

Davos (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3851

Internet: www.gemeinde-davos.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	10'648	10'732	10'800	10'774	10'738	-36
Steuerfuss in %	103.000	103.000	103.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	0
RP-Index in %	120.5	122.0	123.4	123.4	121.9	-1.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	117.4	118.7	119.9	119.9	118.6	-1.3
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	36'644'508	38'976'610	29'215'176	30'742'288	18'084'013	-12'658'275
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'441	3'632	2'705	2'853	1'684	-1'169
Nettoschuld-/vermögen(-) absolut in CHF	-72'396'308	-93'283'759	-97'360'012	-92'733'733	-88'321'211	4'412'522
(1) Nettoschuld-/vermögen(-) je Einwohner in CHF	-6'799	-8'692	-9'015	-8'607	-8'225	382
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	110.22	216.39	116.77	86.78	78.94	-7.84
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	30.12	30.55	23.05	23.64	13.78	-9.86
(4) Kapitaldienstanteil in %	10.87	10.81	10.38	11.32	18.09	6.77
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.68	0.56	0.34	0.37	0.46	0.09
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	96.26	86.03	88.43	94.67	85.46	-9.21
(7) Investitionsanteil in %	31.89	22.41	25.41	31.71	20.16	-11.55

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Davos (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3851

Internet: www.gemeinde-davos.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	23'819'040	16'575'766	26'817'928	9'801'778	8'763'184	-1'038'593
101 Forderungen	44'659'144	47'994'923	46'405'865	16'408'214	46'715'261	30'307'048
102 Kurzfristige Finanzanlagen	184'309	5'083'453	5'054'769	10'055'454	38'037	-10'017'416
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'628'320	3'499'277	4'938'007	46'042'534	6'967'007	-39'075'527
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	807'924	1'003'954	825'805	687'607	722'118	34'512
107 Langfristige Finanzanlagen	7'903'241	9'722'378	9'407'323	9'502'827	9'548'883	46'056
108 Sachanlagen Finanzvermögen	116'670'362	126'313'181	124'989'254	132'629'197	137'404'404	4'775'207
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	196'672'339	210'192'932	218'438'951	225'127'610	210'158'894	-14'968'715
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	171'142'139	176'994'224	189'316'742	208'574'672	209'699'148	1'124'476
142 Immaterielle Anlagen	542'153	670'808	1'141'599	1'468'456	2'256'153	787'697
144 Darlehen	6'649'645	6'193'318	5'720'224	6'845'328	1'468'595	-5'376'733
145 Beteiligungen	12'434'200	11'542'201	11'542'201	11'542'201	11'542'201	0
146 Investitionsbeiträge	846'498	1'143'856	1'107'386	2'101'219	5'326'723	3'225'504
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	191'614'635	196'544'406	208'828'152	230'531'876	230'292'820	-239'056
Total Aktiven	388'286'974	406'737'339	427'267'102	455'659'486	440'451'714	-15'207'771
200 Laufende Verbindlichkeiten	18'400'412	16'094'319	18'419'822	29'437'002	18'503'735	-10'933'267
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	3'169'077	2'908'841	4'509'819	4'761'945	5'403'371	641'426
205 Kurzfristige Rückstellungen	964'864	1'071'989	1'128'946	1'184'198	1'329'090	144'892
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	98'693'330	93'675'540	93'663'939	93'649'536	93'640'300	-9'235
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	3'048'348	3'158'485	3'356'412	3'361'196	2'961'188	-400'009
Total Fremdkapital	124'276'031	116'909'174	121'078'938	132'393'877	121'837'684	-10'556'193
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	26'188'259	27'208'031	27'288'608	27'151'696	26'023'517	-1'128'179
29001 Wasserversorgung	2'064'724	1'933'133	1'351'959	530'115	-543'484	-1'073'599
29002 Abwasserbeseitigung	9'363'729	9'502'099	9'258'019	8'988'676	8'863'148	-125'527
29003 Abfallwirtschaft	5'381'505	6'132'630	6'633'038	7'189'659	7'780'602	590'943
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	9'378'301	9'640'168	10'045'592	10'443'246	9'923'251	-519'995
291 Fonds	13'258'548	15'148'087	14'627'889	14'025'107	13'434'691	-590'416
293 Vorfinanzierungen	41'448'000	40'442'000	39'436'000	38'430'000	31'424'000	-7'006'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	183'116'135	207'030'047	224'835'667	243'658'806	247'731'823	4'073'017
Total Eigenkapital	264'010'943	289'828'165	306'188'164	323'265'608	318'614'031	-4'651'578
Total Passiven	388'286'974	406'737'339	427'267'102	455'659'486	440'451'714	-15'207'771

