

Falera (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3572

Internet: www.falera.net

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	626	637	627	635	651	16
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	65.000	65.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0
RP-Index in %	104.0	106.5	103.8	108.5	116.3	7.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	103.4	105.5	103.2	107.2	113.8	6.6
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'327'474	2'854'063	1'958'429	2'287'940	1'909'724	-378'216
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'121	4'480	3'123	3'603	2'934	-670
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-12'052'549	-14'569'804	-14'455'868	-14'726'452	-15'361'013	-634'561
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-19'253	-22'873	-23'056	-23'191	-23'596	-405
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	3'218.52	819.24	93.76	113.07	149.76	36.69
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.87	39.38	24.29	27.46	22.62	-4.84
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.97	3.11	2.88	3.63	3.97	0.34
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	0.01
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	16.09	8.96	8.00	14.41	8.57	-5.84
(7) Investitionsanteil in %	7.37	12.71	34.55	30.38	24.61	-5.77

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Falera (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3572

Internet: www.falera.net

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'234'459	7'322'091	6'965'807	7'540'459	7'948'481	408'022
101 Forderungen	980'904	1'712'127	2'033'905	2'058'870	1'842'611	-216'259
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'513'138	2'829'590	2'940'065	3'090'954	2'967'285	-123'669
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'750	3'572	2'979	1'836	2'333	497
107 Langfristige Finanzanlagen	70'000	65'000	60'000	55'000	50'000	-5'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	3'529'932	3'529'932	3'406'312	3'406'312	3'499'405	93'093
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	13'330'183	15'462'313	15'409'068	16'153'431	16'310'116	156'685
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'699'839	4'110'246	6'306'882	8'586'030	10'149'568	1'563'538
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	131'276	131'276	234'276	233'276	210'836	-22'440
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'831'115	4'241'522	6'541'158	8'819'306	10'360'404	1'541'098
Total Aktiven	17'161'298	19'703'835	21'950'226	24'972'737	26'670'519	1'697'783
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'023'604	649'421	644'975	1'200'463	723'340	-477'124
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	6'352	6'982	88'571	13'041	12'288	-752
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	247'678	236'106	219'655	213'475	213'475	0
Total Fremdkapital	1'277'634	892'509	953'200	1'426'979	949'103	-477'876
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	7'452'353	7'983'867	8'533'542	9'338'336	10'093'760	755'424
29001 Wasserversorgung	1'934'590	2'120'521	2'237'609	2'504'167	2'774'396	270'229
29002 Abwasserbeseitigung	5'435'109	5'788'315	6'236'375	6'789'457	7'281'498	492'041
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	82'654	75'032	59'557	44'712	37'866	-6'846
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	8'431'311	10'827'459	12'463'484	14'207'422	15'627'657	1'420'234
Total Eigenkapital	15'883'664	18'811'326	20'997'026	23'545'758	25'721'417	2'175'659
Total Passiven	17'161'298	19'703'835	21'950'226	24'972'737	26'670'519	1'697'783

Falera (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3572

Internet: www.falera.net

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'002'393	955'880	1'047'458	1'061'688	1'142'917	81'228
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	147'255	144'036	203'757	134'528	177'785	43'257
2	Bildung	1'171'564	649'997	1'273'794	1'303'185	1'322'591	19'405
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	538'238	597'479	672'970	693'220	657'990	-35'230
4	Gesundheit	263'656	235'834	292'697	409'084	444'736	35'652
5	Soziale Sicherheit	61'215	66'578	73'828	81'436	90'394	8'958
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'030'818	913'935	937'316	1'149'066	1'266'939	117'873
7	Umweltschutz und Raumordnung	650'483	610'186	936'684	834'273	700'428	-133'845
8	Volkswirtschaft	1'676'078	1'666'113	1'761'753	2'120'011	2'360'887	240'877
9	Finanzen und Steuern	50'718	65'051	312'940	127'079	122'132	-4'947
Total Aufwand		6'592'417	5'905'090	7'513'198	7'913'571	8'286'799	373'229
0	Allgemeine Verwaltung	359'482	365'571	363'517	338'325	327'528	-10'797
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	202'862	237'078	201'853	202'557	213'160	10'603
2	Bildung	113'193	125'732	143'838	155'800	159'794	3'995
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	407'839	457'485	517'743	544'341	481'720	-62'620
4	Gesundheit	704	259	357	707	174	-533
5	Soziale Sicherheit	0	0	213	156	80	-76
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	682'051	596'978	617'095	781'937	767'092	-14'844
7	Umweltschutz und Raumordnung	482'708	482'729	719'952	640'877	544'622	-96'255
8	Volkswirtschaft	1'265'251	1'268'954	1'233'713	1'402'367	1'528'248	125'880
9	Finanzen und Steuern	3'945'014	4'766'454	5'350'942	5'590'443	5'684'616	94'173
Total Ertrag		7'459'103	8'301'238	9'149'223	9'657'509	9'707'034	49'525
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		866'686	2'396'148	1'636'025	1'743'938	1'420'234	-323'704
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	984'024	964'503	954'696	1'136'137	1'186'321	50'184
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'422'936	1'258'652	1'905'252	1'748'130	1'938'035	189'906
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	253'543	226'200	235'100	305'683	315'603	9'920
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	223'389	250'909	182'410	259'345	158'293	-101'052
36	Transferaufwand	2'601'262	2'140'056	2'879'516	3'128'794	3'414'872	286'078
Betrieblicher Aufwand		5'485'154	4'840'320	6'156'974	6'578'088	7'013'124	435'036
40	Fiskalertrag	4'988'467	5'802'556	5'882'959	6'583'436	6'563'876	-19'559
41	Regalien und Konzessionen	96'602	104'574	101'656	96'691	97'232	541
42	Entgelte	822'910	824'904	1'008'674	937'869	1'012'506	74'638
43	Übrige Erträge					13'582	13'582
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	16'144	19'194	95'106	21'025	6'846	-14'179
46	Transferertrag	129'819	157'356	153'111	305'977	280'349	-25'628
Betrieblicher Ertrag		6'053'941	6'908'583	7'241'506	7'944'997	7'974'391	29'394
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		568'787	2'068'263	1'084'533	1'366'909	961'267	-405'642
34	Finanzaufwand	8'376	10'854	268'354	9'623	8'350	-1'273
44	Finanzertrag	306'274	338'739	819'846	364'542	467'318	102'775
Ergebnis aus Finanzierung		297'899	327'885	551'492	354'919	458'967	104'048
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		866'686	2'396'148	1'636'025	1'721'828	1'420'234	-301'594
48	Ausserordentlicher Ertrag				22'110		-22'110
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	22'110	0	-22'110
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		866'686	2'396'148	1'636'025	1'743'938	1'420'234	-323'704
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	18'330	30'635	18'464	41'645	84'368	42'723
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Falera (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3572

