



Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	1'936	1'956	2'121	2'147	2'114	-33
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	78.4	79.0	77.8	75.9	74.6	-1.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	82.0	83.1	82.3	81.1	80.0	-1.1
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	603'018	7'052'008	2'406'023	2'187'364	1'848'032	-339'332
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	311	3'605	1'134	1'019	874	-145
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-13'223'422	-16'944'703	-18'380'133	-18'580'381	-18'510'596	69'786
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-6'830	-8'663	-8'666	-8'654	-8'756	-102
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	72.17	210.81	234.23	110.08	95.61	-14.47
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	3.95	35.13	15.68	13.95	10.90	-3.05
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.99	12.96	1.52	1.76	1.99	0.23
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-2.10	-1.60	-1.83	-1.75	-1.43	0.32
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	77.85	45.65	62.94	52.28	49.49	-2.79
(7) Investitionsanteil in %	11.22	27.08	16.74	14.12	14.85	0.73

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	393'886	1'951'682	3'142'063	2'126'678	1'427'759	-698'919
101 Forderungen	7'839'935	7'873'518	8'577'357	8'722'885	9'560'178	837'293
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	587'599	304'300	272'312	100'669	128'442	27'773
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	10'844'915	10'711'500	10'711'500	10'711'500	10'711'500	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'776'000	6'736'000	6'736'000	6'736'000	6'736'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>26'442'335</b>	<b>27'577'000</b>	<b>29'439'232</b>	<b>28'397'732</b>	<b>28'563'880</b>	<b>166'148</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'955'552	16'716'441	18'008'940	19'475'356	20'997'976	1'522'620
142 Immaterielle Anlagen	292'390	259'903	156'477	134'123	111'769	-22'354
144 Darlehen	14'000	10'400	6'800	3'200	14'600	11'400
145 Beteiligungen	311'204	1'301'204	1'301'204	1'301'204	1'273'704	-27'500
146 Investitionsbeiträge	108'576	106'314	104'052	101'790	99'528	-2'262
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>17'681'722</b>	<b>18'394'262</b>	<b>19'577'473</b>	<b>21'015'673</b>	<b>22'497'577</b>	<b>1'481'904</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>44'124'057</b>	<b>45'971'262</b>	<b>49'016'705</b>	<b>49'413'405</b>	<b>51'061'457</b>	<b>1'648'052</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'374'146	2'163'714	1'659'326	1'698'657	2'388'290	689'634
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9'000'000	3'500'000	2'500'000	1'500'000	0	-1'500'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	346'157	484'386	472'205	691'127	752'509	61'382
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	3'500'000	5'500'000	5'000'000	6'000'000	1'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	998'611	984'197	927'568	927'568	912'485	-15'083
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>13'218'913</b>	<b>10'632'298</b>	<b>11'059'099</b>	<b>9'817'351</b>	<b>10'053'284</b>	<b>235'933</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	10'257'363	10'332'195	10'830'702	10'581'252	10'284'978	-296'274
29001 Wasserversorgung	4'349'007	4'593'926	4'810'971	4'732'370	4'730'286	-2'084
29002 Abwasserbeseitigung	5'768'820	5'580'422	5'817'647	5'601'866	5'262'377	-339'489
29003 Abfallwirtschaft	139'535	157'847	202'084	247'016	292'314	45'298
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	815	815	815	815	815	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	19'127'776	19'127'776	19'127'776	19'127'776	19'127'776	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'519'190	5'878'179	7'998'313	9'886'211	11'594'604	1'708'393
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>30'905'144</b>	<b>35'338'965</b>	<b>37'957'606</b>	<b>39'596'055</b>	<b>41'008'173</b>	<b>1'412'118</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>44'124'057</b>	<b>45'971'262</b>	<b>49'016'705</b>	<b>49'413'405</b>	<b>51'061'457</b>	<b>1'648'052</b>

