

Furna (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3862

Internet: www.furna.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	203	205	203	203	200	-3
Steuerfuss in %	130.000	130.000	130.000	120.000	120.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	34.3	39.3	39.2	46.3	50.8	4.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	73.6	73.0	72.5	71.0	69.8	-1.2
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	804'046	373'413	758'199	401'592	365'707	-35'885
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'961	1'822	3'735	1'978	1'829	-150
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'504'977	-3'873'314	-4'595'205	-4'897'075	-4'830'656	66'419
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-17'266	-18'894	-22'636	-24'124	-24'153	-30
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	n/a	n/a	484.19	85.33	-398.86
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	31.81	14.02	28.24	17.22	17.86	0.64
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.13	3.34	3.01	3.37	4.13	0.76
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.06	0.05	-0.26	-0.39	-0.15	0.24
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	21.33	22.01	22.92	17.02	8.20	-8.82
(7) Investitionsanteil in %	4.92	0.67	0.43	24.30	32.87	8.57

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Furna (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3862

Internet: www.furna.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'779'429	2'136'798	2'766'122	2'974'793	2'658'837	-315'957
101 Forderungen	1'064'948	1'197'209	1'058'963	821'025	959'945	138'920
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'100	440	1'346	127'210	66'938	-60'272
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	2'749	7'530	4'665	7'726	4'142	-3'584
107 Langfristige Finanzanlagen	285'472	155'496	109'709	87'343	53'583	-33'760
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'034'840	1'151'840	1'476'840	1'476'840	1'476'840	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	4'168'538	4'649'313	5'417'645	5'494'938	5'220'285	-274'652
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'160'088	1'086'423	1'006'678	1'050'688	1'391'663	340'975
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	44'006	44'006	44'006	44'006	44'006	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'204'094	1'130'429	1'050'684	1'094'694	1'435'669	340'975
Total Aktiven	5'372'632	5'779'742	6'468'329	6'589'631	6'655'954	66'323
200 Laufende Verbindlichkeiten	139'098	186'229	215'529	396'899	167'882	-229'017
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	35'460	40'412	27'397	12'468	20'650	8'182
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	19'000	7'800	0	9'074	9'074
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	400'000	400'000	400'000	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	89'003	130'358	171'714	188'496	192'023	3'527
Total Fremdkapital	663'561	775'999	822'440	597'863	389'629	-208'234
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	916'987	886'966	852'356	836'308	786'735	-49'573
29001 Wasserversorgung	496'500	486'543	496'403	513'356	496'856	-16'500
29002 Abwasserbeseitigung	427'395	403'601	361'202	324'624	290'220	-34'404
29003 Abfallwirtschaft	-6'908	-3'178	-5'250	-1'673	-341	1'332
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'792'084	4'116'776	4'793'534	5'155'461	5'479'590	324'129
Total Eigenkapital	4'709'071	5'003'742	5'645'889	5'991'768	6'266'325	274'556
Total Passiven	5'372'632	5'779'742	6'468'329	6'589'631	6'655'954	66'323

