

# ConTERS im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3881

Internet: www.conTERS.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	220	234	241	228	224	-4
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	60.000	-10.000
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	494'637	618'860	292'885	812'925	652'563	-160'361
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'248	2'645	1'215	3'565	2'913	-652
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-5'238'393	-5'851'426	-6'154'824	-7'099'684	-7'754'615	-654'931
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-23'811	-25'006	-25'539	-31'139	-34'619	-3'480
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	10'622.02	n/a	n/a	n/a	n/a
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	25.87	29.49	14.63	36.06	29.65	-6.41
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.07	8.32	8.47	4.47	2.35	-2.12
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.13	0.03	-0.22	-1.09	-3.28	-2.19
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	6.96	8.38	9.68	13.66	11.16	-2.50
(7) Investitionsanteil in %	0.00	2.83	2.13	1.08	2.16	1.08

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Conters im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3881

Internet: www.conters.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'210'869	2'263'079	2'810'302	654'004	674'082	20'078
101 Forderungen	635'788	442'034	548'950	727'377	599'467	-127'910
102 Kurzfristige Finanzanlagen	990'358	489'028	489'026	2'500'000	3'300'000	800'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	0	0	0	0	0	0
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'963	1'746	763	1'167	1'229	61
107 Langfristige Finanzanlagen	1'292'183	1'436'225	1'248'845	2'294'235	2'339'360	45'125
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'240'278	1'395'278	1'295'278	1'295'278	1'195'278	-100'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>5'371'440</b>	<b>6'027'390</b>	<b>6'393'164</b>	<b>7'472'061</b>	<b>8'109'416</b>	<b>637'355</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'315'598	2'124'011	1'904'191	1'701'285	1'550'632	-150'653
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	33'100	33'100
145 Beteiligungen	1'800	44'800	81'293	95'740	96'664	924
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'317'398</b>	<b>2'168'811</b>	<b>1'985'485</b>	<b>1'797'025</b>	<b>1'680'396</b>	<b>-116'629</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>7'688'838</b>	<b>8'196'201</b>	<b>8'378'648</b>	<b>9'269'087</b>	<b>9'789'812</b>	<b>520'726</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	133'047	175'964	193'705	307'996	245'662	-62'334
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	0	0	0	0	25'833	25'833
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	44'634	64'382	83'306	18'924
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>133'047</b>	<b>175'964</b>	<b>238'339</b>	<b>372'377</b>	<b>354'801</b>	<b>-17'576</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	359'106	406'550	430'608	521'173	623'307	102'134
29001 Wasserversorgung	14'906	33'176	23'212	30'908	88'359	57'451
29002 Abwasserbeseitigung	260'020	280'494	304'090	387'634	421'443	33'809
29003 Abfallwirtschaft	66'680	75'380	85'807	102'631	113'505	10'874
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	17'500	17'500	17'500	0	0	0
291 Fonds	47'573	46'751	46'751	64'251	64'251	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	400'000	700'000	300'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	7'149'112	7'566'937	7'662'950	7'911'285	8'047'453	136'168
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>7'555'791</b>	<b>8'020'237</b>	<b>8'140'309</b>	<b>8'896'709</b>	<b>9'435'011</b>	<b>538'302</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>7'688'838</b>	<b>8'196'201</b>	<b>8'378'648</b>	<b>9'269'087</b>	<b>9'789'812</b>	<b>520'726</b>

