

Jenins (Afg GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	896	886	895	915	20
Steuerfuss in %	93.000	93.000	93.000	93.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	84.2	85.4	83.9	86.0	2.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	86.2	87.0	85.9	87.6	1.6
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	615'294	854'784	935'001	1'133'318	198'318
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	687	965	1'045	1'239	194
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'144'663	-2'009'600	-2'508'068	-2'753'133	-245'065
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-2'394	-2'268	-2'802	-3'009	-207
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	65.92	85.79	212.41	127.70	-84.71
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.45	20.07	21.01	24.67	3.66
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.42	2.57	2.66	2.53	-0.13
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.30	0.16	0.05	-0.23	-0.28
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	77.40	80.26	58.80	59.75	0.95
(7) Investitionsanteil in %	24.21	31.97	19.89	25.40	5.51

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Bilanz	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'210'235	932'082	493'192	775'488	282'296
101 Forderungen	2'493'613	2'638'486	2'780'884	2'701'518	-79'366
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	436'125	267'947	383'457	501'235	117'778
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	3'700	1'700	0	8'749	8'749
107 Langfristige Finanzanlagen	9'662	1'180	1'267	1'281	15
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'799'534	1'799'534	1'799'534	1'799'534	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	5'952'869	5'640'930	5'458'334	5'787'805	329'471
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'578'119	2'441'646	2'757'587	3'402'764	645'177
142 Immaterielle Anlagen	29'900	80'844	110'147	117'959	7'812
144 Darlehen	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	253'459	232'417	211'377	322'838	111'460
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'861'477	2'754'907	3'079'112	3'843'562	764'450
Total Aktiven	7'814'346	8'395'836	8'537'445	9'631'366	1'093'921
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'245'578	867'928	566'869	695'497	128'628
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000	750'000	0	-750'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	409'113	107'222	220'366	147'144	-73'222
205 Kurzfristige Rückstellungen	31'635	41'636	52'946	81'946	29'000
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'550'000	2'050'000	1'300'000	2'050'000	750'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	71'880	64'544	60'085	60'085	0
Total Fremdkapital	3'808'206	3'631'330	2'950'266	3'034'671	84'406
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	897'695	912'897	1'050'068	1'147'808	97'740
29001 Wasserversorgung	496'530	471'197	511'541	540'913	29'372
29002 Abwasserbeseitigung	159'641	166'011	227'061	266'017	38'956
29003 Abfallwirtschaft	233'523	268'490	305'066	335'278	30'212
29004 Energieversorgung	8'000	7'200	6'400	5'600	-800
29009 Übrige	0	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0	0
291 Fonds	63'239	63'239	63'239	63'239	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'045'206	3'788'370	4'473'873	5'385'648	911'776
Total Eigenkapital	4'006'140	4'764'506	5'587'180	6'596'695	1'009'515
Total Passiven	7'814'346	8'395'836	8'537'445	9'631'366	1'093'921

Jenins (Afg GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	561'332	552'417	667'550	818'525	150'975
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	85'940	103'247	99'576	76'378	-23'198
2	Bildung	1'646'501	1'610'447	1'601'789	1'582'353	-19'436
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	54'181	30'138	27'721	26'430	-1'291
4	Gesundheit	196'757	182'143	202'041	187'834	-14'207
5	Soziale Sicherheit	136'813	107'239	124'610	113'342	-11'268
6	Verkehr	241'014	177'864	258'940	198'657	-60'284
7	Umweltschutz und Raumordnung	401'318	381'350	439'002	368'818	-70'184
8	Volkswirtschaft	683'263	736'283	677'300	732'997	55'697
9	Finanzen und Steuern	74'110	-49'932	48'891	-20'813	-69'703
Total Aufwand		4'081'229	3'831'198	4'147'420	4'084'521	-62'899
0	Allgemeine Verwaltung	192'155	184'825	251'825	299'402	47'578
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	109'026	84'421	105'435	96'174	-9'261
2	Bildung	158'829	150'173	123'069	144'129	21'061
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'118	1'692	1'815	1'800	-15
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	32'151	47'878	35'436	38'306	2'870
6	Verkehr	57'493	65'086	63'147	66'954	3'807
7	Umweltschutz und Raumordnung	356'939	332'240	390'551	311'509	-79'042
8	Volkswirtschaft	572'442	585'433	557'176	568'432	11'256
9	Finanzen und Steuern	3'128'098	3'122'612	3'304'470	3'469'590	165'120
Total Ertrag		4'609'251	4'574'362	4'832'923	4'996'297	163'374
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		528'022	743'164	685'503	911'776	226'273
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	1'506'477	1'422'420	1'494'549	1'607'954	113'405
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	850'405	755'820	751'938	739'455	-12'484
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	69'218	81'914	94'947	106'040	11'093
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'339	41'336	137'971	94'463	-43'508
36	Transferaufwand	1'249'669	1'200'406	1'275'793	1'124'655	-151'138
37	Durchlaufende Beiträge	12'005	14'116	15'918	9'567	-6'351
Betrieblicher Aufwand		3'723'113	3'516'012	3'771'115	3'682'133	-88'982
40	Fiskalertrag	2'832'597	2'983'336	3'154'865	3'332'454	177'589
41	Regalien und Konzessionen	28'955	25'123	28'411	26'358	-2'052
42	Entgelte	735'628	594'930	631'276	582'807	-48'469
43	Verschiedene Erträge	58'366	23'085	41'876	18'194	-23'682
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	38'325	32'669	4'459		-4'459
46	Transferertrag	498'751	526'570	515'830	547'258	31'428
47	Durchlaufende Beiträge	12'005	14'116	15'918	9'567	-6'351
Betrieblicher Ertrag		4'204'626	4'199'828	4'392'635	4'516'638	124'004
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		481'513	683'817	621'519	834'505	212'986
34	Finanzaufwand	18'797	13'612	9'679	10'351	672
44	Finanzertrag	65'306	72'959	73'663	87'622	13'959
Ergebnis aus Finanzierung		46'509	59'347	63'983	77'271	13'287
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		528'022	743'164	685'503	911'776	226'273
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		528'022	743'164	685'503	911'776	226'273
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	128	20	309	10	-299
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	75'184	55'789	67'677	51'537	-16'140

