

Jenins (Afg GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	896	886	895	9
Steuerfuss in %	93.000	93.000	93.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	84.2	85.4	83.9	-1.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	86.2	87.0	85.9	-1.1
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	615'294	854'784	935'001	80'216
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	687	965	1'045	80
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'144'663	-2'009'600	-2'508'068	-498'468
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-2'394	-2'268	-2'802	-534
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	65.92	85.79	212.41	126.62
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.45	20.07	21.01	0.94
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.42	2.57	2.66	0.09
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.30	0.16	0.05	-0.11
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	77.40	80.26	58.80	-21.46
(7) Investitionsanteil in %	24.21	31.97	19.89	-12.08

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Bilanz	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'210'235	932'082	493'192	-438'890
101 Forderungen	2'493'613	2'638'486	2'780'884	142'398
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	436'125	267'947	383'457	115'510
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	3'700	1'700	0	-1'700
107 Langfristige Finanzanlagen	9'662	1'180	1'267	86
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'799'534	1'799'534	1'799'534	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	5'952'869	5'640'930	5'458'334	-182'596
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'578'119	2'441'646	2'757'587	315'941
142 Immaterielle Anlagen	29'900	80'844	110'147	29'303
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	253'459	232'417	211'377	-21'040
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'861'477	2'754'907	3'079'112	324'205
Total Aktiven	7'814'346	8'395'836	8'537'445	141'609
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'245'578	867'928	566'869	-301'059
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000	750'000	250'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	409'113	107'222	220'366	113'145
205 Kurzfristige Rückstellungen	31'635	41'636	52'946	11'310
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'550'000	2'050'000	1'300'000	-750'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	71'880	64'544	60'085	-4'459
Total Fremdkapital	3'808'206	3'631'330	2'950'266	-681'064
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	897'695	912'897	1'050'068	137'171
29001 Wasserversorgung	496'530	471'197	511'541	40'344
29002 Abwasserbeseitigung	159'641	166'011	227'061	61'050
29003 Abfallwirtschaft	233'523	268'490	305'066	36'577
29004 Energieversorgung	8'000	7'200	6'400	-800
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0
291 Fonds	63'239	63'239	63'239	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'045'206	3'788'370	4'473'873	685'503
Total Eigenkapital	4'006'140	4'764'506	5'587'180	822'673
Total Passiven	7'814'346	8'395'836	8'537'445	141'609

Jenins (Afg GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	561'332	552'417	667'550	115'133
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	85'940	103'247	99'576	-3'671
2	Bildung	1'646'501	1'610'447	1'601'789	-8'658
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	54'181	30'138	27'721	-2'417
4	Gesundheit	196'757	182'143	202'041	19'898
5	Soziale Sicherheit	136'813	107'239	124'610	17'370
6	Verkehr	241'014	177'864	258'940	81'076
7	Umweltschutz und Raumordnung	401'318	381'350	439'002	57'653
8	Volkswirtschaft	683'263	736'283	677'300	-58'983
9	Finanzen und Steuern	74'110	-49'932	48'891	98'823
Total Aufwand		4'081'229	3'831'198	4'147'420	316'223
0	Allgemeine Verwaltung	192'155	184'825	251'825	67'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	109'026	84'421	105'435	21'014
2	Bildung	158'829	150'173	123'069	-27'104
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'118	1'692	1'815	123
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	32'151	47'878	35'436	-12'442
6	Verkehr	57'493	65'086	63'147	-1'939
7	Umweltschutz und Raumordnung	356'939	332'240	390'551	58'310
8	Volkswirtschaft	572'442	585'433	557'176	-28'257
9	Finanzen und Steuern	3'128'098	3'122'612	3'304'470	181'857
Total Ertrag		4'609'251	4'574'362	4'832'923	258'561
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		528'022	743'164	685'503	-57'661
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	1'506'477	1'422'420	1'494'549	72'129
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	850'405	755'820	751'938	-3'882
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	69'218	81'914	94'947	13'033
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35'339	41'336	137'971	96'635
36	Transferaufwand	1'249'669	1'200'406	1'275'793	75'387
37	Durchlaufende Beiträge	12'005	14'116	15'918	1'802
Betrieblicher Aufwand		3'723'113	3'516'012	3'771'115	255'104
40	Fiskalertrag	2'832'597	2'983'336	3'154'865	171'529
41	Regalien und Konzessionen	28'955	25'123	28'411	3'288
42	Entgelte	735'628	594'930	631'276	36'346
43	Verschiedene Erträge	58'366	23'085	41'876	18'791
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	38'325	32'669	4'459	-28'209
46	Transferertrag	498'751	526'570	515'830	-10'740
47	Durchlaufende Beiträge	12'005	14'116	15'918	1'802
Betrieblicher Ertrag		4'204'626	4'199'828	4'392'635	192'806
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		481'513	683'817	621'519	-62'298
34	Finanzaufwand	18'797	13'612	9'679	-3'933
44	Finanzertrag	65'306	72'959	73'663	703
Ergebnis aus Finanzierung		46'509	59'347	63'983	4'636
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		528'022	743'164	685'503	-57'661
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		528'022	743'164	685'503	-57'661
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	128	20	309	289
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	75'184	55'789	67'677	11'888

