

Klosters (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3871

Internet: www.gemeindeklosters.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	4'411	4'423	4'473	4'478	4'499	21
Steuerfuss in %	90.200	90.200	90.200	78.000	78.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	140.5	142.1	146.3	150.3	148.3	-2.0
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	134.4	135.8	139.4	142.8	141.1	-1.7
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	15'507'009	19'092'407	13'705'957	10'043'518	20'080'433	10'036'915
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'516	4'317	3'064	2'243	4'463	2'220
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-49'921'815	-58'175'364	-64'229'469	-61'700'705	-67'014'941	-5'314'236
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-11'318	-13'153	-14'359	-13'779	-14'896	-1'117
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	339.22	211.00	165.50	82.89	134.91	52.02
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	33.23	35.31	27.34	19.58	34.62	15.04
(4) Kapitaldienstanteil in %	27.35	19.29	14.09	9.38	7.69	-1.69
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.51	0.42	-0.27	-0.80	0.00	0.80
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	56.24	49.06	56.59	50.19	41.80	-8.39
(7) Investitionsanteil in %	21.56	27.18	28.88	33.82	35.41	1.59

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Klosters (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3871

Internet: www.gemeindeklosters.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	16'375'050	25'439'773	4'802'283	5'808'715	2'916'279	-2'892'436
101 Forderungen	24'006'792	24'432'714	27'142'099	22'706'540	22'243'577	-462'963
102 Kurzfristige Finanzanlagen	21'464'703	20'331'006	46'876'138	43'930'564	47'010'321	3'079'757
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	298'797	918'950	464'030	512'613	1'564'227	1'051'614
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	61'217	43'601	31'063	42'283	34'210	-8'073
107 Langfristige Finanzanlagen	1'844'840	2'137'146	1'798'618	1'915'378	1'865'158	-50'220
108 Sachanlagen Finanzvermögen	15'190'541	16'855'541	17'010'297	18'571'611	21'731'858	3'160'247
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	79'241'940	90'158'731	98'124'528	93'487'703	97'365'629	3'877'926
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	86'552'448	84'152'075	85'278'306	88'043'926	99'124'912	11'080'986
142 Immaterielle Anlagen	3'858'076	3'377'840	3'159'305	2'899'626	2'304'644	-594'982
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	45'382	2'318'705	2'412'008	6'800'934	6'740'457	-60'477
146 Investitionsbeiträge	1'018'028	472'392	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	91'473'934	90'321'011	90'849'619	97'744'486	108'170'013	10'425'528
Total Aktiven	170'715'873	180'479'743	188'974'147	191'232'189	205'535'642	14'303'453
200 Laufende Verbindlichkeiten	6'244'537	6'065'476	7'852'369	5'210'275	3'774'083	-1'436'192
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	887'679	1'447'124	1'523'760	1'616'910	1'254'474	-362'436
205 Kurzfristige Rückstellungen	398'402	415'840	493'183	460'111	1'009'657	549'547
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	20'000'000	20'459'297	20'521'685	20'539'922	20'470'808	-69'114
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	1'789'507	3'595'630	3'504'064	3'959'781	3'841'666	-118'115
Total Fremdkapital	29'320'125	31'983'367	33'895'060	31'786'998	30'350'688	-1'436'310
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	47'301'366	47'772'272	34'931'084	33'642'956	33'685'680	42'725
29001 Wasserversorgung	9'127'115	9'230'592	9'423'596	8'791'381	8'457'956	-333'425
29002 Abwasserbeseitigung	12'485'132	12'544'997	13'170'096	11'888'103	11'664'967	-223'136
29003 Abfallwirtschaft	4'935'716	5'520'107	6'130'092	6'764'242	7'341'452	577'210
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	20'753'402	20'476'577	6'207'299	6'199'230	6'221'306	22'076
291 Fonds	20'818'438	20'818'438	33'974'446	33'671'677	32'511'544	-1'160'133
293 Vorfinanzierungen	4'239'546	10'221'870	16'419'243	22'359'092	39'093'940	16'734'849
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	69'036'399	69'683'796	69'754'315	69'771'467	69'893'790	122'323
Total Eigenkapital	141'395'748	148'496'375	155'079'087	159'445'191	175'184'954	15'739'763
Total Passiven	170'715'873	180'479'743	188'974'147	191'232'189	205'535'642	14'303'453

