

Jenaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3863

Internet: www.jenaz.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'136	1'148	1'145	1'164	1'150	-14
Steuerfuss in %	100.000	100.000	100.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	1.000	1.000	1.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	n/a	n/a	n/a	1.000	1.000	0
RP-Index in %	52.3	52.7	52.4	53.3	52.0	-1.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	73.8	73.3	72.8	71.6	70.1	-1.6
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	899'587	752'806	473'945	63'607	1'095'782	1'032'175
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	792	656	414	55	953	898
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'641'901	-4'071'020	-3'931'775	-3'271'190	-3'389'581	-118'391
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'206	-3'546	-3'434	-2'810	-2'947	-137
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	250.42	76.21	9.98	112.71	102.73
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	19.31	16.35	9.52	1.28	20.64	19.36
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.65	3.31	2.85	2.99	4.08	1.09
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.07	-0.09	-0.13	-0.13	-0.09	0.04
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	36.89	39.28	41.67	37.08	38.36	1.28
(7) Investitionsanteil in %	6.49	11.45	15.74	21.58	21.42	-0.16

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jenaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3863

Internet: www.jenaz.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'959'770	2'228'421	1'915'405	1'386'036	1'290'984	-95'052
101 Forderungen	2'406'063	2'494'643	2'581'752	3'114'280	3'471'291	357'011
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	500'000	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	213'070	410'350	241'244	3'051	3'389	338
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	15'002	15'002	15'002	2	2	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	770'250	770'250	770'250	770'250	770'250	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	5'364'154	5'918'666	6'023'653	5'273'618	5'535'915	262'297
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'818'149	1'971'479	2'373'346	2'972'599	3'843'147	870'548
142 Immaterielle Anlagen	49'367	56'466	97'421	119'569	132'115	12'545
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	244'100	244'100	244'100	244'100	244'100	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	87'750	83'132	78'514	-4'618
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'111'615	2'272'045	2'802'617	3'419'400	4'297'876	878'475
Total Aktiven	7'475'770	8'190'711	8'826'270	8'693'018	9'833'791	1'140'772
200 Laufende Verbindlichkeiten	666'726	776'046	1'061'025	832'833	1'026'381	193'548
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	17'456	29'259	6'350	46'124	12'262	-33'862
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	9'647	23'966	5'437	-18'530
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'052'000	1'033'200	1'014'400	1'012'000	1'009'600	-2'400
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-13'929	9'141	456	87'505	92'654	5'149
Total Fremdkapital	1'722'254	1'847'646	2'091'878	2'002'428	2'146'334	143'906
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'399'260	1'372'781	1'168'830	1'346'492	1'484'242	137'750
29001 Wasserversorgung	693'217	669'023	685'113	751'532	817'529	65'997
29002 Abwasserbeseitigung	397'281	396'059	427'051	538'364	611'555	73'191
29003 Abfallwirtschaft	71'924	70'861	56'665	56'596	55'158	-1'437
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	236'838	236'838	0	0	0	0
291 Fonds	0	0	236'838	236'838	236'838	0
293 Vorfinanzierungen	0	500'000	760'000	760'000	1'475'000	715'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'354'256	4'470'284	4'568'724	4'347'261	4'491'377	144'116
Total Eigenkapital	5'753'516	6'343'065	6'734'392	6'690'590	7'687'457	996'867
Total Passiven	7'475'770	8'190'711	8'826'270	8'693'018	9'833'791	1'140'772

Jenaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3863

Internet: www.jenaz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	507'827	510'104	539'539	1'056'485	610'044	-446'441
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	69'674	65'125	68'508	109'568	109'623	55
2	Bildung	1'805'604	1'783'349	2'032'190	1'907'252	2'059'727	152'475
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'992	6'382	12'669	6'315	23'572	17'256
4	Gesundheit	491'053	498'845	726'978	795'669	642'809	-152'860
5	Soziale Sicherheit	143'949	159'116	217'789	279'198	240'686	-38'511
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	755'328	835'725	571'248	308'792	830'132	521'340
7	Umweltschutz und Raumordnung	380'956	299'509	320'494	274'747	295'891	21'144
8	Volkswirtschaft	371'574	457'476	549'458	538'045	479'265	-58'780
9	Finanzen und Steuern	35'590	31'585	46'678	70'529	27'692	-42'838
Total Aufwand		4'568'548	4'647'216	5'085'551	5'346'600	5'319'441	-27'159
0	Allgemeine Verwaltung	85'053	82'632	96'371	97'500	118'840	21'340
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	52'484	67'097	68'261	65'992	49'847	-16'145
2	Bildung	25'383	17'305	13'755	15'042	12'872	-2'170
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	130'083	124'766	78'227	121'933	66'585	-55'348
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	81'064	93'986	106'761	97'056	121'490	24'434
7	Umweltschutz und Raumordnung	457'450	254'999	270'674	230'808	236'547	5'739
8	Volkswirtschaft	470'183	491'006	563'047	539'979	448'060	-91'919
9	Finanzen und Steuern	3'555'580	3'631'455	3'986'895	3'956'826	4'409'316	452'490
Total Ertrag		4'857'280	4'763'244	5'183'991	5'125'137	5'463'557	338'421
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		288'732	116'028	98'440	-221'464	144'116	365'580