Davos (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3851

Internet: www.gemeinde-davos.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	8'409'961	8'973'676	9'051'148	9'308'618	10'651'480	1'342'862
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	3'681'336	4'162'154	4'422'463	4'523'994	4'518'890	-5'103
2	Bildung	21'001'377	21'663'954	22'886'901	23'721'043	24'149'107	428'064
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'225'211	2'302'692	2'220'666	2'674'932	2'692'825	17'894
4	Gesundheit	5'161'918	5'640'068	4'619'956	5'004'358	19'482'901	14'478'543
5	Soziale Sicherheit	5'250'875	5'048'629	4'959'027	4'861'847	5'605'834	743'987
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	25'166'394	22'538'545	25'023'939	25'817'657	30'373'706	4'556'049
7	Umweltschutz und Raumordnung	10'067'747	10'753'743	11'365'193	11'805'669	13'407'369	1'601'700
8	Volkswirtschaft	24'459'038	26'431'277	29'292'957	29'763'762	30'189'881	426'118
9	Finanzen und Steuern	5'199'980	8'420'584	8'736'413	6'811'223	5'211'427	-1'599'796
Total Aufwand		110'623'837	115'935'321	122'578'664	124'293'103	146'283'422	21'990'319
0	Allgemeine Verwaltung	2'243'329	2'599'408	2'639'090	3'036'286	3'468'301	432'015
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	2'856'682	3'376'953	3'471'154	3'767'397	3'816'952	49'555
2	Bildung	4'008'349	3'922'321	4'264'915	4'767'737	4'835'346	67'609
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	724'818	751'251	793'024	927'997	794'719	-133'278
4	Gesundheit	132'426	237'323	225'164	248'166	237'179	-10'987
5	Soziale Sicherheit	2'506'580	2'735'513	2'436'007	2'365'473	2'711'238	345'765
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	16'665'692	16'282'946	16'877'858	17'725'519	24'836'428	7'110'910
7	Umweltschutz und Raumordnung	15'441'709	10'102'303	10'490'120	11'003'378	12'666'063	1'662'685
8	Volkswirtschaft	9'910'689	12'387'393	14'781'741	13'188'136	14'419'632	1'231'496
9	Finanzen und Steuern	79'706'133	87'453'822	84'405'211	85'928'742	82'570'581	-3'358'161
Total Ertrag		134'196'407	139'849'233	140'384'284	142'958'830	150'356'439	7'397'609
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		23'572'570	23'913'912	17'805'620	18'665'726	4'073'017	-14'592'710
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	33'407'082	34'969'991	36'903'763	38'409'430	40'037'154	1'627'724
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	27'546'406	27'557'436	29'681'514	28'278'613	28'033'000	-245'613
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'714'655	12'153'830	12'698'460	14'072'697	17'224'908	3'152'211
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'862'437	4'310'725	1'535'547	1'853'868	1'680'515	-173'353
36	Transferaufwand	20'702'185	21'976'724	23'064'137	25'000'937	44'445'764	19'444'826
Betrieblicher Aufwand		96'232'766	100'968'706	103'883'422	107'615'545	131'421'341	23'805'796
40	Fiskalertrag	68'793'579	74'891'880	79'718'440	78'037'250	75'191'621	-2'845'629
41	Regalien und Konzessionen	2'759'602	2'641'927	1'369'563	2'807'217	2'747'273	-59'944
42	Entgelte	21'350'976	22'857'739	22'769'415	24'379'252	29'786'094	5'406'841
43	Übrige Erträge	1'275'497	1'525'520	2'137'536	1'519'188	1'323'397	-195'791
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	1'190'508	1'324'327	1'854'921	2'492'893	3'810'271	1'317'378
46	Transferertrag	10'311'740	10'475'223	11'643'945	10'399'910	10'838'755	438'845
Betrieblicher Ertrag		105'681'903	113'716'615	119'493'821	119'635'710	123'697'411	4'061'700
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		9'449'136	12'747'909	15'610'399	12'020'165	-7'723'930	-19'744'095
34	Finanzaufwand	2'845'072	3'712'024	6'064'403	4'747'100	2'737'249	-2'009'852
44	Finanzertrag	15'864'954	13'070'671	6'093'810	8'998'866	7'528'196	-1'470'670
Ergebnis aus Finanzierung		13'019'881	9'358'647	29'407	4'251'766	4'790'947	539'181
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		22'469'018	22'106'557	15'639'807	16'271'931	-2'932'983	-19'204'914
38	Ausserordentlicher Aufwand					0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	1'103'552	1'807'355	2'165'813	2'393'796	7'006'000	4'612'204
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		1'103'552	1'807'355	2'165'813	2'393'796	7'006'000	4'612'204
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		23'572'570	23'913'912	17'805'620	18'665'726	4'073'017	-14'592'710
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	1'389'784	1'529'233	1'624'761	1'640'422	1'617'893	-22'529
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'070'257	2'080'997	1'812'077	1'111'157	2'169'359	1'058'202