Klosters (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3871

Internet: www.gemeindeklosters.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	5'233'032	5'526'532	10'919'175	5'315'492	5'747'896	432'404
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'767'983	1'639'705	1'608'147	1'630'232	1'629'898	-334
2	Bildung	8'995'187	11'945'431	8'848'825	10'644'660	13'713'892	3'069'232
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	3'387'791	3'313'178	3'125'507	2'845'703	2'763'703	-82'001
4	Gesundheit	1'990'581	2'229'675	2'776'609	2'710'370	2'928'332	217'962
5	Soziale Sicherheit	564'803	628'328	906'315	932'020	1'197'322	265'302
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11'207'664	12'715'713	13'482'573	12'173'643	19'801'911	7'628'267
7	Umweltschutz und Raumordnung	7'573'168	5'667'918	5'157'038	6'024'043	5'030'077	-993'966
8	Volkswirtschaft	5'351'752	6'804'407	6'812'808	8'399'448	4'959'005	-3'440'443
9	Finanzen und Steuern	2'054'147	4'929'700	2'739'369	2'951'369	2'634'471	-316'898
Total Aufwand		48'126'108	55'400'587	56'376'367	53'626'980	60'406'506	6'779'526
0	Allgemeine Verwaltung	887'176	856'464	1'099'246	1'141'254	1'656'686	515'432
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'356'284	1'206'976	1'137'901	1'097'577	1'269'157	171'581
2	Bildung	977'272	1'014'182	4'798'497	1'265'994	1'498'236	232'242
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	988'474	1'071'171	1'162'081	1'171'747	1'292'224	120'477
4	Gesundheit	0	4'536	5'611	4'486	0	-4'486
5	Soziale Sicherheit	141'216	63'873	119'584	190'913	407'779	216'866
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'684'776	2'729'997	2'811'447	3'041'271	3'008'985	-32'286
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'413'529	6'471'432	4'794'861	5'442'879	4'168'874	-1'274'005
8	Volkswirtschaft	1'648'413	3'549'988	3'453'563	5'570'471	2'165'350	-3'405'121
9	Finanzen und Steuern	34'264'788	39'079'364	37'064'094	34'717'540	45'061'536	10'343'996
Total Ertrag		48'361'928	56'047'984	56'446'886	53'644'132	60'528'829	6'884'697
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		235'820	647'397	70'519	17'152	122'323	105'171
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	11'763'737	11'952'880	12'490'569	12'675'823	12'866'357	190'534
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	11'816'096	13'659'621	13'211'883	12'911'566	12'626'751	-284'815
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'747'233	9'657'569	6'699'193	5'203'549	4'458'785	-744'764
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'643'120	2'954'820	1'830'633	5'831'907	1'015'959	-4'815'948
36	Transferaufwand	7'109'318	7'191'290	8'219'054	7'985'308	9'629'428	1'644'120
Betrieblicher Aufwand		45'079'505	45'416'179	42'451'333	44'608'154	40'597'280	-4'010'874
40	Fiskalertrag	31'827'955	35'356'038	33'752'995	31'609'206	33'804'600	2'195'394
41	Regalien und Konzessionen	1'481'181	1'348'583	1'276'970	1'413'498	1'658'093	244'595
42	Entgelte	9'164'661	8'287'832	8'322'105	6'329'447	7'481'819	1'152'372
43	Übrige Erträge	49'861	58'049	20'627	41'167	39'358	-1'809
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	639'234	695'338	1'591'379	6'967'087	2'251'482	-4'715'605
46	Transferertrag	2'089'823	3'163'723	2'648'767	2'297'773	2'080'915	-216'858
Betrieblicher Ertrag		45'252'715	48'909'563	47'612'843	48'658'178	47'316'267	-1'341'911
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		173'210	3'493'384	5'161'510	4'050'024	6'718'987	2'668'963
34	Finanzaufwand	611'126	2'024'747	864'233	741'861	545'442	-196'419
44	Finanzertrag	1'413'584	1'468'161	2'524'617	2'428'357	10'156'324	7'727'967
Ergebnis aus Finanzierung		802'459	-556'586	1'660'384	1'686'497	9'610'883	7'924'386
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		975'668	2'936'798	6'821'894	5'736'521	16'329'870	10'593'349
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'000'000	6'500'000	11'554'001	6'200'000	17'002'759	10'802'759
48	Ausserordentlicher Ertrag	260'152	4'210'599	4'802'627	480'631	795'212	314'581
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-739'849	-2'289'401	-6'751'375	-5'719'369	-16'207'547	-10'488'178
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		235'820	647'397	70'519	17'152	122'323	105'171
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	1'272'701	1'349'182	1'465'941	1'632'039	1'654'167	22'128
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	21'734	36'465	68'179	86'227	18'048

