



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Allgemeine Daten	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	8'854	8'849	8'889	8'926	8'857	-69
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	67.2	64.2	64.2	66.4	68.8	2.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	76.2	74.2	74.2	75.2	76.4	1.2
Finanzkennzahlen	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	6'643'509	5'655'268	7'320'899	6'128'064	5'366'557	-761'507
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	750	639	824	687	606	-81
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-12'352'379	-12'597'247	-11'718'181	-9'291'733	-3'617'827	5'673'907
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-1'395	-1'424	-1'318	-1'041	-408	633
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	499.87	104.53	89.28	71.64	48.48	-23.16
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	18.15	15.13	18.32	15.66	14.09	-1.57
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.19	8.96	9.22	9.81	3.18	-6.63
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.60	1.41	1.17	1.04	1.15	0.11
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	121.64	116.35	102.52	106.12	125.07	18.95
(7) Investitionsanteil in %	10.19	15.12	20.54	22.48	25.52	3.04

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Landquart (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Bilanz	2016	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	14'083'029	12'614'376	9'150'812	6'429'443	6'887'726	458'282
101 Forderungen	2'955'661	3'677'879	3'663'829	3'900'600	4'305'884	405'285
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	16'854'362	16'746'683	17'424'395	18'190'441	17'575'566	-614'875
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	77'339	78'239	84'947	72'490	63'368	-9'122
107 Langfristige Finanzanlagen	13'900	52'799	53'107	78'309	71'319	-6'990
108 Sachanlagen Finanzvermögen	23'142'400	23'137'200	22'707'200	22'707'200	22'616'100	-91'100
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	57'126'692	56'307'175	53'084'291	51'378'483	51'519'963	141'480
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	11'148'180	13'734'810	18'717'398	23'843'963	34'140'083	10'296'120
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	11'148'180	13'734'810	18'717'398	23'843'963	34'140'083	10'296'120
Total Aktiven	68'274'872	70'041'985	71'801'689	75'222'445	85'660'046	10'437'601
200 Laufende Verbindlichkeiten	4'034'073	3'480'427	2'975'904	3'514'290	3'633'050	118'760
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	6'000'000	6'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	240'240	229'501	390'205	480'423	87'329	-393'094
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	92'037	98'334	6'297
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	40'500'000	40'000'000	38'000'000	38'000'000	38'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	83'424	83'424
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	44'774'313	43'709'928	41'366'110	42'086'749	47'902'137	5'815'387
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	0	0
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	1'481'269	1'785'310	2'132'992	2'354'595	2'448'684	94'089
293 Vorfinanzierungen	1'017'000	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	369'256	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	8'456'929	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	8'757'426	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'418'679	24'546'747	28'302'587	30'781'101	35'309'226	4'528'124
Total Eigenkapital	23'500'558	26'332'057	30'435'579	33'135'696	37'757'909	4'622'214
Total Passiven	68'274'872	70'041'985	71'801'689	75'222'445	85'660'046	10'437'601

Landquart (Afg GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	3'450'053	3'357'430	3'369'385	3'493'593	3'125'622	-367'971
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'227'203	1'314'837	1'372'297	1'368'616	932'415	-436'201
2	Bildung	15'978'170	16'228'246	17'113'677	17'740'633	16'563'387	-1'177'247
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'800'429	1'822'015	1'801'133	2'054'649	1'472'989	-581'659
4	Gesundheit	2'007'711	2'186'666	2'475'811	2'573'001	2'311'545	-261'456
5	Soziale Sicherheit	3'990'360	4'901'300	4'920'466	4'852'740	4'815'483	-37'258
6	Verkehr	3'606'533	3'977'578	3'507'437	3'573'358	3'042'915	-530'444
7	Umweltschutz und Raumordnung	741'113	754'559	699'211	778'288	902'973	124'685
8	Volkswirtschaft	796'227	863'057	1'493'574	913'727	1'007'371	93'644
9	Finanzen und Steuern	1'932'326	1'836'231	1'752'649	1'676'445	1'740'323	63'877
Total Aufwand		35'530'125	37'241'920	38'505'640	39'025'052	35'915'022	-3'110'030
0	Allgemeine Verwaltung	804'259	779'309	677'313	731'340	738'603	7'262
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'085'533	970'096	973'172	1'086'214	1'044'281	-41'933
2	Bildung	2'348'122	2'332'895	2'368'197	2'295'334	2'445'828	150'494
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	124'160	94'427	116'852	93'838	66'729	-27'110
4	Gesundheit	70'267	26'143	32'713	26'741	25'232	-1'508
5	Soziale Sicherheit	2'154'571	3'228'944	3'220'139	3'330'756	2'759'899	-570'857
6	Verkehr	1'866'979	1'899'531	1'782'174	1'895'195	1'840'631	-54'564
7	Umweltschutz und Raumordnung	247'073	318'655	272'873	351'528	394'572	43'044
8	Volkswirtschaft	687'217	851'408	1'252'028	793'002	711'488	-81'515
9	Finanzen und Steuern	29'560'623	29'267'968	31'566'020	30'899'618	30'415'884	-483'734
Total Ertrag		38'948'803	39'769'378	42'261'480	41'503'566	40'443'147	-1'060'419
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		3'418'679	2'527'458	3'755'840	2'478'514	4'528'124	2'049'610
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	15'678'687	15'759'431	15'995'393	16'295'928	16'566'179	270'251
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'459'078	5'966'068	6'441'481	6'400'841	6'153'826	-247'016
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'780'861	2'823'769	3'217'363	3'427'932	772'732	-2'655'200
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	496'688	307'007	370'200	235'384	129'460	-105'924
36	Transferaufwand	8'102'130	9'384'166	9'645'306	9'803'655	9'439'473	-364'182
Betrieblicher Aufwand		32'517'445	34'240'442	35'669'743	36'163'741	33'061'669	-3'102'072
40	Fiskalertrag	23'853'746	23'266'078	25'335'723	25'612'384	25'346'477	-265'907
41	Regalien und Konzessionen	1'584'997	1'024'633	1'305'847	987'649	1'100'559	112'910
42	Entgelte	4'578'801	5'586'568	5'809'205	5'588'258	3'853'122	-1'735'136
43	Verschiedene Erträge	7'108	3'463	3'623	743	8'688	7'946
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	52'719	2'966	22'504	13'766	63'759	49'993
46	Transferertrag	5'472'842	6'411'582	6'260'367	5'901'534	6'702'438	800'905
Betrieblicher Ertrag		35'550'213	36'295'291	38'737'268	38'104'333	37'075'043	-1'029'290
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		3'032'769	2'054'849	3'067'525	1'940'592	4'013'374	2'072'782
34	Finanzaufwand	675'878	603'419	542'982	477'866	495'385	17'519
44	Finanzertrag	1'061'788	1'076'028	1'231'297	992'459	1'009'532	17'073
Ergebnis aus Finanzierung		385'910	472'609	688'315	514'593	514'147	-446
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		3'418'679	2'527'458	3'755'840	2'455'185	4'527'521	2'072'336
48	Ausserordentlicher Ertrag				23'329	603	-22'726
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	23'329	603	-22'726
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		3'418'679	2'527'458	3'755'840	2'478'514	4'528'124	2'049'610
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	55'845	12'304	2'454	0	61	61
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'745'336	3'735'815	3'630'312	3'259'736	2'763'114	-496'622

