

Küblis (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3882

Internet: www.kueblis.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	893	897	920	910	913	3
Steuerfuss in %	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	67.5	70.7	63.7	66.2	66.7	0.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	77.5	78.6	75.5	75.8	75.4	-0.4
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'124'054	411'802	596'334	546'167	394'161	-152'006
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'259	459	648	600	432	-168
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-7'324'686	-7'313'523	-6'518'003	-6'626'052	-6'845'825	-219'773
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'202	-8'153	-7'085	-7'281	-7'498	-217
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	296.47	100.76	43.39	128.55	206.00	77.45
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.47	9.28	11.31	10.93	7.74	-3.19
(4) Kapitaldienstanteil in %	18.77	5.60	5.16	7.73	7.77	0.04
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.12	-0.09	-0.35	-0.16	-0.12	0.04
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	10.41	16.44	17.63	22.13	19.03	-3.10
(7) Investitionsanteil in %	10.64	14.02	26.49	10.37	6.26	-4.11

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Küblis (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3882

Internet: www.kueblis.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'150'573	3'336'184	2'501'646	2'677'861	2'822'728	144'868
101 Forderungen	2'434'134	2'650'780	2'943'976	2'693'634	2'874'178	180'544
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	35'008	71'383	382'074	376'095	151'800	-224'295
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	21'936	20'300	-1'636
107 Langfristige Finanzanlagen	359'154	261'704	280'954	255'025	233'325	-21'700
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'972'500	1'972'500	1'972'500	1'972'500	1'972'500	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	7'951'369	8'292'552	8'081'149	7'997'050	8'074'831	77'781
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'104'265	2'419'289	3'772'115	3'846'204	3'697'893	-148'311
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	251'005	295'988	315'398	316'537	306'798	-9'739
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'355'270	2'715'277	4'087'513	4'162'741	4'004'691	-158'050
Total Aktiven	10'306'639	11'007'829	12'168'662	12'159'791	12'079'522	-80'269
200 Laufende Verbindlichkeiten	498'633	729'419	929'383	1'106'215	969'161	-137'055
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	11'785	116'051	470'596	57'328	93'061	35'733
205 Kurzfristige Rückstellungen	30'800	33'820	45'790	76'826	53'110	-23'716
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	85'465	99'740	117'378	130'629	113'675	-16'954
Total Fremdkapital	626'683	979'030	1'563'146	1'370'998	1'229'006	-141'992
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	315'943	551'968	915'521	954'149	1'019'911	65'762
29001 Wasserversorgung	-160'814	-61'150	117'281	93'947	119'741	25'794
29002 Abwasserbeseitigung	344'428	446'298	604'269	662'618	701'853	39'235
29003 Abfallwirtschaft	103'335	122'826	134'978	138'591	139'324	732
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	28'993	43'993	58'993	58'993	58'993	0
291 Fonds	0	0	0	0	0	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	9'364'012	9'476'832	9'689'995	9'834'644	9'830'605	-4'039
Total Eigenkapital	9'679'956	10'028'799	10'605'516	10'788'793	10'850'516	61'723
Total Passiven	10'306'639	11'007'829	12'168'662	12'159'791	12'079'522	-80'269

Küblis (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3882

Internet: www.kueblis.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	663'190	682'908	577'772	669'312	664'774	-4'538
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	56'998	59'342	511'425	110'318	102'712	-7'607
2	Bildung	1'689'783	1'779'159	2'052'341	2'114'501	1'988'782	-125'719
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	42'315	47'109	51'327	87'473	50'587	-36'886
4	Gesundheit	254'233	326'622	437'603	449'007	478'414	29'407
5	Soziale Sicherheit	196'321	221'906	378'675	341'357	306'775	-34'581
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'186'798	651'635	691'473	656'932	591'682	-65'250
7	Umweltschutz und Raumordnung	414'287	421'779	432'392	505'196	1'503'029	997'833
8	Volkswirtschaft	361'480	131'188	133'073	141'306	99'316	-41'990
9	Finanzen und Steuern	30'083	238'898	41'559	47'245	49'422	2'177
Total Aufwand		4'895'487	4'560'546	5'307'639	5'122'647	5'835'492	712'845
0	Allgemeine Verwaltung	156'159	112'173	151'978	127'397	176'458	49'061
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	67'781	56'542	374'147	58'697	63'246	4'549
2	Bildung	453'741	423'569	438'684	592'103	488'991	-103'111
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'630	300	1'840	24'035	600	-23'435
4	Gesundheit	769	4'144	2'620	4'168	7'957	3'790
5	Soziale Sicherheit	50'775	30'346	238'640	197'402	121'409	-75'993
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	303'240	348'024	262'864	246'651	251'188	4'537
7	Umweltschutz und Raumordnung	606'296	350'143	388'106	438'118	943'851	505'733
8	Volkswirtschaft	197'267	130'320	146'182	101'838	99'018	-2'820
9	Finanzen und Steuern	3'245'483	3'217'805	3'515'741	3'476'888	3'678'735	201'847
Total Ertrag		5'084'138	4'673'365	5'520'802	5'267'296	5'831'453	564'157
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		188'652	112'820	213'163	144'649	-4'039	-148'688
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	1'605'598	1'536'341	1'720'975	1'746'764	1'724'246	-22'519
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	700'420	897'654	1'087'238	894'015	670'477	-223'538
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	904'747	252'700	290'700	394'500	401'925	7'425
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	98'427	56'703	92'971	61'853	14'613	-47'240
36	Transferaufwand	1'286'004	1'424'086	1'848'861	1'725'645	1'718'486	-7'160
Betrieblicher Aufwand		4'595'195	4'167'485	5'040'745	4'822'778	4'529'747	-293'031
40	Fiskalertrag	2'672'678	2'805'247	2'913'002	2'978'354	3'151'334	172'979
41	Regalien und Konzessionen	169'471	154'133	148'062	163'680	187'085	23'406
42	Entgelte	628'093	666'865	874'364	802'768	782'329	-20'439
43	Übrige Erträge	399	0		22'195		-22'195
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	67'771	10'421	500	54'834	18'338	-36'496
46	Transferertrag	713'085	594'023	1'120'291	787'426	740'696	-46'730
Betrieblicher Ertrag		4'251'498	4'230'688	5'056'220	4'809'256	4'879'782	70'525
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-343'698	63'203	15'475	-13'521	350'035	363'556
34	Finanzaufwand	5'762	156'686	18'563	30'473	27'591	-2'882
44	Finanzertrag	287'111	206'302	216'250	188'643	188'357	-286
Ergebnis aus Finanzierung		281'349	49'616	197'688	158'170	160'766	2'596
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-62'348	112'820	213'163	144'649	510'801	366'152
38	Ausserordentlicher Aufwand					539'751	539'751
48	Ausserordentlicher Ertrag	251'000	0			24'911	24'911
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		251'000	0	0	0	-514'840	-514'840
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		188'652	112'820	213'163	144'649	-4'039	-148'688
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	331'794	268'077	430'585	351'207	331'893	-19'314

