



Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	9'043	9'153	9'191	9'244	9'281	37
Steuerfuss in %	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	69.0	68.5	67.3	64.6	62.0	-2.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	78.1	77.6	76.9	75.1	73.3	-1.8
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'965'498	4'479'310	2'483'891	2'211'294	7'459'117	5'247'823
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	660	489	270	239	804	564
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	611'516	2'987'017	2'224'219	1'458'571	-2'221'573	-3'680'144
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	68	326	242	158	-239	-397
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	58.51	65.32	144.32	152.96	197.38	44.42
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.51	10.94	5.89	5.09	15.15	10.06
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.24	4.69	5.08	5.18	4.72	-0.46
(5) Zinsbelastungsanteil in %	1.12	1.08	1.24	1.24	1.05	-0.19
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	119.95	122.60	117.74	112.90	106.23	-6.67
(7) Investitionsanteil in %	24.91	17.69	6.90	6.01	9.15	3.14

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit


Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'995'330	3'152'402	4'358'811	2'429'269	3'424'017	994'748
101 Forderungen	3'471'077	3'788'502	2'822'378	3'858'448	4'529'202	670'755
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	17'872'153	18'216'239	18'172'088	18'107'170	18'628'755	521'585
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	57'263	49'169	59'447	61'134	62'037	903
107 Langfristige Finanzanlagen	70'949	69'511	73'122	81'292	109'051	27'759
108 Sachanlagen Finanzvermögen	22'616'100	22'616'100	22'616'100	24'479'622	29'224'323	4'744'701
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	49'082'872	47'891'922	48'101'946	49'016'935	55'977'386	6'960'451
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	41'275'195	46'655'494	46'754'571	46'490'035	48'462'512	1'972'477
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	1'777'000	1'777'000	1'777'000	1'777'000	1'777'000	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	43'052'195	48'432'494	48'531'571	48'267'035	50'239'512	1'972'477
Total Aktiven	92'135'067	96'324'416	96'633'517	97'283'970	106'216'898	8'932'928
200 Laufende Verbindlichkeiten	4'307'720	4'179'835	3'646'720	4'517'650	4'798'414	280'763
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	3'000'000	3'000'000	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	114'308	248'648	294'284	1'174'633	1'222'674	48'042
205 Kurzfristige Rückstellungen	92'154	210'857	231'191	237'932	226'909	-11'024
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	42'000'000	43'000'000	43'000'000	44'500'000	47'500'000	3'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	180'206	239'600	153'971	45'291	7'817	-37'474
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	49'694'388	50'878'939	50'326'165	50'475'506	53'755'813	3'280'307
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	0	0
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	2'419'800	2'151'844	1'534'363	907'292	483'346	-423'945
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	40'020'878	43'293'633	44'772'989	45'901'172	51'977'738	6'076'566
Total Eigenkapital	42'440'679	45'445'477	46'307'352	46'808'464	52'461'084	5'652'620
Total Passiven	92'135'067	96'324'416	96'633'517	97'283'970	106'216'898	8'932'928



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	3'278'176	3'483'287	3'492'360	3'620'532	3'945'725	325'193
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'054'644	1'244'144	1'307'624	1'939'299	1'592'042	-347'257
2	Bildung	17'937'146	18'750'739	19'587'645	20'038'956	20'829'754	790'799
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'416'780	1'567'448	2'316'422	2'249'939	2'197'980	-51'959
4	Gesundheit	2'810'392	2'845'234	3'054'745	3'134'472	3'003'391	-131'081
5	Soziale Sicherheit	5'221'494	5'448'138	5'702'282	5'745'056	5'840'339	95'283
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'754'237	3'091'209	3'609'129	3'804'769	3'724'282	-80'487
7	Umweltschutz und Raumordnung	936'175	1'222'353	1'681'789	1'873'363	1'518'118	-355'245
8	Volkswirtschaft	964'552	972'315	998'054	954'691	1'300'269	345'578
9	Finanzen und Steuern	1'672'163	1'939'912	2'347'623	2'409'246	2'507'451	98'205
Total Aufwand		39'045'759	40'564'779	44'097'673	45'770'323	46'459'352	689'028
0	Allgemeine Verwaltung	777'706	914'157	874'248	858'246	878'420	20'173
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'104'589	1'488'143	1'132'967	1'223'849	1'079'424	-144'425
2	Bildung	2'653'400	2'411'902	2'771'928	2'828'874	2'960'584	131'710
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	92'052	105'748	249'635	376'954	481'691	104'738
4	Gesundheit	102'852	92'979	113'799	89'318	70'041	-19'277
5	Soziale Sicherheit	3'507'421	3'942'601	3'967'440	3'910'009	4'132'687	222'678
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'024'662	1'954'699	2'094'253	2'120'747	2'078'951	-41'797
7	Umweltschutz und Raumordnung	429'508	777'293	1'198'400	1'187'122	1'103'937	-83'185
8	Volkswirtschaft	733'314	647'767	654'449	548'844	623'724	74'879
9	Finanzen und Steuern	32'331'906	31'502'246	32'519'911	33'754'542	39'126'458	5'371'916
Total Ertrag		43'757'412	43'837'534	45'577'029	46'898'507	52'535'917	5'637'411
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		4'711'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	6'076'566	4'948'383

