

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	942	938	948	964	979	15
Steuerfuss in %	93.000	93.000	93.000	93.000	93.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	86.6	84.6	88.0	87.1	90.0	2.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	88.3	86.8	89.3	88.5	90.8	2.2
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'290'390	1'515'012	1'138'775	1'578'360	1'197'962	-380'399
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'370	1'615	1'201	1'637	1'224	-414
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'111'677	-3'521'107	-4'090'325	-4'427'794	-4'778'324	-350'530
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'303	-3'754	-4'315	-4'593	-4'881	-288
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	138.48	137.03	199.94	127.20	141.67	14.47
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	27.63	29.95	22.53	28.29	22.20	-6.09
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.85	3.62	4.65	4.50	5.11	0.61
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.05	0.06	0.07	-0.07	0.11	0.18
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	56.86	54.32	42.87	33.69	76.54	42.85
(7) Investitionsanteil in %	26.62	25.40	18.01	25.68	26.80	1.12

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'212'741	1'544'104	1'497'278	1'037'909	3'476'268	2'438'359
101 Forderungen	2'679'141	2'820'986	2'956'779	570'721	620'738	50'017
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	317'368	323'613	366'715	3'262'297	3'319'420	57'122
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	15'518	9'853	4'644	14'809	11'632	-3'177
107 Langfristige Finanzanlagen	1'446	1'557	1'557	1'476	1'358	-118
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'799'534	1'799'534	1'799'534	1'799'534	1'799'534	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	6'025'748	6'499'649	6'626'506	6'686'747	9'228'950	2'542'203
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'751'431	4'544'965	4'745'243	5'755'145	6'554'116	798'971
142 Immaterielle Anlagen	142'923	204'020	332'965	374'062	422'802	48'740
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	182'000	182'000	182'000	182'000	182'000	0
146 Investitionsbeiträge	566'798	661'647	706'421	666'194	625'968	-40'227
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	4'643'152	5'592'632	5'966'628	6'977'401	7'784'886	807'485
Total Aktiven	10'668'900	12'092'281	12'593'135	13'664'148	17'013'836	3'349'688
200 Laufende Verbindlichkeiten	605'150	698'124	616'452	262'798	579'956	317'158
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	66'477	0	-66'477
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	157'529	125'596	259'960	267'845	176'021	-91'824
205 Kurzfristige Rückstellungen	41'306	44'737	49'683	51'749	82'715	30'965
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'050'000	2'050'000	1'550'000	1'550'000	3'550'000	2'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	60'085	60'085	60'085	60'085	61'935	1'850
Total Fremdkapital	2'914'071	2'978'542	2'536'181	2'258'954	4'450'626	2'191'673
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'221'226	1'286'069	1'296'330	1'340'093	1'578'364	238'271
29001 Wasserversorgung	566'134	568'403	544'120	571'221	667'438	96'217
29002 Abwasserbeseitigung	293'312	340'872	367'497	382'101	500'141	118'040
29003 Abfallwirtschaft	356'980	372'794	381'512	384'371	409'185	24'815
29004 Energieversorgung	4'800	4'000	3'200	2'400	1'600	-800
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	63'239	63'239	63'239	63'239	63'239	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	6'470'365	7'764'431	8'697'385	10'001'863	10'921'607	919'744
Total Eigenkapital	7'754'829	9'113'739	10'056'954	11'405'194	12'563'210	1'158'015
Total Passiven	10'668'900	12'092'281	12'593'135	13'664'148	17'013'836	3'349'688

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	798'417	843'936	911'659	999'062	1'082'906	83'844
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	116'971	105'189	106'069	192'801	146'368	-46'433
2	Bildung	1'511'913	1'655'636	1'728'613	1'638'734	1'715'388	76'654
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	32'774	44'972	34'435	42'984	42'261	-723
4	Gesundheit	211'376	256'114	257'783	263'451	303'958	40'507
5	Soziale Sicherheit	79'762	75'452	116'180	152'735	165'742	13'007
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	466'194	412'557	482'373	565'779	589'446	23'667
7	Umweltschutz und Raumordnung	355'066	385'162	375'954	399'531	392'130	-7'400
8	Volkswirtschaft	431'745	365'402	511'728	526'624	512'742	-13'882
9	Finanzen und Steuern	10'295	40'821	46'207	24'940	83'475	58'535
Total Aufwand		4'014'513	4'185'240	4'571'001	4'806'642	5'034'416	227'774
0	Allgemeine Verwaltung	262'827	303'601	317'178	364'460	389'753	25'294
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	93'156	95'158	94'036	108'327	88'314	-20'014
2	Bildung	135'985	174'826	169'439	46'399	46'454	55
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'850	2'200	2'010	1'800	3'475	1'675
4	Gesundheit	0	0	0	10	9	-1
5	Soziale Sicherheit	2'406	4'601	10'638	11'797	13'895	2'098
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	286'425	331'345	340'894	378'772	462'447	83'676
7	Umweltschutz und Raumordnung	309'800	317'286	325'209	310'758	337'003	26'244
8	Volkswirtschaft	263'332	279'108	332'787	346'177	256'000	-90'176
9	Finanzen und Steuern	3'742'448	3'971'182	3'911'765	4'542'620	4'356'809	-185'811
Total Ertrag		5'099'229	5'479'306	5'503'955	6'111'120	5'954'160	-156'960
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'084'716	1'294'066	932'954	1'304'478	919'744	-384'734
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'512'710	1'554'592	1'711'163	1'094'032	1'134'862	40'830
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	748'679	785'463	842'873	796'594	825'736	29'142
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	109'365	142'908	191'488	214'763	229'513	14'749
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	76'069	41'187	8'718	29'959	26'665	-3'295
36	Transferaufwand	1'129'878	1'231'914	1'350'917	2'124'846	2'239'777	114'932
37	Durchlaufende Beiträge	10'826					0
Betrieblicher Aufwand		3'587'527	3'756'064	4'105'159	4'260'195	4'456'553	196'358
40	Fiskalertrag	3'407'336	3'817'665	3'777'861	4'396'657	4'243'972	-152'685
41	Regalien und Konzessionen	28'515	28'702	27'395	30'284	28'132	-2'152
42	Entgelte	544'594	629'305	541'024	559'397	563'312	3'915
43	Übrige Erträge	33'803	28'199	61'367	63'143	68'547	5'405
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds			33'811	10'267	17'386	7'119
46	Transferertrag	580'193	477'630	526'602	429'876	388'712	-41'164
47	Durchlaufende Beiträge	10'826					0
Betrieblicher Ertrag		4'605'269	4'981'501	4'968'059	5'489'624	5'310'062	-179'562
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'017'741	1'225'437	862'901	1'229'429	853'509	-375'920
34	Finanzaufwand	8'864	9'548	16'336	14'964	20'167	5'203
44	Finanzertrag	75'040	77'377	85'590	89'213	85'602	-3'611
Ergebnis aus Finanzierung		66'175	67'830	69'254	74'249	65'435	-8'814
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'083'916	1'293'266	932'154	1'303'678	918'944	-384'734
48	Ausserordentlicher Ertrag	800	800	800	800	800	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		800	800	800	800	800	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'084'716	1'294'066	932'954	1'304'478	919'744	-384'734
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	-2	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	58'946	78'100	47'567	53'702	31'557	-22'145