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'771'328	2'215'446	1'945'942	1'889'062	2'243'856	354'794
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	551'253	366'733	330'486	392'464	383'113	-9'351
2	Bildung	3'709'344	4'395'099	3'782'052	3'920'422	4'093'616	173'194
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	111'318	117'514	131'716	142'821	154'284	11'464
4	Gesundheit	556'476	615'186	576'665	653'208	798'348	145'140
5	Soziale Sicherheit	1'343'387	1'337'686	1'188'484	1'210'757	1'640'371	429'615
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'207'555	2'656'353	2'164'335	2'406'942	2'454'266	47'324
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'626'979	2'131'902	1'928'626	1'915'582	2'097'348	181'766
8	Volkswirtschaft	2'362'196	3'135'222	2'200'390	2'398'900	2'457'705	58'805
9	Finanzen und Steuern	115'238	130'901	86'929	222'426	191'358	-31'068
Total Aufwand		15'355'075	17'102'042	14'335'624	15'152'583	16'514'264	1'361'682
0	Allgemeine Verwaltung	411'145	406'328	489'426	419'030	501'957	82'927
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	466'481	376'061	351'059	325'336	245'112	-80'224
2	Bildung	388'858	359'911	366'793	441'026	430'492	-10'534
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'893	4'765	5'448	4'511	5'944	1'432
4	Gesundheit	33'647	3'300'736	197'683	93'401	73'842	-19'559
5	Soziale Sicherheit	822'172	575'558	716'078	674'967	935'897	260'929
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	796'564	748'068	713'854	883'991	897'909	13'917
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'278'559	2'946'175	1'678'244	1'756'654	1'911'379	154'725
8	Volkswirtschaft	2'242'695	2'170'478	2'197'606	2'195'384	2'437'749	242'365
9	Finanzen und Steuern	8'808'778	10'572'951	9'739'566	10'246'181	10'782'378	536'197
Total Ertrag		16'255'791	21'461'031	16'455'758	17'040'481	18'222'657	1'182'176
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		900'717	4'358'989	2'120'134	1'887'898	1'708'393	-179'506
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	4'672'123	4'628'786	4'859'680	4'983'781	5'235'496	251'715
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'322'010	4'396'949	4'342'062	4'455'301	4'902'897	447'597
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	646'605	2'919'726	510'767	548'594	559'473	10'879
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	56'395	61'898	44'932	45'298	366
36	Transferaufwand	3'666'005	3'650'237	3'399'473	3'632'592	4'341'186	708'594
Betrieblicher Aufwand		14'306'742	15'652'093	13'173'881	13'665'200	15'084'351	1'419'151
40	Fiskalertrag	8'325'587	9'983'513	9'414'466	9'847'872	10'527'153	679'282
41	Regalien und Konzessionen	399'726	404'794	386'848	435'218	446'293	11'076
42	Entgelte	2'496'832	2'509'328	2'421'920	2'412'599	2'614'934	202'335
43	Übrige Erträge	177'834	45'709	17'661	0	1'419	1'419
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	1'074'466	285'364	289'038	296'322	483'794	187'472
46	Transferertrag	1'791'960	1'542'119	1'835'994	1'800'965	1'988'878	187'913
Betrieblicher Ertrag		14'266'404	14'770'825	14'365'927	14'792'975	16'062'471	1'269'496
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-40'338	-881'268	1'192'046	1'127'775	978'120	-149'655
34	Finanzaufwand	44'503	64'135	53'327	129'227	156'928	27'701
44	Finanzertrag	985'558	1'057'889	857'987	889'351	887'201	-2'150
Ergebnis aus Finanzierung		941'055	993'754	804'660	760'123	730'273	-29'851
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		900'717	112'486	1'996'707	1'887'898	1'708'393	-179'506
48	Ausserordentlicher Ertrag		4'246'503	123'428	0		0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	4'246'503	123'428	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		900'717	4'358'989	2'120'134	1'887'898	1'708'393	-179'506
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	24	0	0	-21	21	42
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	374'773	381'529	482'347	458'921	495'102	36'181