Landquart (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'780'861	2'823'769	3'217'363	3'427'932	772'732	-2'655'200
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'780'861	2'823'769	3'217'363	3'427'932	772'732	-2'655'200
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	15'327'751	15'664'882	16'261'936	16'331'925	15'841'727	-490'198
401	Direkte Steuern juristische Personen	3'008'626	4'134'511	3'748'650	5'105'488	4'859'675	-245'813
402	Übrige Direkte Steuern	5'452'784	3'403'507	5'259'657	4'103'563	4'575'313	471'750
4021	Liegenschaftsteuern	2'016'704	1'912'167	2'313'025	2'150'271	2'130'873	-19'398
4022	Vermögensgewinnsteuern	701'492	454'164	1'527'232	756'270	590'838	-165'432
4023	Vermögensverkehrssteuern	2'127'225	977'950	1'337'451	953'851	1'610'405	656'554
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	607'363	59'226	81'949	243'171	243'197	26
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	64'585	63'179	65'480	71'408	69'762	-1'646
Total Fiskalertrag		23'853'746	23'266'078	25'335'723	25'612'384	25'346'477	-265'907
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	171'092	0	0	355'666	14'901	-340'765
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	80'072	4'797	495'838	491'041
2	Bildung	1'852'183	3'218'899	6'604'979	7'468'121	7'492'526	24'405
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	397'531	382'885	0	241'421	8'882	-232'539
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	871'408	1'783'848	1'544'386	809'256	2'975'575	2'166'319
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	5'226	56'488	51'261
8	Volkswirtschaft	103'735	261'401	203'949	681'518	142'547	-538'971
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'395'950	5'647'032	8'433'387	9'566'005	11'186'757	1'620'752
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	300'000	0	-300'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	22'020	0	0	0
2	Bildung	1'495'900	0	30'720	125'000	24'348	-100'652
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	25'200	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	507'409	115'000	0	61'142	8'176	-52'966
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	0	0	0
8	Volkswirtschaft	38'400	121'634	180'695	525'367	85'381	-439'986
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		2'066'909	236'634	233'435	1'011'509	117'905	-893'604
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'329'041	5'410'399	8'199'952	8'554'497	11'068'852	2'514'356

Landquart (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'300'695	278'302	12'276'305	0	35'267	128'829	1'542'449	0	4'332	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	706'043	375'397	1'871'364	711'284	6'241	54'934	895'598	619'771	565'408	347'787
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'323	19'773	499'737	51'253	0	0	188'065	0	6'581	0
34 Finanzaufwand	4'063	0	0	0	0	0	0	0	0	491'322
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129'460
36 Transferaufwand	95'708	199'672	1'416'812	405'258	2'270'038	4'631'247	27'472	168'545	92'110	132'611
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	11'790	59'270	499'168	305'194	0	473	389'330	114'658	338'941	639'144
Total Aufwand	3'125'622	932'415	16'563'387	1'472'989	2'311'545	4'815'483	3'042'915	902'973	1'007'371	1'740'323
40 Fiskalertrag	0	51'570	0	0	0	0	0	0	18'192	25'276'715
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'100'559
42 Entgelte	403'522	617'450	322'637	53'624	25'232	1'391'565	598'512	34'209	288'919	117'452
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	8'688	0	0	0
44 Finanzertrag	38'255	13'105	33'072	0	0	0	597	0	35'690	888'813
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	63'748	12
46 Transferertrag	205'626	332'053	1'943'519	0	0	1'368'334	0	15'698	280'454	2'556'755
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	603	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	91'200	30'104	146'600	13'105	0	0	1'232'230	344'664	24'486	475'579
Total Ertrag	738'603	1'044'281	2'445'828	66'729	25'232	2'759'899	1'840'631	394'572	711'488	30'415'884
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'387'019	111'866	-14'117'558	-1'406'261	-2'286'313	-2'055'583	-1'202'284	-508'402	-295'884	28'675'562