


Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	560	552	531	528	518	-10
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
RP-Index in %	89.2	90.0	95.3	94.1	95.0	0.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	90.1	91.0	95.5	94.4	95.2	0.7
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'442'359	1'641'456	1'833'978	1'566'315	2'074'601	508'286
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	4'361	2'974	3'454	2'967	4'005	1'039
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-4'810'478	-3'989'661	-4'518'594	-3'132'342	-3'126'878	5'464
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'590	-7'228	-8'510	-5'932	-6'036	-104
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	79.60	67.86	107.90	53.72	101.93	48.21
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	29.95	20.63	22.98	18.25	21.61	3.36
(4) Kapitaldienstanteil in %	26.97	28.40	26.34	22.23	17.02	-5.21
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.60	0.33	0.14	0.18	0.39	0.21
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	58.44	33.96	35.33	44.91	41.08	-3.83
(7) Investitionsanteil in %	38.78	33.99	42.53	38.98	32.29	-6.69

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'005'173	2'634'964	1'911'131	796'582	633'138	-163'444
101 Forderungen	4'452'732	5'176'611	4'984'434	5'123'004	5'428'384	305'380
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	316'886	218'744	261'298	824'311	1'000'204	175'893
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	201'300	172'425	146'175	116'300	220'300	104'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'830'000	1'930'000	1'930'000	1'430'000	1'430'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	12'806'091	10'132'743	9'233'038	8'290'197	8'712'026	421'829
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'857'091	2'029'456	1'800'286	3'663'923	4'103'309	439'386
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	18'000	16'170	13'882	13'882	13'882	0
145 Beteiligungen	4	4	4	4	4	0
146 Investitionsbeiträge	409'423	1'422'832	839'774	1	1	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'284'517	3'468'462	2'653'946	3'677'810	4'117'196	439'386
Total Aktiven	16'090'609	13'601'206	11'886'984	11'968'007	12'829'223	861'215
200 Laufende Verbindlichkeiten	740'578	818'154	1'077'768	1'853'446	943'931	-909'514
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	2'667'067	2'826'151	1'270'132	636'364	917'756	281'392
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'025'200	1'883'600	1'742'000	2'000'000	3'000'000	1'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	562'769	615'177	624'544	668'045	723'462	55'416
Total Fremdkapital	7'995'614	6'143'083	4'714'443	5'157'855	5'585'149	427'293
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'755'017	1'780'259	1'765'216	1'732'142	2'048'257	316'116
29001 Wasserversorgung	293'655	302'941	313'362	282'692	300'029	17'336
29002 Abwasserbeseitigung	668'516	673'669	678'069	632'320	646'882	14'562
29003 Abfallwirtschaft	177'364	186'840	209'091	191'710	192'621	911
29004 Energieversorgung	564'483	565'809	513'694	625'419	908'725	283'306
29009 Übrige	51'000	51'000	51'000	0	0	0
291 Fonds	0	0	0	51'000	51'000	0
293 Vorfinanzierungen	3'350'000	2'530'000	2'050'000	1'440'000	1'440'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'989'978	3'147'865	3'357'325	3'587'011	3'704'817	117'806
Total Eigenkapital	8'094'995	7'458'123	7'172'541	6'810'152	7'244'074	433'922
Total Passiven	16'090'609	13'601'206	11'886'984	11'968'007	12'829'223	861'215