# Conters im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3881

Internet: www.conters.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	219'459	230'173	238'562	227'700	234'875	7'176
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	14'683	18'491	17'601	37'432	25'170	-12'262
2	Bildung	700'558	790'991	797'013	1'145'199	1'021'796	-123'404
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'724	7'830	8'722	14'498	6'103	-8'395
4	Gesundheit	43'517	64'785	61'773	96'347	147'672	51'325
5	Soziale Sicherheit	85'834	30'164	19'840	20'954	24'080	3'126
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	324'280	314'177	342'278	269'210	344'245	75'035
7	Umweltschutz und Raumordnung	320'141	338'847	323'153	314'072	350'392	36'320
8	Volkswirtschaft	34'125	62'695	88'790	50'778	73'829	23'052
9	Finanzen und Steuern	27'809	8'605	178'232	6'778	29'703	22'924
Total Aufwand		1'775'130	1'866'756	2'075'964	2'182'969	2'257'865	74'896
0	Allgemeine Verwaltung	37'466	37'968	40'849	46'419	44'038	-2'381
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	11'274	7'463	12'021	10'265	9'737	-528
2	Bildung	168'826	210'806	237'929	222'870	231'358	8'488
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	11'000	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	58'124	11'281	7'110	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	127'091	144'716	143'400	129'427	137'073	7'646
7	Umweltschutz und Raumordnung	306'180	344'844	293'076	304'497	325'969	21'472
8	Volkswirtschaft	33'390	19'148	101'634	58'423	61'146	2'724
9	Finanzen und Steuern	1'340'840	1'508'354	1'324'960	1'659'404	1'584'712	-74'692
Total Ertrag		2'083'189	2'284'581	2'171'977	2'431'304	2'394'033	-37'271
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		308'059	417'825	96'013	248'335	136'168	-112'167
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	768'356	774'359	789'516	746'304	799'182	52'878
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	272'246	285'116	338'654	277'973	365'271	87'298
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	176'000	174'000	174'000	124'000	124'000	0
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	23'987	27'857	55'061	44'269	92'395	48'126
36	Transferaufwand	344'635	415'944	374'760	410'884	380'982	-29'902
Betrieblicher Aufwand		1'585'224	1'677'275	1'731'990	1'603'430	1'761'830	158'400
40	Fiskalertrag	596'317	507'271	553'614	820'734	663'721	-157'013
41	Regalien und Konzessionen	534'265	502'756	542'970	544'403	561'636	17'232
42	Entgelte	404'394	366'619	344'094	371'332	378'463	7'132
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	13'408	822	32'189	4'979	0	-4'979
46	Transferertrag	304'801	350'144	470'546	412'739	415'497	2'758
Betrieblicher Ertrag		1'853'185	1'727'612	1'943'414	2'154'187	2'019'318	-134'870
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		267'961	50'337	211'424	550'757	257'488	-293'269
34	Finanzaufwand	18'465	3'515	173'685	2'858	2'714	-144
44	Finanzertrag	58'563	371'003	31'363	100'436	181'394	80'958
Ergebnis aus Finanzierung		40'098	367'488	-142'322	97'578	178'681	81'103
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		308'059	417'825	69'101	648'335	436'168	-212'167
38	Ausserordentlicher Aufwand				400'000	300'000	-100'000
48	Ausserordentlicher Ertrag			26'912	0		0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	26'912	-400'000	-300'000	100'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		308'059	417'825	96'013	248'335	136'168	-112'167
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	211'103	264'556	306'860	286'990	296'155	9'165

# Conters im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3881

Internet: www.conters.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	176'000	174'000	174'000	124'000	124'000	0
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	1'300	0	-1'300
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>176'000</b>	<b>174'000</b>	<b>174'000</b>	<b>125'300</b>	<b>124'000</b>	<b>-1'300</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	420'485	300'926	418'078	667'904	397'597	-270'307
401	Direkte Steuern juristische Personen	16'797	11'445	22'762	15'803	45'035	29'232
402	Übrige Direkte Steuern	144'136	181'404	98'792	124'461	203'956	79'495
4021	Liegenschaftsteuern	60'368	57'802	59'217	58'301	64'106	5'805
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	66'589	94'161	28'292	60'660	70'812	10'152
4023	Handänderungssteuern	13'489	29'441	11'282	5'500	69'038	63'538
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'690	0	0	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	14'899	13'497	13'983	12'566	17'133	4'567
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>596'317</b>	<b>507'271</b>	<b>553'614</b>	<b>820'734</b>	<b>663'721</b>	<b>-157'013</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	43'000	0	0	0	0
8	Volkswirtschaft	0	0	36'493	15'747	34'024	18'277
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>0</b>	<b>43'000</b>	<b>36'493</b>	<b>15'747</b>	<b>34'024</b>	<b>18'277</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	29'352	37'174	91'640	167'429	55'316	-112'113
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>29'352</b>	<b>37'174</b>	<b>91'640</b>	<b>167'429</b>	<b>55'316</b>	<b>-112'113</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>-29'352</b>	<b>5'826</b>	<b>-55'147</b>	<b>-151'683</b>	<b>-21'292</b>	<b>130'391</b>

# Conters im Prättigau (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3881

Internet: www.conters.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	190'012	0	499'548	0	0	0	102'193	7'429	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	41'951	4'114	93'198	1'861	1'268	0	122'719	51'565	28'131	20'463
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	0	124'000	0	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'714
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	73'471	18'924	0
36 Transferaufwand	2'911	20'781	126'868	4'242	146'405	24'080	5'146	20'506	26'773	3'270
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	300'000	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	275	2'182	0	0	0	114'186	73'422	0	3'256
<b>Total Aufwand</b>	<b>234'875</b>	<b>25'170</b>	<b>1'021'796</b>	<b>6'103</b>	<b>147'672</b>	<b>24'080</b>	<b>344'245</b>	<b>350'392</b>	<b>73'829</b>	<b>29'703</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	15'813	647'908
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	561'636
42 Entgelte	38'144	4'419	13'062	0	0	0	3'055	319'783	0	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	3'060	375	100	0	0	0	0	123	0	177'736
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	2'834	4'943	217'882	0	0	0	3'952	3'121	45'333	137'431
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	0	0	314	0	0	0	130'065	2'942	0	60'000
<b>Total Ertrag</b>	<b>44'038</b>	<b>9'737</b>	<b>231'358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137'073</b>	<b>325'969</b>	<b>61'146</b>	<b>1'584'712</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-190'837</b>	<b>-15'433</b>	<b>-790'437</b>	<b>-6'103</b>	<b>-147'672</b>	<b>-24'080</b>	<b>-207'172</b>	<b>-24'423</b>	<b>-12'683</b>	<b>1'555'009</b>