Jenins (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	109'365	142'908	191'488	214'763	229'513	14'749
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	21'040	37'651	40'227	40'227	40'227	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		130'405	180'558	231'714	254'990	269'739	14'749
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'918'693	2'966'679	2'908'891	3'305'427	3'230'154	-75'274
401	Direkte Steuern juristische Personen	37'287	67'837	202'551	102'859	212'673	109'813
402	Übrige Direkte Steuern	443'547	775'629	659'913	981'380	794'485	-186'895
4021	Liegenschaftsteuern	232'301	277'548	263'258	280'785	319'384	38'599
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	91'206	153'911	141'612	243'532	288'608	45'076
4023	Handänderungssteuern	119'780	344'170	253'330	358'605	150'603	-208'003
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	261	0	1'713	98'457	35'890	-62'567
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	7'810	7'520	6'505	6'990	6'660	-330
Total Fiskalertrag		3'407'336	3'817'665	3'777'861	4'396'657	4'243'972	-152'685
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	53'412	0	54'012	2'344	-51'668
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	42'056	0	-42'056
2	Bildung	269'367	473'869	142'334	0	13'725	13'725
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	88'683	30'099	72'000	444'999	366'904	-78'095
7	Umweltschutz und Raumordnung	73'089	80'658	182'263	468'668	409'295	-59'373
8	Volkswirtschaft	357'802	340'020	371'939	166'125	240'757	74'632
9	Finanzen und Steuern	462'409	227'427	86'930	216'470	496'878	280'407
Total Ausgaben		1'251'350	1'205'485	855'465	1'392'331	1'529'903	137'573
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	5'000	5'000
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	47'164	300'858	253'694
7	Umweltschutz und Raumordnung	8'149	46'703	167'898	74'572	318'115	243'542
8	Volkswirtschaft	311'355	53'200	118'011	29'700	60'350	30'650
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		319'504	99'903	285'909	151'436	684'322	532'886
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		931'846	1'105'582	569'557	1'240'894	845'581	-395'313

Jenins (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3952

Internet: www.jenins.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	581'266	10'674	167'951	444	0	1'342	338'376	30'850	3'960	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	293'903	22'705	73'497	17'415	110	1'593	101'379	123'678	179'128	12'328
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'293	5'756	66'712	2'449	0	0	65'353	30'015	51'935	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20'167
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	26'665	0	0
36 Transferaufwand	24'999	103'213	1'403'320	3'650	303'848	157'392	5'000	142'475	85'976	9'905
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	175'445	4'020	3'909	18'304	0	5'415	79'338	38'447	191'744	41'076
Total Aufwand	1'082'906	146'368	1'715'388	42'261	303'958	165'742	589'446	392'130	512'742	83'475
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	6'600	0	4'237'372
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28'132
42 Entgelte	62'348	58'209	2'095	0	0	11'869	55'948	307'408	60'584	4'851
43 Übrige Erträge	10'092	0	0	0	0	0	58'456	0	0	0
44 Finanzertrag	23'760	6'000	100	3'475	0	0	174	0	6'751	45'341
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	17'386	0	0
46 Transferertrag	89'234	24'105	14'450	0	9	2'026	38'709	3'729	175'338	41'113
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	203'520	0	29'809	0	0	0	309'160	1'880	13'327	0
Total Ertrag	389'753	88'314	46'454	3'475	9	13'895	462'447	337'003	256'000	4'356'809
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-693'152	-58'054	-1'668'934	-38'786	-303'948	-151'847	-126'999	-55'127	-256'742	4'273'334