Küblis (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3882

Internet: www.kueblis.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	904'747	252'700	290'700	394'500	401'925	7'425
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		904'747	252'700	290'700	394'500	401'925	7'425
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'714'413	1'994'349	2'079'821	2'080'959	2'037'451	-43'508
401	Direkte Steuern juristische Personen	296'282	270'678	269'524	419'452	329'458	-89'994
402	Übrige Direkte Steuern	599'491	476'164	500'368	409'601	723'154	313'552
4021	Liegenschaftsteuern	261'403	285'197	279'965	278'768	355'128	76'360
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	75'194	60'133	115'645	35'759	146'443	110'684
4023	Handänderungssteuern	252'789	130'834	104'758	95'074	221'583	126'509
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	10'105	0	0	0	0	0
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	62'493	64'055	63'290	68'343	61'271	-7'071
Total Fiskalertrag		2'672'678	2'805'247	2'913'002	2'978'354	3'151'334	172'979
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	838'170	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	166'781	580'857	498'270	60'432	175'817	115'386
7	Umweltschutz und Raumordnung	251'000	6'306	328'685	444'357	0	-444'357
8	Volkswirtschaft	10'594	44'983	19'410	1'139	135'209	134'070
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		428'375	632'145	1'684'535	505'928	311'027	-194'902
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	30'951	30'951
7	Umweltschutz und Raumordnung	42'448	223'455	310'319	81'061	88'733	7'672
8	Volkswirtschaft	6'787	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		49'235	223'455	310'319	81'061	119'684	38'623
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		379'141	408'690	1'374'216	424'867	191'343	-233'524

Küblis (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3882

Internet: www.kueblis.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	414'680	561	1'118'370	5'405	0	0	161'393	18'343	5'493	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	200'037	18'924	165'107	15'949	4'420	0	95'451	138'435	14'237	17'916
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	8'625	83'800	0	0	0	225'000	81'100	3'400	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27'591
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	12	0	0	0	0	14'601	0	0
36 Transferaufwand	49'466	68'025	598'126	24'578	473'993	306'775	14'183	125'109	54'826	3'403
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	539'751	0	0
39 Interne Verrechnungen	590	6'575	23'367	4'655	0	0	95'655	585'690	21'360	512
Total Aufwand	664'774	102'712	1'988'782	50'587	478'414	306'775	591'682	1'503'029	99'316	49'422
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	53'067	3'098'266
41 Regalien und Konzessionen	0	1'302	0	0	0	0	0	0	0	185'783
42 Entgelte	114'538	35'089	41'248	600	0	106'992	76'470	395'507	6'292	5'592
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	20'822	24'093	109'877	0	0	0	0	2'868	3'640	27'057
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	1'072	17'266	0
46 Transferertrag	10'098	2'762	337'194	0	7'957	14'417	4'814	4'153	18'753	340'550
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	24'911	0	0
49 Interne Verrechnungen	31'000	0	672	0	0	0	169'905	515'340	0	21'487
Total Ertrag	176'458	63'246	488'991	600	7'957	121'409	251'188	943'851	99'018	3'678'735
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-488'316	-39'466	-1'499'790	-49'987	-470'456	-185'367	-340'493	-559'178	-298	3'629'313