

Fläsch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3951

Internet: www.flaesch.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	832	855	868	879	886	7
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	91.0	93.5	100.7	103.5	97.2	-6.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	91.7	93.9	100.6	103.0	97.2	-5.7
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'173'723	908'781	833'797	479'123	712'301	233'178
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'411	1'063	961	545	804	259
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'830'454	-3'553'994	-3'301'930	-3'652'133	-6'666'674	-3'014'541
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'402	-4'157	-3'804	-4'155	-7'524	-3'370
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	137.77	473.38	76.31	350.22	n/a	-350.22
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	26.10	21.89	18.11	11.33	15.96	4.63
(4) Kapitaldienstanteil in %	18.07	13.30	6.16	8.65	7.38	-1.27
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.55	0.34	0.09	-0.18	0.42	0.60
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	276.81	178.67	169.35	174.85	165.75	-9.10
(7) Investitionsanteil in %	23.77	9.43	23.46	8.90	1.17	-7.73

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Fläsch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3951

Internet: www.flaesch.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'453'261	2'944'649	802'647	958'047	955'719	-2'327
101 Forderungen	2'839'895	2'799'452	2'903'018	3'127'839	3'094'546	-33'293
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	200'000	2'400'000	2'100'000	3'000'000	900'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	179'272	193'069	148'158	141'025	181'972	40'947
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	5'118'240	5'118'240	5'119'240	5'119'240	7'159'240	2'040'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	15'590'668	11'255'410	11'373'062	11'446'150	14'391'477	2'945'327
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	8'432'463	8'064'325	8'828'752	8'590'629	8'021'257	-569'372
142 Immaterielle Anlagen	94'600	116'934	133'649	129'649	113'216	-16'433
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	327'078	327'078	359'270	327'078	327'078	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	37'586	60'058	22'472
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	8'854'141	8'508'337	9'321'671	9'084'943	8'521'610	-563'333
Total Aktiven	24'444'809	19'763'747	20'694'733	20'531'093	22'913'086	2'381'993
200 Laufende Verbindlichkeiten	450'007	419'408	797'695	394'707	396'435	1'728
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	8'000'000	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	110'430	88'966	87'245	187'016	123'627	-63'389
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	33'987	35'980	1'993
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'000'000	7'000'000	7'000'000	7'000'000	7'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	199'778	193'042	186'192	178'307	168'761	-9'546
Total Fremdkapital	12'760'214	7'701'416	8'071'132	7'794'017	7'724'803	-69'214
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'607'471	2'560'431	2'541'273	2'491'947	2'415'982	-75'965
29001 Wasserversorgung	1'218'971	1'238'815	1'281'087	1'296'901	1'295'953	-948
29002 Abwasserbeseitigung	1'244'668	1'183'029	1'123'602	1'069'813	986'811	-83'002
29003 Abfallwirtschaft	143'831	138'586	136'583	125'233	133'218	7'986
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	20'257	26'057	24'769	14'396	5'800	-8'596
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'056'866	9'475'843	10'057'560	10'230'733	12'766'501	2'535'768
Total Eigenkapital	11'684'594	12'062'331	12'623'602	12'737'076	15'188'283	2'451'208
Total Passiven	24'444'809	19'763'747	20'694'733	20'531'093	22'913'086	2'381'993