Klosters (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3871

Internet: www.gemeindeklosters.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'747'233	9'657'569	6'699'193	5'203'549	4'458'785	-744'764
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	158'808	0	27'225	18'148	0	-18'148
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	621'413	545'636	472'392	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		12'527'454	10'203'205	7'198'810	5'221'697	4'458'785	-762'912
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	19'613'045	21'264'158	21'248'891	18'647'596	19'529'254	881'658
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'596'956	2'618'705	2'525'652	2'863'747	3'822'816	959'070
402	Übrige Direkte Steuern	10'583'952	11'437'955	9'943'775	10'064'127	10'416'244	352'117
4021	Liegenschaftsteuern	1'651'361	1'596'143	1'677'518	1'595'473	1'843'569	248'096
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	2'632'897	4'883'061	5'000'455	4'714'644	5'348'449	633'804
4023	Handänderungssteuern	6'047'858	4'198'974	2'755'683	3'345'899	2'996'584	-349'315
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	251'836	759'778	510'119	408'112	227'643	-180'469
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	34'001	35'220	34'677	33'736	36'286	2'550
Total Fiskalertrag		31'827'955	35'356'038	33'752'995	31'609'206	33'804'600	2'195'394
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	5'413	77'003	733'155	801'023	5'021'057	4'220'034
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	406'416	649'382	325'811	135'015	-190'796
2	Bildung	243'303	103'528	4'602	59'976	231'877	171'901
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	443'466	197'000	3'223	710'390	568'023	-142'368
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'375'064	2'657'359	4'153'190	1'674'660	8'184'264	6'509'604
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'404'365	5'124'908	3'350'503	3'503'941	2'972'469	-531'472
8	Volkswirtschaft	1'896'034	3'728'364	5'235'054	10'398'664	2'474'738	-7'923'926
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		8'367'645	12'294'578	14'129'110	17'474'465	19'587'443	2'112'977
0	Allgemeine Verwaltung	401'920	0	0	2'000	85'270	83'270
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	200'000	0	275'240	0	-275'240
2	Bildung	0	0	0	0	9'396	9'396
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	40'000	0	0	0	92'246	92'246
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'314'398	5'060	558'596	321'272	11'000	-310'272
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'001'679	1'634'409	1'397'041	1'251'340	1'986'036	734'696
8	Volkswirtschaft	1'038'215	1'406'373	3'892'054	3'508'050	2'519'183	-988'867
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		3'796'212	3'245'841	5'847'691	5'357'901	4'703'130	-654'771
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		4'571'434	9'048'737	8'281'419	12'116'564	14'884'312	2'767'748

Klosters (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3871

Internet: www.gemeindeklosters.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'854'057	991'333	5'774'232	826'416	19'690	0	1'598'318	597'658	0	204'653
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'536'891	242'405	1'371'282	1'067'885	2'681	129'999	2'682'090	2'849'301	2'465'754	278'464
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	132'079	74'966	1'666'028	618'482	0	0	665'755	667'988	633'487	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	545'442
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	328'939	0	0	0	0	0	46'800	577'210	0	63'010
36 Transferaufwand	238'124	295'193	449'139	200'921	2'905'961	1'067'323	1'445'455	141'210	1'381'026	1'505'077
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	500'000	0	4'000'000	2'759	0	0	12'500'000	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	157'806	26'001	453'211	47'240	0	0	863'494	196'710	478'739	37'825
Total Aufwand	5'747'896	1'629'898	13'713'892	2'763'703	2'928'332	1'197'322	19'801'911	5'030'077	4'959'005	2'634'471
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33'804'600
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'658'093
42 Entgelte	437'074	1'117'957	267'608	491'372	0	0	881'009	3'442'819	821'993	21'986
43 Übrige Erträge	18'780	0	1'209	6'644	0	0	0	12'724	0	0
44 Finanzertrag	705'548	0	36'975	57'645	0	0	52'526	22'788	4'271	9'276'571
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	6'679	0	0	0	0	0	55'454	627'721	1'264'487	297'141
46 Transferertrag	215'690	149'396	667'228	297'341	0	407'779	235'689	33'193	74'599	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	179'469	0	15'152	370'430	0	0	222'760	7'401	0	0
49 Interne Verrechnungen	93'445	1'804	510'065	68'791	0	0	1'561'547	22'229	0	3'144
Total Ertrag	1'656'686	1'269'157	1'498'236	1'292'224	0	407'779	3'008'985	4'168'874	2'165'350	45'061'536
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-4'091'210	-360'740	-12'215'656	-1'471'478	-2'928'332	-789'543	-16'792'925	-861'203	-2'793'655	42'427'065