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	69'218	81'914	94'947	106'040	11'093
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	21'040	21'040	21'040	21'040	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		90'258	102'953	115'986	127'080	11'093
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'252'919	2'467'019	2'511'948	2'650'394	138'446
401	Direkte Steuern juristische Personen	45'470	30'708	48'097	51'528	3'431
402	Übrige Direkte Steuern	527'998	479'579	588'400	623'662	35'262
4021	Liegenschaftsteuern	214'363	214'061	223'867	212'327	-11'540
4022	Vermögensgewinnsteuern	105'873	74'208	123'893	186'765	62'873
4023	Vermögensverkehrssteuern	207'762	83'660	240'641	224'570	-16'071
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	107'650	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	6'210	6'030	6'420	6'870	450
Total Fiskalertrag		2'832'597	2'983'336	3'154'865	3'332'454	177'589
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	344	56'672	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	2'958	592	23'077	22'485
2	Bildung	69'367	105'744	0	144'299	144'299
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	79'733	38	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	263'660	256'119	460'584	227'219	-233'365
7	Umweltschutz und Raumordnung	464'982	759'795	53'223	101'742	48'519
8	Volkswirtschaft	259'993	424'634	350'000	725'509	375'508
9	Finanzen und Steuern	0	0	6'249	0	-6'249
Total Ausgaben		1'138'079	1'605'960	870'649	1'221'846	351'197
0	Allgemeine Verwaltung	0	4'000	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	13'583	13'583
2	Bildung	0	22'140	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	23'270	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	18'274	12'860	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	46'815	264'587	403'363	130'810	-272'553
8	Volkswirtschaft	139'536	282'720	27'094	190'000	162'906
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		204'625	609'577	430'457	334'393	-96'064
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		933'455	996'383	440'191	887'453	447'262

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	468'511	7'224	773'213	0	4'679	519	60	12'846	340'901	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	167'595	5'945	157'327	6'553	330	0	118'435	77'135	261'275	-55'141
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'152	2'732	30'236	2'403	0	0	25'728	15'470	22'319	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10'351
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	94'463	0	0
36 Transferaufwand	18'595	54'150	607'049	5'050	182'825	110'280	7'385	114'965	19'430	4'926
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	9'567	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	156'672	6'327	14'528	12'424	0	2'543	47'048	53'939	79'506	19'052
Total Aufwand	818'525	76'378	1'582'353	26'430	187'834	113'342	198'657	368'818	732'997	-20'813
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'332'454
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	650	25'708
42 Entgelte	42'259	61'811	8'649	0	0	1'363	54'495	305'534	106'337	2'359
43 Verschiedene Erträge	5'580	0	0	0	0	0	0	592	12'022	0
44 Finanzertrag	24'560	6'000	100	1'800	0	0	252	0	4'942	49'967
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	47'410	28'363	108'914	0	0	36'943	2'248	4'202	260'078	59'101
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	9'567	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	179'593	0	26'467	0	0	0	9'959	1'181	174'837	0
Total Ertrag	299'402	96'174	144'129	1'800	0	38'306	66'954	311'509	568'432	3'469'590
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-519'123	19'796	-1'438'223	-24'630	-187'834	-75'036	-131'703	-57'309	-164'565	3'490'402