Davos (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3851

Internet: www.gemeinde-davos.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'714'655	12'153'830	12'698'460	14'072'697	17'224'908	3'152'211
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	5'660'000	5'660'000
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	665'000	891'999	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	26'354	36'470	36'470	156'167	261'845	105'678
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		12'406'009	13'082'299	12'734'930	14'228'864	23'146'752	8'917'888
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	42'906'045	42'256'791	46'657'939	45'271'140	44'304'462	-966'678
401	Direkte Steuern juristische Personen	4'512'791	6'278'860	5'980'380	5'802'102	4'755'717	-1'046'385
402	Übrige Direkte Steuern	18'190'186	21'762'967	22'463'246	22'206'119	21'615'777	-590'342
4021	Liegenschaftsteuern	7'815'177	8'893'691	9'769'637	9'967'233	10'163'088	195'854
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	2'638'578	4'965'740	6'671'784	5'701'299	4'789'313	-911'986
4023	Handänderungssteuern	6'816'870	6'626'016	5'702'882	6'402'248	6'392'239	-10'010
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	919'560	1'277'519	318'943	135'339	271'139	135'800
4029	Übrige	0	0	0	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	3'184'557	4'593'263	4'616'876	4'757'890	4'515'665	-242'224
Total Fiskalertrag		68'793'579	74'891'880	79'718'440	78'037'250	75'191'621	-2'845'629
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	92'192	175'544	167'912	370'397	646'133	275'735
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	279'780	345'432	0	0	0	0
2	Bildung	9'037'304	923'675	9'463'086	11'700'426	3'811'832	-7'888'594
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	900'407	379'569	-116'214	2'270'109	1'154'341	-1'115'768
4	Gesundheit	0	354'256	14'415	2'152'506	900'000	-1'252'506
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	5'589'444	4'776'122	5'771'146	4'599'666	4'825'238	225'572
7	Umweltschutz und Raumordnung	17'270'800	13'294'768	9'825'870	13'592'758	9'128'222	-4'464'535
8	Volkswirtschaft	5'905'152	4'611'330	6'123'135	9'144'950	7'154'061	-1'990'889
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		39'075'079	24'860'696	31'249'351	43'830'811	27'619'827	-16'210'985
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	220'000	85'837	0	0	0	0
2	Bildung	183'690	-11'010	0	0	37'015	37'015
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	380'000	380'000	380'000	380'000	-380'000	-760'000
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	89'270	532'931	285'297	95'680	360'000	264'320
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'410'445	3'889'301	3'632'808	4'080'438	2'335'539	-1'744'899
8	Volkswirtschaft	1'545'106	1'971'566	1'932'570	3'849'383	2'359'577	-1'489'806
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		5'828'511	6'848'625	6'230'675	8'405'501	4'712'130	-3'693'370
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		33'246'568	18'012'071	25'018'675	35'425'311	22'907'696	-12'517'615

Davos (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3851

Internet: www.gemeinde-davos.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	6'290'908	1'730'119	15'639'295	513'463	149'827	797'353	6'107'205	3'367'303	5'199'051	242'630
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'427'278	1'186'042	3'408'809	543'216	25'050	158'116	9'492'799	3'474'305	6'203'528	113'857
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	348'423	24'792	2'490'235	454'574	0	234'750	4'852'228	3'033'459	5'786'448	0
34 Finanzaufwand	196	0	256	0	0	0	0	0	4'254	2'732'542
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	144'596	63'984	0	306'630	0	3'175	428'125	673'460	60'546	0
36 Transferaufwand	138'566	1'244'819	2'086'845	637'781	19'300'965	4'354'786	4'839'099	1'835'111	8'124'570	1'883'221
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	301'513	269'134	523'666	237'162	7'060	57'654	4'654'251	1'023'731	4'811'484	239'178
Total Aufwand	10'651'480	4'518'890	24'149'107	2'692'825	19'482'901	5'605'834	30'373'706	13'407'369	30'189'881	5'211'427
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	1'515'298	12'110	2'919'558	70'744'656
41 Regalien und Konzessionen	0	43'699	0	0	0	0	0	0	3'902	2'699'672
42 Entgelte	1'857'890	2'682'089	400'728	59'762	127'130	1'434'290	8'291'355	8'833'837	5'964'142	134'870
43 Übrige Erträge	13'887	120	0	0	0	0	4'575	198'994	1'105'821	0
44 Finanzertrag	720	65'121	60'411	68'000	107'500	319'569	15'608	95'939	968'928	5'826'400
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	10'000	333'628	0	75'426	247'507	2'742'012	371'041	30'658
46 Transferertrag	775'070	92'789	3'884'362	41'930	2'549	880'949	1'190'688	195'689	1'591'100	2'183'631
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	394'000	132'000	0	0	6'110'000	0	370'000	0
49 Interne Verrechnungen	820'735	933'135	85'845	159'400	0	1'004	7'461'398	587'482	1'125'140	950'694
Total Ertrag	3'468'301	3'816'952	4'835'346	794'719	237'179	2'711'238	24'836'428	12'666'063	14'419'632	82'570'581
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-7'183'180	-701'939	-19'313'761	-1'898'106	-19'245'723	-2'894'596	-5'537'278	-741'306	-15'770'249	77'359'153