2'278'559</b>	<b>2'242'695</b>	<b>8'808'778</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-1'360'183</b>	<b>-84'772</b>	<b>-3'320'486</b>	<b>-104'426</b>	<b>-522'829</b>	<b>-521'215</b>	<b>-1'410'992</b>	<b>-348'420</b>	<b>-119'501</b>	<b>8'693'541</b>