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	577'141	651'126	694'078	805'586	946'838	141'252
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	120'166	97'660	112'214	148'626	160'660	12'033
2	Bildung	1'723'838	1'234'837	1'135'702	1'102'114	1'182'562	80'448
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	153'493	763'084	324'802	962'983	521'249	-441'734
4	Gesundheit	149'638	253'174	380'391	560'134	464'129	-96'005
5	Soziale Sicherheit	154'818	231'706	263'092	271'286	328'065	56'779
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'079'491	1'895'595	1'058'592	1'217'014	1'376'745	159'731
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'333'115	912'985	930'912	782'355	1'115'018	332'663
8	Volkswirtschaft	2'315'441	2'941'001	3'740'739	3'203'609	3'686'416	482'807
9	Finanzen und Steuern	116'828	125'749	92'435	605'165	217'281	-387'885
Total Aufwand		8'723'968	9'106'917	8'732'957	9'658'873	9'998'964	340'091
0	Allgemeine Verwaltung	188'060	250'694	215'555	191'760	284'068	92'308
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	122'769	137'659	121'048	114'502	117'852	3'350
2	Bildung	509'111	270'465	270'190	270'725	273'698	2'972
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	700'000	0	800'000	0	-800'000
4	Gesundheit	24	57	192	1'651	2'809	1'158
5	Soziale Sicherheit	0	7'564	101'566	86'869	76'170	-10'699
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	391'712	544'389	430'095	403'629	437'064	33'435
7	Umweltschutz und Raumordnung	689'256	538'571	526'252	617'369	604'501	-12'868
8	Volkswirtschaft	1'944'514	2'500'526	3'001'986	2'782'210	3'060'502	278'293
9	Finanzen und Steuern	5'103'249	4'314'880	4'275'533	4'619'844	5'260'106	640'262
Total Ertrag		8'948'695	9'264'804	8'942'417	9'888'559	10'116'770	228'211
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		224'728	157'887	209'460	229'686	117'806	-111'880
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	809'655	867'417	959'413	968'854	1'149'654	180'801
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'934'836	2'755'197	2'403'624	2'616'739	2'910'597	293'858
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'150'316	2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	-296'053
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	61'196	75'241	87'072	161'725	366'116	204'390
36	Transferaufwand	1'724'479	2'588'908	2'629'103	2'723'757	3'252'377	528'620
Betrieblicher Aufwand		7'680'481	8'519'846	8'169'774	8'363'158	9'274'775	911'616
40	Fiskalertrag	4'210'205	4'161'382	4'164'243	4'552'869	5'091'032	538'163
41	Regalien und Konzessionen	231'259	299'144	254'929	230'406	243'123	12'718
42	Entgelte	2'519'858	2'889'124	2'732'365	3'054'432	3'426'631	372'199
43	Übrige Erträge	12'966	16'602	43'893	15'605	16'326	721
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	143'880	4'756	73'115	107'179	5'351	-101'828
46	Transferertrag	326'084	211'591	265'703	210'589	202'775	-7'813
Betrieblicher Ertrag		7'444'252	7'582'599	7'534'248	8'171'079	8'985'239	814'160
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-236'230	-937'247	-635'526	-192'079	-289'535	-97'456
34	Finanzaufwand	99'406	97'788	81'313	600'611	105'748	-494'862
44	Finanzertrag	710'364	372'922	446'299	404'580	410'090	5'510
Ergebnis aus Finanzierung		610'957	275'134	364'986	-196'031	304'341	500'372
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		374'728	-662'113	-270'540	-388'110	14'806	402'916
38	Ausserordentlicher Aufwand	475'000	0		190'000	103'000	-87'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	325'000	820'000	480'000	805'118	206'000	-599'118
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-150'000	820'000	480'000	615'118	103'000	-512'118
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		224'728	157'887	209'460	227'008	117'806	-109'202
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	23'232	24'254	5'483	8'514	5'843	-2'671

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'150'316	2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	-296'053
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'150'316	2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	-296'053
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'570'762	1'298'922	1'454'301	1'573'669	1'523'718	-49'951
401	Direkte Steuern juristische Personen	207'102	176'942	174'723	173'715	251'829	78'114
402	Übrige Direkte Steuern	2'382'262	2'165'500	1'961'588	2'217'564	2'739'647	522'083
4021	Liegenschaftsteuern	1'048'611	890'671	857'551	904'424	877'262	-27'163
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	459'351	483'097	541'087	625'166	1'186'438	561'272
4023	Handänderungssteuern	692'717	788'154	533'634	668'166	582'506	-85'659
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	181'582	3'579	29'316	19'809	93'442	73'633
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	50'079	520'018	573'631	587'921	575'838	-12'083
Total Fiskalertrag		4'210'205	4'161'382	4'164'243	4'552'869	5'091'032	538'163
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	100'952	0	-100'952
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	99'248	0	0	0	0	0
2	Bildung	284'601	0	0	43'209	0	-43'209
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	302'349	1'406'296	2'018'219	243'953	0	-243'953
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	860'886	820'550	501'926	1'396'600	1'283'757	-112'843
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'122'569	617'373	844'881	2'000'827	1'923'057	-77'770
8	Volkswirtschaft	857'574	404'032	1'129'946	309'315	379'608	70'293
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'527'226	3'248'251	4'494'973	4'094'855	3'586'422	-508'434
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	71'578	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	2'120'000	188'000	0	-188'000
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	49'651	60'000	0	-60'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	281'687	637'707	464'571	893'827	1'451'625	557'799
8	Volkswirtschaft	105'671	191'686	160'989	37'081	99'379	62'298
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		458'936	829'393	2'795'211	1'178'908	1'551'005	372'097
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		3'068'291	2'418'858	1'699'762	2'915'947	2'035'417	-880'531

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	700'355	7'889	72'624	0	0	0	368'071	0	716	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	232'041	23'391	272'585	45'922	7'065	3'600	280'302	246'241	1'791'864	7'586
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	528'492	489'453	578'086	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105'748
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	32'810	333'306	0
36 Transferaufwand	8'838	129'380	823'443	474'467	457'065	324'465	23'321	232'116	779'257	26
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103'000
39 Interne Verrechnungen	5'604	0	13'911	860	0	0	176'560	114'398	203'188	920
Total Aufwand	946'838	160'660	1'182'562	521'249	464'129	328'065	1'376'745	1'115'018	3'686'416	217'281
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	573'081	4'517'951
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243'123
42 Entgelte	128'822	93'800	273'698	0	2'809	0	30'822	500'123	2'395'558	1'000
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	16'326	0	0	0
44 Finanzertrag	12'580	0	0	0	0	0	0	0	23'846	373'664
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	5'351	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	32'665	18'701	0	0	0	76'170	0	21'978	47'418	5'843
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	82'400	20'600	103'000
49 Interne Verrechnungen	110'000	0	0	0	0	0	389'916	0	0	15'525
Total Ertrag	284'068	117'852	273'698	0	2'809	76'170	437'064	604'501	3'060'502	5'260'106
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-662'770	-42'808	-908'865	-521'249	-461'321	-251'895	-939'681	-510'517	-625'914	5'042'826