

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3785

Internet: www.gemeinde-lapunt.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	692	698	732	750	763	13
Steuerfuss in %	67.500	60.000	49.000	49.000	49.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	196.3	165.5	170.6	244.8	247.6	2.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	181.8	155.7	160.0	220.8	223.1	2.3
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'325'180	1'036'988	347'827	410'241	2'105'823	1'695'582
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	4'805	1'486	475	547	2'760	2'213
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-47'581'634	-47'162'982	-46'117'588	-45'151'571	-48'831'109	-3'679'538
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-68'760	-67'569	-63'002	-60'202	-63'999	-3'797
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	342.72	54.12	18.78	26.41	n/a	-26.41
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	27.60	8.56	3.67	4.03	12.34	8.31
(4) Kapitaldienstanteil in %	5.39	5.31	6.81	6.62	5.07	-1.55
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.07	-0.14	-0.31	-0.48	-0.14	0.34
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	62.61	32.38	90.00	88.76	5.55	-83.21
(7) Investitionsanteil in %	16.57	25.18	22.30	21.95	15.59	-6.36

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

La Punt Chamues-ch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3785

Internet: www.gemeinde-lapunt.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	19'580'748	19'132'702	17'317'844	14'330'785	15'196'589	865'804
101 Forderungen	1'194'104	620'357	675'298	447'776	649'005	201'228
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	564'084	565'786	0	-565'786
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'592'223	3'687'877	3'432'012	5'055'388	11'644'361	6'588'973
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	35'686	37'442	57'878	48'034	42'322	-5'712
107 Langfristige Finanzanlagen	1'019'100	1'019'100	1'019'100	1'019'100	1'019'100	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	28'748'981	27'563'215	32'502'703	33'236'869	21'840'698	-11'396'171
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	56'170'842	52'060'693	55'568'919	54'703'739	50'392'075	-4'311'663
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'199'409	4'725'687	5'882'054	7'292'251	7'957'277	665'026
142 Immaterielle Anlagen	299'250	473'853	1'262'940	1'253'835	1'375'060	121'225
144 Darlehen	19'100	19'100	19'100	19'100	19'100	0
145 Beteiligungen	308'199	308'199	308'199	308'199	363'805	55'606
146 Investitionsbeiträge	2'136'639	1'952'143	1'393'663	995'616	449'872	-545'744
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	5'962'597	7'478'981	8'865'955	9'869'000	10'165'113	296'113
Total Aktiven	62'133'439	59'539'674	64'434'874	64'572'739	60'557'188	-4'015'550
200 Laufende Verbindlichkeiten	7'544'060	3'920'855	8'532'511	9'037'649	947'450	-8'090'199
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	559'261	501'961	470'357	81'179	188'393	107'214
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	485'887	474'895	448'463	433'340	425'123	-8'217
Total Fremdkapital	8'589'208	4'897'711	9'451'331	9'552'168	1'560'966	-7'991'202
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	6'604'045	6'449'520	6'213'172	5'942'376	7'736'267	1'793'891
29001 Wasserversorgung	2'404'098	2'493'542	2'628'728	2'738'181	3'505'860	767'678
29002 Abwasserbeseitigung	4'357'356	4'088'796	3'738'767	3'377'554	4'382'767	1'005'212
29003 Abfallwirtschaft	-157'409	-132'818	-154'323	-173'359	-152'359	21'000
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	12'367'522	13'109'115	13'662'583	13'872'403	14'340'225	467'822
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	34'572'663	35'083'327	35'107'788	35'205'791	36'919'730	1'713'939
Total Eigenkapital	53'544'230	54'641'963	54'983'543	55'020'571	58'996'222	3'975'652
Total Passiven	62'133'439	59'539'674	64'434'874	64'572'739	60'557'188	-4'015'550