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	17'275'790	18'130'096	19'343'336	20'373'347	20'989'197	615'850
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'954'454	6'696'759	7'394'434	7'002'298	7'481'901	479'603
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	1'806'497	96'316
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	91'901	8'504	21'234	12'483	12'800	317
36	Transferaufwand	10'298'074	10'833'071	11'730'514	12'590'650	12'257'830	-332'820
Betrieblicher Aufwand		35'902'947	37'146'106	40'111'534	41'688'960	42'548'225	859'265
40	Fiskalertrag	24'982'747	25'556'613	26'193'081	26'934'216	27'165'331	231'115
41	Regalien und Konzessionen	1'044'158	1'035'412	824'335	849'761	986'670	136'910
42	Entgelte	4'161'635	4'334'393	4'837'395	5'021'265	5'254'403	233'138
43	Übrige Erträge	17'253	18'201	32'409	22'647	7'111	-15'537
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	120'784	279'623	638'715	639'554	436'745	-202'808
46	Transferertrag	8'008'268	8'652'130	8'481'618	8'726'135	9'345'142	619'008
Betrieblicher Ertrag		38'334'844	39'876'373	41'007'554	42'193'577	43'195'403	1'001'825
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		2'431'897	2'730'267	896'019	504'618	647'178	142'560
34	Finanzaufwand	492'400	510'035	576'681	600'192	607'758	7'566
44	Finanzertrag	995'156	1'052'523	1'160'017	1'223'758	6'037'146	4'813'388
Ergebnis aus Finanzierung		502'756	542'488	583'336	623'566	5'429'388	4'805'822
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'934'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	6'076'566	4'948'383
48	Ausserordentlicher Ertrag	1'777'000	0				0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		1'777'000	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		4'711'653	3'272'755	1'479'356	1'128'183	6'076'566	4'948'383

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	816	0	85	0	-85
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	3'507'905	3'471'471	3'502'739	3'964'608	4'492'797	528'189

Landquart (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	1'806'497	96'316
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'282'729	1'477'675	1'622'017	1'710'181	1'806'497	96'316
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	16'650'650	16'625'532	16'499'491	17'472'263	17'803'844	331'581
401	Direkte Steuern juristische Personen	3'356'814	4'444'967	3'521'647	4'091'656	3'734'754	-356'902
402	Übrige Direkte Steuern	4'901'888	4'411'703	6'094'936	5'291'551	5'539'925	248'374
4021	Liegenschaftsteuern	2'250'000	2'172'594	2'271'346	2'257'768	2'324'132	66'364
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	585'083	821'676	1'737'311	1'119'939	1'053'817	-66'121
4023	Handänderungssteuern	2'027'765	1'079'352	1'827'002	1'486'004	1'520'228	34'224
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	39'040	338'081	259'277	427'841	641'748	213'907
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	73'395	74'411	77'007	78'746	86'808	8'062
Total Fiskalertrag		24'982'747	25'556'613	26'193'081	26'934'216	27'165'331	231'115
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	11'609	0	98'621	98'621
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	263'296	365'940	64'782	157'109	27'372	-129'737
2	Bildung	6'040'944	1'717'699	296'542	515'003	1'746'302	1'231'299
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	469'042	3'562'251	106'110	111'567	992'270	880'703
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'537'490	1'759'198	1'337'847	1'098'378	773'635	-324'743
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'793'313	2'500	59'548	157'599	150'000	-7'599
8	Volkswirtschaft	516'288	364'272	1'018'566	555'439	369'866	-185'573
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		11'620'373	7'771'860	2'895'004	2'595'095	4'158'066	1'562'971
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	108'434	78'160	0	31'389	0	-31'389
2	Bildung	195'605	0	287'000	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	763'000	629'000	348'000	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20'000	12'500	0	525'959	0	-525'959
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	58'000	141'005	0	-141'005
8	Volkswirtschaft	338'493	194'225	480'911	451'096	379'092	-72'004
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'425'532	913'885	1'173'911	1'149'449	379'092	-770'357
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		10'194'841	6'857'974	1'721'093	1'445'646	3'778'974	2'333'328

Landquart (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3955

Internet: www.landquart.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'559'440	359'525	15'521'288	426'885	60'944	151'852	1'904'926	0	4'337	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'194'669	379'600	2'350'523	829'333	8'574	160'953	865'494	506'232	738'493	448'029
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	7'323	65'312	1'130'042	117'928	0	0	478'906	2'077	4'909	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607'758
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12'800
36 Transferaufwand	172'700	733'942	1'301'981	456'013	2'933'872	5'527'429	6'620	885'797	114'054	125'421
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	11'593	53'663	525'920	367'820	0	105	468'337	124'011	438'477	1'313'443
Total Aufwand	3'945'725	1'592'042	20'829'754	2'197'980	3'003'391	5'840'339	3'724'282	1'518'118	1'300'269	2'507'451
40 Fiskalertrag	0	56'910	0	0	0	0	0	0	29'898	27'078'523
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	986'670
42 Entgelte	575'157	552'616	479'963	149'583	31'078	2'569'535	595'865	19'512	202'018	79'077
43 Übrige Erträge	0	0	0	3'565	0	0	0	0	0	3'546
44 Finanzertrag	36'496	1'810	39'960	312'613	0	0	111	0	35'592	5'610'564
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	49'254	387'491
46 Transferertrag	203'966	440'056	2'294'061	15'930	38'964	1'563'153	39'901	50'487	290'798	4'407'827
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	62'800	28'032	146'600	0	0	0	1'443'074	1'033'938	16'165	572'760
Total Ertrag	878'420	1'079'424	2'960'584	481'691	70'041	4'132'687	2'078'951	1'103'937	623'724	39'126'458
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-3'067'306	-512'619	-17'869'171	-1'716'288	-2'933'350	-1'707'651	-1'645'331	-414'181	-676'546	36'619'008