Internet: www.falera.net

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	253'543	226'200	235'100	305'683	315'603	9'920
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	22'440	22'440
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		253'543	226'200	235'100	305'683	338'043	32'360
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'945'748	2'290'924	2'085'423	2'368'702	2'311'627	-57'075
401	Direkte Steuern juristische Personen	159'194	124'845	267'279	183'519	110'356	-73'163
402	Übrige Direkte Steuern	1'667'474	2'162'505	2'353'583	2'846'330	2'971'260	124'929
4021	Liegenschaftsteuern	634'314	668'027	631'809	1'002'573	986'207	-16'366
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	389'498	922'373	637'167	1'178'875	1'337'400	158'525
4023	Handänderungssteuern	598'258	565'160	830'520	654'511	538'480	-116'031
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	45'403	6'946	254'088	10'371	109'173	98'802
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'216'052	1'224'281	1'176'674	1'184'884	1'170'634	-14'250
Total Fiskalertrag		4'988'467	5'802'556	5'882'959	6'583'436	6'563'876	-19'559
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	31'982	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	76'748	1'663	405	-1'258
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	67'184	116'557	1'350'402	1'569'252	1'799'355	230'103
7	Umweltschutz und Raumordnung	99'543	520'050	311'413	900'032	330'051	-569'981
8	Volkswirtschaft	200'414	0	1'296'200	156'811	0	-156'811
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		399'122	636'607	3'034'763	2'627'759	2'129'811	-497'948
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	409'218	0	240'039	240'039
7	Umweltschutz und Raumordnung	357'877	288'227	536'729	604'223	614'609	10'386
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		357'877	288'227	945'946	604'223	854'648	250'425
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		41'245	348'379	2'088'817	2'023'536	1'275'163	-748'373

Falera (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3572

Internet: www.falera.net

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	711'606	335	0	49'743	3'829	0	322'475	0	98'333	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	340'460	54'026	43'138	341'433	902	0	348'751	300'360	506'711	2'255
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	79'000	0	38'700	83'003	0	0	71'700	21'300	21'900	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8'350
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	158'293	0	0
36 Transferaufwand	11'650	112'763	1'168'491	66'401	440'005	90'394	439'043	142'407	841'239	102'479
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	200	10'662	72'261	117'410	0	0	84'972	78'069	892'705	9'048
Total Aufwand	1'142'917	177'785	1'322'591	657'990	444'736	90'394	1'266'939	700'428	2'360'887	122'132
40 Fiskalertrag	0	109'341	0	0	0	0	0	0	1'058'913	5'395'622
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97'232
42 Entgelte	76'284	52'528	0	63'507	174	0	92'305	495'038	232'671	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13'582
44 Finanzertrag	41'895	144	159'200	37'140	0	0	0	11'163	41'640	176'136
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	6'846	0
46 Transferertrag	13'964	51'146	594	30'500	0	80	0	29'374	154'690	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	195'385	0	0	350'574	0	0	674'788	9'048	33'487	2'044
Total Ertrag	327'528	213'160	159'794	481'720	174	80	767'092	544'622	1'528'248	5'684'616
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-815'388	35'374	-1'162'796	-176'270	-444'562	-90'314	-499'847	-155'806	-832'640	5'562'484