La Punt Chamues-ch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3785

Internet: www.gemeinde-lapunt.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'100'426	1'286'013	1'165'209	1'192'130	1'354'801	162'672
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	229'898	202'319	172'108	268'063	278'544	10'481
2	Bildung	1'718'695	1'646'480	1'536'621	1'640'375	1'799'287	158'912
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	331'583	235'939	298'226	338'880	362'332	23'452
4	Gesundheit	270'289	282'121	589'540	634'164	664'115	29'950
5	Soziale Sicherheit	69'117	65'045	71'444	69'320	113'273	43'952
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'425'207	1'187'667	1'074'734	1'182'707	963'540	-219'167
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'704'525	1'430'016	1'480'330	1'431'297	1'377'751	-53'546
8	Volkswirtschaft	2'074'388	2'479'923	2'746'461	2'628'486	2'543'086	-85'400
9	Finanzen und Steuern	763'110	3'118'292	731'959	1'112'125	6'154'606	5'042'481
Total Aufwand		9'687'237	11'933'815	9'866'633	10'497'548	15'611'336	5'113'788
0	Allgemeine Verwaltung	103'276	96'247	114'680	84'355	66'794	-17'561
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	181'763	225'721	191'972	260'519	327'531	67'012
2	Bildung	149'151	76'553	108'384	39'026	102'710	63'685
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	495	284	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	143	0	1'159	972	4'301	3'329
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	404'437	526'596	480'985	416'016	232'181	-183'835
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'316'581	1'284'016	1'346'984	1'366'111	1'332'889	-33'222
8	Volkswirtschaft	1'531'687	1'558'025	1'626'432	1'684'283	1'564'093	-120'191
9	Finanzen und Steuern	8'698'474	8'677'036	6'020'498	6'744'269	13'694'776	6'950'507
Total Ertrag		12'386'006	12'444'479	9'891'094	10'595'551	17'325'275	6'729'724
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		2'698'769	510'664	24'461	98'003	1'713'939	1'615'936
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	2'377'517	2'529'327	2'613'414	2'606'169	2'803'335	197'166
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'989'102	2'826'313	2'265'340	2'519'288	2'382'023	-137'264
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	658'229	659'472	674'720	722'602	740'064	17'462
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	361'254	204'974	89'488	51'960	23'390	-28'571
36	Transferaufwand	2'692'018	2'604'801	3'457'738	3'924'841	4'193'297	268'455
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
Betrieblicher Aufwand		9'078'119	8'824'888	9'100'699	9'824'861	10'142'109	317'249
40	Fiskalertrag	9'363'614	8'677'203	6'587'808	7'313'785	14'165'103	6'851'318
41	Regalien und Konzessionen	154'354	135'917	161'730	169'379	156'285	-13'094
42	Entgelte	1'179'133	1'189'381	1'231'518	1'337'062	1'298'402	-38'660
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	453'448	441'702	525'251	555'813	591'503	35'691
46	Transferertrag	597'973	646'405	572'127	407'985	358'266	-49'719
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	207	0	0	0
Betrieblicher Ertrag		11'748'522	11'090'608	9'078'640	9'784'023	16'569'559	6'785'536
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		2'670'403	2'265'720	-22'059	-40'837	6'427'450	6'468'287
34	Finanzaufwand	211'667	2'669'241	270'788	165'299	5'132'680	4'967'380
44	Finanzertrag	300'409	1'017'765	390'218	386'743	488'837	102'094
Ergebnis aus Finanzierung		88'742	-1'651'476	119'429	221'444	-4'643'843	-4'865'287
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'759'145	614'244	97'370	180'607	1'783'607	1'603'001
38	Ausserordentlicher Aufwand	60'376	103'580	84'409	93'489	71'734	-21'755
48	Ausserordentlicher Ertrag			11'500	10'885	2'065	-8'819
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-60'376	-103'580	-72'909	-82'604	-69'669	12'935
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'698'769	510'664	24'461	98'003	1'713'939	1'615'936
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	582'755	406'297	504'223	931'656	1'049'523	117'867
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3785

Internet: www.gemeinde-lapunt.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	658'229	659'472	674'720	722'602	740'064	17'462
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	148'200	148'200
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		658'229	659'472	674'720	722'602	888'264	165'662
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	5'156'316	5'004'671	2'846'603	2'998'311	10'269'989	7'271'678
401	Direkte Steuern juristische Personen	248'812	333'187	431'240	602'507	540'970	-61'537
402	Übrige Direkte Steuern	3'109'581	2'478'536	2'459'067	2'862'463	2'496'267	-366'196
4021	Liegenschaftsteuern	691'714	662'415	625'514	672'635	663'469	-9'166
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'331'709	608'650	1'151'621	968'649	153'094	-815'555
4023	Handänderungssteuern	935'962	880'020	600'404	1'084'439	1'457'160	372'722
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	79'607	256'923	11'540	66'872	152'016	85'144
4029	Übrige	70'588	70'528	69'988	69'868	70'528	660
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	848'906	860'810	850'898	850'503	857'876	7'372
Total Fiskalertrag		9'363'614	8'677'203	6'587'808	7'313'785	14'165'103	6'851'318
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	39'636	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	97'940	97'940
4	Gesundheit	0	0	0	160'433	160'936	503
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	148'200	992'950	1'308'851	238'236	-1'070'615
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'070'455	1'167'245	1'147'711	1'281'527	988'134	-293'393
8	Volkswirtschaft	532'119	1'623'124	329'243	-158'980	197'088	356'068
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	55'606	55'606
Total Ausgaben		1'642'210	2'938'569	2'469'904	2'591'831	1'737'939	-853'892
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	671'982	722'426	609'427	1'038'664	2'849'430	1'810'766
8	Volkswirtschaft	0	300'000	8'782	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		671'982	1'022'426	618'209	1'038'664	2'849'430	1'810'766
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		970'228	1'916'143	1'851'695	1'553'167	-1'111'490	-2'664'658

La Punt Chamues-ch (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3785

Internet: www.gemeinde-lapunt.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	829'837	0	1'011'798	0	0	0	329'735	0	631'966	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	369'391	97'732	312'259	110'579	7'536	0	317'716	435'104	654'156	77'551
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	5'675	36'971	12'243	0	0	2'210	565'438	117'528	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5'132'680
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	23'390	0	0
36 Transferaufwand	155'573	175'137	438'260	239'511	656'579	113'273	290'912	250'908	1'006'618	866'526
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71'734
39 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	22'967	102'911	132'819	6'116
Total Aufwand	1'354'801	278'544	1'799'287	362'332	664'115	113'273	963'540	1'377'751	2'543'086	6'154'606
40 Fiskalertrag	0	70'528	0	0	0	0	0	0	853'871	13'240'704
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	156'285	0
42 Entgelte	40'766	85'360	28'404	0	0	3'280	81'656	795'095	250'768	13'072
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	17'250	0	0	0	0	0	9'000	0	27'318	435'269
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	66'137	0	0	0	0	0	525'367	0	0
46 Transferertrag	8'778	105'505	74'306	0	0	1'021	11'190	6'312	151'154	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'065
49 Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0	0	130'335	6'116	124'698	3'665
Total Ertrag	66'794	327'531	102'710	0	0	4'301	232'181	1'332'889	1'564'093	13'694'776
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'288'007	48'987	-1'696'577	-362'332	-664'115	-108'972	-731'359	-44'862	-978'994	7'540'170