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	599'780	604'690	649'925	740'122	757'015	16'892
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	641'000	735'961	735'570	1'089'401	673'612	-415'789
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	632'602	156'367	143'619	150'864	216'651	65'787
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds		23'070	16'090	129'658	17'505	-112'153
36	Transferaufwand	2'479'716	2'460'627	3'056'151	3'053'233	2'774'767	-278'465
Betrieblicher Aufwand		4'353'098	3'980'715	4'601'355	5'163'278	4'439'550	-723'728
40	Fiskalertrag	2'284'427	2'388'244	2'467'900	2'810'474	3'160'298	349'824
41	Regalien und Konzessionen	308'557	280'480	270'260	276'646	347'057	70'411
42	Entgelte	403'461	481'500	461'958	467'946	442'288	-25'658
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	21'747	42'659	48'823	69	2'108	2'039
46	Transferertrag	1'351'281	1'339'611	1'360'289	1'330'094	1'273'166	-56'929
Betrieblicher Ertrag		4'369'473	4'532'494	4'609'229	4'885'230	5'224'917	339'687
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		16'375	551'778	7'874	-278'047	785'368	1'063'415
34	Finanzaufwand	16'683	8'883	20'774	33'380	9'323	-24'057
44	Finanzertrag	49'040	73'132	371'340	89'964	83'072	-6'892
Ergebnis aus Finanzierung		32'357	64'250	350'566	56'584	73'749	17'165
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		48'732	616'028	358'440	-221'464	859'116	1'080'580
38	Ausserordentlicher Aufwand		500'000	260'000	0	715'000	715'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	240'000	0				0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		240'000	-500'000	-260'000	0	-715'000	-715'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		288'732	116'028	98'440	-221'464	144'116	365'580

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	962'487	948'256	946'521	855'077	882'148	27'071

Jenaz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3863

Internet: www.jenaz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	632'602	156'367	143'619	150'864	216'651	65'787
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	4'618	4'618	4'618	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		632'602	156'367	148'237	155'482	221'269	65'787
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'051'552	2'093'223	2'170'263	2'192'982	2'228'902	35'921
401	Direkte Steuern juristische Personen	58'969	127'195	114'463	126'019	246'134	120'114
402	Übrige Direkte Steuern	149'671	142'070	155'026	472'129	659'602	187'473
4021	Liegenschaftsteuern	0	0	0	198'506	262'070	63'564
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	73'882	73'621	45'850	135'376	43'775	-91'601
4023	Handänderungssteuern	50'860	63'814	109'176	126'218	285'668	159'450
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	24'930	4'635	0	12'030	68'089	56'059
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	24'235	25'755	28'148	19'345	25'661	6'316
Total Fiskalertrag		2'284'427	2'388'244	2'467'900	2'810'474	3'160'298	349'824
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	92'368	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'291	485'088	366'629	859'081	594'887	-264'194
7	Umweltschutz und Raumordnung	256'820	7'185	373'583	486'353	552'657	66'305
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		259'112	492'273	832'580	1'345'433	1'147'544	-197'890
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	160'000	102'467	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	496'704	31'656	108'239	708'290	175'302	-532'988
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		496'704	191'656	210'706	708'290	175'302	-532'988
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		-237'592	300'617	621'874	637'144	972'242	335'098

Jenaz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3863

Internet: www.jenaz.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	383'164	0	80'135	0	0	0	132'076	21'242	137'270	3'128
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	135'530	20'660	76'175	1'564	100	0	103'613	71'965	250'708	13'296
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	73'913	0	83'937	0	0	0	47'592	0	11'209	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9'323
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	12'355	5'149	0
36 Transferaufwand	14'900	88'305	1'600'925	21'583	642'709	240'686	0	141'257	24'132	270
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	215'000	0	0	0	500'000	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'537	658	3'555	425	0	0	46'851	49'071	50'797	1'675
Total Aufwand	610'044	109'623	2'059'727	23'572	642'809	240'686	830'132	295'891	479'265	27'692
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	15'561	3'144'737
41 Regalien und Konzessionen	0	500	0	0	0	0	0	0	0	346'557
42 Entgelte	67'631	39'227	3'272	0	0	29'326	4'290	233'173	65'369	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	25'880	1'850	9'600	0	0	0	0	0	19'871	25'871
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	2'108	0	0
46 Transferertrag	8'330	8'270	0	0	0	37'259	0	0	327'157	892'151
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	17'000	0	0	0	0	0	117'200	1'266	20'102	0
Total Ertrag	118'840	49'847	12'872	0	0	66'585	121'490	236'547	448'060	4'409'316
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-491'204	-59'776	-2'046'855	-23'572	-642'809	-174'101	-708'642	-59'344	-31'205	4'381'624