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	69'218	81'914	94'947	13'033
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	21'040	21'040	21'040	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		90'258	102'953	115'986	13'033

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'252'919	2'467'019	2'511'948	44'929
401	Direkte Steuern juristische Personen	45'470	30'708	48'097	17'389
402	Übrige Direkte Steuern	527'998	479'579	588'400	108'821
4021	Liegenschaftsteuern	214'363	214'061	223'867	9'806
4022	Vermögensgewinnsteuern	105'873	74'208	123'893	49'685
4023	Vermögensverkehrssteuern	207'762	83'660	240'641	156'981
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	107'650	0	-107'650
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	6'210	6'030	6'420	390
Total Fiskalertrag		2'832'597	2'983'336	3'154'865	171'529

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	344	56'672	0	-56'672
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	2'958	592	-2'366
2	Bildung	69'367	105'744	0	-105'744
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	79'733	38	0	-38
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	263'660	256'119	460'584	204'466
7	Umweltschutz und Raumordnung	464'982	759'795	53'223	-706'571
8	Volkswirtschaft	259'993	424'634	350'000	-74'634
9	Finanzen und Steuern	0	0	6'249	6'249
Total Ausgaben		1'138'079	1'605'960	870'649	-735'311
0	Allgemeine Verwaltung	0	4'000	0	-4'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	22'140	0	-22'140
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	23'270	0	-23'270
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	18'274	12'860	0	-12'860
7	Umweltschutz und Raumordnung	46'815	264'587	403'363	138'776
8	Volkswirtschaft	139'536	282'720	27'094	-255'626
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
Total Einnahmen		204'625	609'577	430'457	-179'120
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		933'455	996'383	440'191	-556'191

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	400'134	6'342	722'011	0	3'167	814	485	13'775	347'819	2
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	123'243	16'231	127'972	9'596	390	0	150'285	115'772	187'717	20'732
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'152	2'480	30'236	2'403	0	0	24'732	14'848	13'095	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9'679
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	137'971	0	0
36 Transferaufwand	16'913	72'651	713'862	5'150	198'424	120'965	7'385	108'070	28'076	4'296
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	15'918	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	120'107	1'871	7'708	10'572	60	2'832	76'053	48'567	84'675	14'182
Total Aufwand	667'550	99'576	1'601'789	27'721	202'041	124'610	258'940	439'002	677'300	48'891
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'154'865
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	600	27'811
42 Entgelte	44'138	63'585	3'329	15	0	1'739	60'982	382'737	70'465	4'286
43 Verschiedene Erträge	6'099	0	0	0	0	0	0	0	30'527	5'250
44 Finanzertrag	24'560	6'000	0	1'800	0	0	252	0	4'942	36'108
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	4'459	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	36'819	31'391	95'264	0	0	33'697	1'070	6'667	234'773	76'150
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	15'918	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	140'209	0	24'476	0	0	0	843	1'146	199'952	0
Total Ertrag	251'825	105'435	123'069	1'815	0	35'436	63'147	390'551	557'176	3'304'470
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-415'725	5'859	-1'478'720	-25'906	-202'041	-89'174	-195'794	-48'452	-120'124	3'255'579