Furna (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3862

Internet: www.furna.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	213'318	190'913	203'983	270'239	278'957	8'719
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	19'456	35'598	63'122	46'885	25'305	-21'579
2	Bildung	456'168	374'810	411'701	382'401	381'360	-1'040
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	14'664	18'233	13'303	19'958	29'665	9'707
4	Gesundheit	87'270	107'894	98'964	102'202	92'002	-10'200
5	Soziale Sicherheit	32'570	82'070	61'028	49'733	22'223	-27'510
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	474'260	382'923	480'925	342'193	326'239	-15'955
7	Umweltschutz und Raumordnung	230'068	171'742	137'439	170'463	114'056	-56'408
8	Volkswirtschaft	634'177	878'810	581'480	629'045	514'173	-114'872
9	Finanzen und Steuern	55'580	200'798	60'367	38'013	43'424	5'411
Total Aufwand		2'217'532	2'443'791	2'112'311	2'051'131	1'827'404	-223'727
0	Allgemeine Verwaltung	80'366	71'208	69'152	73'218	71'259	-1'959
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	16'332	17'678	15'207	13'975	16'951	2'975
2	Bildung	90'163	2'405	4'354	441	2'165	1'724
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	20'000	13'000	58'434	18'510	0	-18'510
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	166'153	79'372	98'852	145'870	68'758	-77'112
7	Umweltschutz und Raumordnung	155'543	138'538	98'858	121'230	96'137	-25'093
8	Volkswirtschaft	763'707	877'841	711'201	612'375	572'087	-40'288
9	Finanzen und Steuern	1'349'223	1'568'440	1'733'011	1'427'438	1'324'177	-103'262
Total Ertrag		2'641'488	2'768'483	2'789'069	2'413'058	2'151'533	-261'525
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		423'956	324'692	676'758	361'927	324'129	-37'798
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	610'706	613'933	583'439	532'367	393'804	-138'563
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	489'762	784'096	599'898	573'096	521'672	-51'425
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	330'359	87'623	87'623	87'623	87'623	0
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	84'680	45'086	43'520	20'359	4'859	-15'500
36	Transferaufwand	532'697	605'673	635'420	723'932	676'610	-47'322
Betrieblicher Aufwand		2'048'204	2'136'410	1'949'900	1'937'377	1'684'568	-252'809
40	Fiskalertrag	528'776	734'460	674'091	666'916	713'601	46'685
41	Regalien und Konzessionen	32'760	35'725	29'888	28'442	29'567	1'124
42	Entgelte	359'976	334'834	305'829	416'600	265'477	-151'123
43	Übrige Erträge	8'025	4'590	1'347	34'741	7'333	-27'408
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	34'949	83'988	49'702	68'317	50'905	-17'412
46	Transferertrag	1'263'099	1'308'398	1'248'871	947'317	938'391	-8'926
Betrieblicher Ertrag		2'227'584	2'501'995	2'309'728	2'162'333	2'005'273	-157'061
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		179'380	365'584	359'827	224'956	320'705	95'748
34	Finanzaufwand	55'521	202'005	58'388	32'753	39'234	6'482
44	Finanzertrag	155'093	161'113	375'318	54'461	42'659	-11'802
Ergebnis aus Finanzierung		99'573	-40'892	316'930	21'708	3'425	-18'283
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		278'953	324'692	676'758	246'664	324'129	77'465
48	Ausserordentlicher Ertrag	145'003	0	0	115'263	0	-115'263
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		145'003	0	0	115'263	0	-115'263
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		423'956	324'692	676'758	361'927	324'129	-37'798
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	733'378	639'570	689'520	566'686	538'294	-28'392

Furna (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3862

Internet: www.furna.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	330'359	87'623	87'623	87'623	87'623	0
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		330'359	87'623	87'623	87'623	87'623	0
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	397'754	527'659	501'338	471'758	539'295	67'536
401	Direkte Steuern juristische Personen	7'129	8'804	33'335	30'755	19'732	-11'023
402	Übrige Direkte Steuern	122'083	195'923	137'309	162'368	152'441	-9'927
4021	Liegenschaftsteuern	94'116	89'905	92'962	118'452	136'584	18'132
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	18'429	66'609	23'643	39'796	7'178	-32'618
4023	Handänderungssteuern	8'963	36'817	17'316	4'120	6'570	2'450
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	575	2'592	3'389	0	2'108	2'108
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'810	2'074	2'110	2'035	2'134	99
Total Fiskalertrag		528'776	734'460	674'091	666'916	713'601	46'685
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26'925	8'250	3'626	586'585	782'198	195'613
7	Umweltschutz und Raumordnung	59'310	5'708	4'253	3'847	0	-3'847
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		86'235	13'957	7'879	590'432	782'198	191'766
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	150'000	0	0	458'800	353'600	-105'200
7	Umweltschutz und Raumordnung	220'985	50'237	12'926	48'692	0	-48'692
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		370'985	50'237	12'926	507'492	353'600	-153'892
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		-284'750	-36'280	-5'048	82'941	428'598	345'658

Furna (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3862

Internet: www.furna.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	185'886	0	26'134	7'135	0	0	2'915	3'654	168'080	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	83'179	4'241	22'350	11'097	0	0	162'357	57'446	180'954	48
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	46'900	31'523	9'200	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	839	38'396
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	1'332	3'527	0
36 Transferaufwand	9'893	21'064	332'877	8'006	92'002	22'223	19'413	18'617	148'076	4'440
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	0	0	3'427	0	0	94'654	1'483	3'496	541
Total Aufwand	278'957	25'305	381'360	29'665	92'002	22'223	326'239	114'056	514'173	43'424
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	713'601
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29'567
42 Entgelte	68'559	11'951	1'745	0	0	0	8'548	40'790	133'884	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	7'333	0
44 Finanzertrag	600	1'100	420	0	0	0	0	504	0	40'035
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	50'905	0	0
46 Transferertrag	2'100	3'899	0	0	0	0	13'827	3'398	374'207	540'959
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	46'382	541	56'663	15
Total Ertrag	71'259	16'951	2'165	0	0	0	68'758	96'137	572'087	1'324'177
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-207'698	-8'355	-379'195	-29'665	-92'002	-22'223	-257'481	-17'919	57'914	1'280'753