Fläsch (Afg GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3951

Internet: www.flaesch.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'184'172	931'188	983'946	1'100'877	1'087'879	-12'999
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	68'182	68'191	70'302	76'466	70'840	-5'626
2	Bildung	1'213'190	1'271'711	1'388'667	1'280'839	1'466'063	185'224
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	56'326	69'893	59'908	65'557	53'844	-11'712
4	Gesundheit	174'115	165'292	231'151	229'234	184'660	-44'574
5	Soziale Sicherheit	118'777	133'140	222'409	350'114	311'504	-38'609
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	498'759	477'565	243'793	231'235	178'842	-52'393
7	Umweltschutz und Raumordnung	560'511	440'647	521'697	552'463	507'331	-45'132
8	Volkswirtschaft	397'608	371'671	525'851	424'323	432'921	8'599
9	Finanzen und Steuern	290'883	83'916	57'628	83'774	57'945	-25'829
Total Aufwand		4'562'524	4'013'214	4'305'352	4'394'882	4'351'830	-43'052
0	Allgemeine Verwaltung	241'824	279'236	290'702	424'066	381'217	-42'849
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	108'056	85'990	107'140	107'787	106'240	-1'546
2	Bildung	98'493	98'707	107'988	9'385	17'509	8'124
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	9'854	2'370	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	25'910	30'088	11'297	37'347	58'660	21'313
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21'869	26'245	55'496	89'632	107'125	17'492
7	Umweltschutz und Raumordnung	469'482	347'884	350'812	346'099	371'768	25'669
8	Volkswirtschaft	253'623	354'694	437'825	333'276	358'784	25'508
9	Finanzen und Steuern	3'537'668	3'206'976	3'525'810	3'220'464	3'446'295	225'831
Total Ertrag		4'766'778	4'432'190	4'887'070	4'568'055	4'847'598	279'543
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		204'255	418'976	581'718	173'173	495'768	322'595
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'085'157	1'137'582	1'166'257	630'463	623'587	-6'875
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	566'423	657'553	798'731	769'627	727'242	-42'385
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	837'497	537'781	279'376	307'658	304'362	-3'296
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	179'519	25'644	42'272	15'814	7'986	-7'829
36	Transferaufwand	1'363'790	1'318'664	1'692'684	2'279'986	2'252'997	-26'989
37	Durchlaufende Beiträge	104'023	103'754	103'840	106'294	106'808	513
Betrieblicher Aufwand		4'136'409	3'780'977	4'083'159	4'109'842	4'022'981	-86'861
40	Fiskalertrag	2'967'510	2'762'042	3'073'690	2'751'475	2'978'844	227'369
41	Regalien und Konzessionen	164'041	182'039	206'507	206'408	206'042	-366
42	Entgelte	509'450	568'126	596'116	681'507	632'565	-48'942
43	Übrige Erträge	0					0
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	47'547	73'620	69'569	83'398	102'092	18'694
46	Transferertrag	417'914	266'277	401'262	231'468	269'085	37'617
47	Durchlaufende Beiträge	104'023	103'754	103'840	106'294	106'808	513
Betrieblicher Ertrag		4'210'484	3'955'859	4'450'983	4'060'550	4'295'436	234'886
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		74'076	174'881	367'824	-49'291	272'455	321'747
34	Finanzaufwand	260'995	56'318	43'520	52'345	50'400	-1'944
44	Finanzertrag	391'174	300'413	257'414	274'809	273'713	-1'096
Ergebnis aus Finanzierung		130'179	244'095	213'894	222'465	223'312	848
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		204'255	418'976	581'718	173'173	495'768	322'595
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		204'255	418'976	581'718	173'173	495'768	322'595
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	3'669	17'988	0	-17'988
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	24'008	13'180	7'122	17'652	5'094	-12'558

Fläsch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3951

Internet: www.flaes.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	837'497	537'781	279'376	307'658	304'362	-3'296
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	63'191	0	-63'191
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	2'685	6'278	3'594
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		837'497	537'781	279'376	373'533	310'640	-62'893
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'194'143	2'084'855	2'133'929	2'204'061	2'397'016	192'954
401	Direkte Steuern juristische Personen	189'728	307'144	207'269	189'667	188'359	-1'309
402	Übrige Direkte Steuern	576'239	360'993	723'421	348'706	384'324	35'618
4021	Liegenschaftsteuern	340'872	276'762	278'423	250'232	313'656	63'424
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	94'198	2'984	375'005	41'827	30'241	-11'586
4023	Handänderungssteuern	49'567	62'707	67'498	27'947	50'747	22'800
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	91'602	18'540	2'494	28'700	-10'320	-39'020
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	7'400	9'050	9'071	9'041	9'146	105
Total Fiskalertrag		2'967'510	2'762'042	3'073'690	2'751'475	2'978'844	227'369
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	40'271	0	-40'271
2	Bildung	238'500	119'250	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	74'424	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	41'905	422'486	133'248	0	-133'248
7	Umweltschutz und Raumordnung	705'064	134'975	679'925	153'847	14'621	-139'227
8	Volkswirtschaft	0	-40'556	32'192	30'999	28'750	-2'249
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		943'564	329'998	1'134'603	358'365	43'371	-314'994
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	10'000	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	6'498	0	-6'498
7	Umweltschutz und Raumordnung	91'639	128'021	41'892	215'062	296'064	81'002
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		91'639	138'021	41'892	221'560	296'064	74'504
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		851'925	191'977	1'092'711	136'805	-252'693	-389'498

Fläsch (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3951

Internet: www.flaesch.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	609'695	8'346	4'146	0	0	0	0	0	1'400	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	312'589	10'287	10'757	5'186	0	0	66'548	234'743	86'601	531
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	157'854	0	14'455	8'053	0	0	61'984	54'443	7'574	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50'400
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	7'986	0	0
36 Transferaufwand	7'741	40'207	1'173'106	40'606	184'660	311'504	50'311	208'409	230'539	5'915
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	106'808	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	12'000	263'600	0	0	0	0	1'750	0	1'099
Total Aufwand	1'087'879	70'840	1'466'063	53'844	184'660	311'504	178'842	507'331	432'921	57'945
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'978'844
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206'042
42 Entgelte	69'967	64'841	1'688	0	0	55'342	107'125	284'879	48'724	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	12'480	0	0	0	0	0	0	1'840	2'014	257'379
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	8'596	9'546	0	0	0	0	0	83'950	0	0
46 Transferertrag	14'574	31'853	15'821	0	0	3'318	0	0	201'239	2'280
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	106'808	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	275'600	0	0	0	0	0	0	1'099	0	1'750
Total Ertrag	381'217	106'240	17'509	0	0	58'660	107'125	371'768	358'784	3'446'295
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-706'662	35'400	-1'448'555	-53'844	-184'660	-252'844	-71'717	-135'563	-74'137	3'388'350