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	646'605	2'919'726	510'767	548'594	559'473	10'879
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	127'900	0	0	0	16'400	16'400
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	2'262	2'262	2'262	2'262	2'262	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>776'767</b>	<b>2'921'988</b>	<b>513'029</b>	<b>550'856</b>	<b>578'135</b>	<b>27'279</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	4'501'844	4'439'845	4'782'848	5'033'587	4'767'668	-265'919
401	Direkte Steuern juristische Personen	483'537	412'108	412'768	448'083	662'522	214'439
402	Übrige Direkte Steuern	2'289'845	4'064'867	3'081'791	3'140'150	3'680'754	540'604
4021	Liegenschaftsteuern	1'416'812	1'379'681	1'335'523	1'469'272	1'510'047	40'775
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	338'725	717'255	696'618	814'463	1'232'769	418'306
4023	Handänderungssteuern	526'901	1'860'912	910'699	854'736	768'409	-86'327
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	7'407	107'019	138'952	1'679	169'529	167'850
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'050'361	1'066'693	1'137'059	1'226'053	1'416'209	190'157
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>8'325'587</b>	<b>9'983'513</b>	<b>9'414'466</b>	<b>9'847'872</b>	<b>10'527'153</b>	<b>679'282</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	1'132	1'132
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	113'233	37'406	0	66'007	0	-66'007
2	Bildung	113'885	1'079'290	900'154	463'520	337'849	-125'671
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	15'000	0	0	0	15'000	15'000
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	166'198	113'357	464'992	883'948	608'278	-275'670
7	Umweltschutz und Raumordnung	113'412	1'374'765	603'897	694'641	1'112'328	417'687
8	Volkswirtschaft	1'194'102	2'125'615	574'511	60'870	475'284	414'415
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>1'715'830</b>	<b>4'730'432</b>	<b>2'543'554</b>	<b>2'168'985</b>	<b>2'549'871</b>	<b>380'885</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'963	7'481	0	13'201	0	-13'201
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	4'000	3'600	3'600	3'600	3'600	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	4'240	301'005	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	636'141	505'123	761'847	98'894	271'826	172'932
8	Volkswirtschaft	215'144	864'848	449'879	66'174	341'544	275'370
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>880'247</b>	<b>1'385'291</b>	<b>1'516'331</b>	<b>181'869</b>	<b>616'970</b>	<b>435'100</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>835'583</b>	<b>3'345'141</b>	<b>1'027'223</b>	<b>1'987'116</b>	<b>1'932'901</b>	<b>-54'215</b>

# Churwalden (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3911

Internet: www.churwalden.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'515'174	127'202	2'710'507	17'085	3'497	0	637'567	4'304	214'995	5'166
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	666'968	132'334	867'155	35'243	4'176	6'527	1'252'671	958'316	956'726	22'780
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	26'218	87'718	0	0	0	42'146	298'556	104'835	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156'928
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	45'298	0	0
36 Transferaufwand	59'866	33'360	401'407	45'370	790'448	1'608'331	103'295	469'069	829'613	427
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	1'847	63'999	26'829	56'587	227	25'513	418'587	321'803	351'536	6'056
<b>Total Aufwand</b>	<b>2'243'856</b>	<b>383'113</b>	<b>4'093'616</b>	<b>154'284</b>	<b>798'348</b>	<b>1'640'371</b>	<b>2'454'266</b>	<b>2'097'348</b>	<b>2'457'705</b>	<b>191'358</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'396'002	9'131'152
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	446'293
42 Entgelte	179'764	193'397	10'814	2'277	0	547'878	144'884	1'417'555	118'367	0
43 Übrige Erträge	366	0	0	0	0	0	0	561	492	0
44 Finanzertrag	8'996	738	14'800	2'667	0	0	5'619	2'829	137'048	714'504
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	15'083	0	0	0	0	0	468'711	0	0
46 Transferertrag	20'710	35'894	389'878	1'000	73'842	388'019	292	9'034	581'246	488'963
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	292'120	0	15'000	0	0	0	747'114	12'690	204'595	1'466
<b>Total Ertrag</b>	<b>501'957</b>	<b>245'112</b>	<b>430'492</b>	<b>5'944</b>	<b>73'842</b>	<b>935'897</b>	<b>897'909</b>	<b>1'911'379</b>	<b>2'437'749</b>	<b>10'782'378</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-1'741'900</b>	<b>-138'001</b>	<b>-3'663'124</b>	<b>-148'341</b>	<b>-724'506</b>	<b>-704'475</b>	<b>-1'556'357</b>	<b>-185'969</b>	<b>-19'956</b>	<b>10'591'020</b>