



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Allgemeine Daten	2012	2013	2014	2015	2016	+/-
Einwohner	543	529	512	526	538	12
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Finanzkraftgruppe	2	2	2	2	n/a	n/a
RP-Index in %	n/a	72.9	72.9	72.9	92.4	19.5
Finanzkennzahlen	2012	2013	2014	2015	2016	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'588'110	1'785'907	1'950'296	2'010'413	4'883'261	2'872'848
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'925	3'376	3'809	3'822	9'077	5'255
Nettovermögen/-schuld(-) absolut in CHF	-2'470'623	-5'653'102	-5'599'538	-3'977'261	437'399	4'414'660
(1) Nettovermögen/-schuld(-) je Einwohner in CHF	-4'550	-10'686	-10'937	-7'561	813	8'374
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	22.05	39.25	87.93	421.03	936.70	515.67
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	29.54	30.33	32.19	31.67	51.41	19.74
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.66	7.15	13.64	11.63	7.81	-3.82
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-4.46	-9.38	-3.15	-3.53	-1.93	1.60
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	131.77	126.91	139.24	132.71	78.17	-54.54
(7) Investitionsanteil in %	69.12	67.44	48.22	21.78	19.69	-2.09

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital / Minusbeträge bedeuten eine Verschuldung / Verschuldung klein: bis CHF 1'000; Verschuldung mittel: CHF 1'000 - 3'000; Verschuldung gross: CHF 3'000 - 5'000; Verschuldung sehr hoch: über CHF 5'000

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Ideal: 100 % und darüber; gut bis vertretbar: 100 - 70 %; problematisch: unter 70 %

(3) Selbstfinanzierung in % des Finanzertrages / Gut: über 20 %; mittel: 10 - 20 %; schwach: unter 10 %

(4) Kapitaldienst in % des Finanzertrages / Klein: unter 5 %; tragbar: 5 - 15 %; hoch bis sehr hoch: 15 - 25 %; kaum noch tragbar: über 25 %

(5) Nettozinsen in % des Finanzertrages / Klein: unter 2 %; mittel: 2 - 5 %; gross 5 - 8 %; sehr hoch (Verschuldung kaum noch tragbar): über 8 %

(6) Bruttoschulden in % des Finanzertrages / Sehr gut: < 50 %; gut: 50 - 100 %; mittel: 100 - 150 %; schlecht: 150 - 200 %; kritisch: > 200 %

(7) Bruttoinvestitionen in % der konsolidierten Ausgaben / Schwach: < 10 %; mittel 10 - 20 %; stark: 20 - 30 %; sehr stark: > 30%

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM1)



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Bilanz	2012	2013	2014	2015	2016	+/-
10 Flüssige Mittel	1'484'358	176'039	555'844	1'299'213	2'590'482	1'291'269
11 Guthaben	5'719'970	4'031'387	2'885'393	2'339'146	4'688'198	2'349'052
12 Anlagen	3'375'870	1'926'059	1'986'856	2'109'230	2'101'915	-7'315
13 Transitorische Aktiven	281'762	1'201'241	189'727	517'086	336'616	-180'470
Total Finanzvermögen	10'861'960	7'334'726	5'617'819	6'264'675	9'717'211	3'452'536
14 Sachgüter	8'729'111	7'204'702	7'207'972	6'156'820	3'735'841	-2'420'979
15 Darlehen und Beteiligungen	197'000	200'000	26'000	26'000	0	-26'000
16 Investitionsbeiträge	1'000'000	2'300'000	2'800'000	2'500'000	1'300'000	-1'200'000
17 Übrige aktivierte Ausgaben	0	68'765	50'000	50'000	0	-50'000
Total Verwaltungsvermögen	9'926'111	9'773'467	10'083'972	8'732'820	5'035'841	-3'696'979
180 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
181 Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	0	0
182 Abfallbeseitigung	0	0	0	0	0	0
183 Stromversorgung	0	0	0	0	0	0
184 Kabelfernsehen	0	0	0	0	0	0
185 Sägerei	0	0	0	0	0	0
186	0	0	0	0	0	0
188 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
189 Übrige	0	0	0	0	0	0
Total Vorschüsse für Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
19 Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0
Total Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0
Total Aktiven	20'788'071	17'108'193	15'701'791	14'997'495	14'753'052	-244'444
20 Laufende Verpflichtungen	3'666'810	3'708'429	1'330'875	452'357	711'837	259'480
21 Kurzfristige Schulden	0	0	0	0	0	0
22 Mittel- und langfristige Schulden	7'083'500	7'472'000	8'435'500	8'425'000	7'425'000	-1'000'000
23 Verpflichtungen für Sonderrechnungen	0	0	0	0	0	0
24 Rückstellungen	100'000	100'000	100'000	100'000	0	-100'000
25 Transitorische Passiven	2'482'273	1'707'399	1'350'981	1'264'579	1'142'975	-121'604
Total Fremdkapital	13'332'582	12'987'828	11'217'357	10'241'936	9'279'812	-962'124
280 Wasserversorgung	1'485'964	555'306	579'503	695'797	764'582	68'785
281 Abwasserbeseitigung	1'674'893	433'685	501'827	520'650	787'506	266'856
282 Abfallbeseitigung	74'550	89'391	113'131	146'157	254'642	108'485
283 Stromversorgung	1'439'170	921'163	883'126	849'235	883'590	34'355
284 Kabelfernsehen	0	0	0	0	0	0
285 Sägerei	0	0	0	0	0	0
286	0	0	0	0	0	0
288 Vorfinanzierungen	800'000	0	0	0	0	0
289 Übrige	447'494	447'153	589'222	626'508	682'303	55'795
Total Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen	5'922'070	2'446'698	2'666'808	2'838'348	3'372'623	534'275
29 Eigenkapital	1'533'419	1'673'667	1'817'627	1'917'212	2'100'617	183'405
Total Eigenkapital	1'533'419	1'673'667	1'817'627	1'917'212	2'100'617	183'405
Total Passiven	20'788'071	17'108'193	15'701'791	14'997'495	14'753'052	-244'444

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM1)



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 1

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2012	2013	2014	2015	2016	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	-261'864	-228'690	-241'129	-259'844	-258'478	1'366
1	Öffentliche Sicherheit	-17'209	-13'180	-4'613	-11'101	25'582	36'683
2	Bildung	-874'980	-829'234	-670'808	-652'226	-651'039	1'187
3	Kultur und Freizeit	-14'934	-96'104	-26'730	-43'621	-36'082	7'539
4	Gesundheit	-169'258	-151'109	-178'041	-269'931	-257'880	12'051
5	Soziale Wohlfahrt	-43'162	-57'169	-60'562	-22'251	-47'861	-25'610
6	Verkehr	-305'846	-348'440	-248'900	-272'043	-279'089	-7'046
7	Umwelt und Raumordnung	-38'735	-43'739	-44'307	-31'503	-36'344	-4'841
8	Volkswirtschaft	-185'039	-149'981	-217'827	-266'240	-206'011	60'229
9	Finanzen und Steuern	2'028'092	2'057'894	1'836'877	1'928'344	1'930'607	2'263
Erfolgsrechnung - Artengliederung		2012	2013	2014	2015	2016	+/-
30	Personalaufwand	656'157	716'160	722'527	713'451	740'575	27'124
31	Sachaufwand	1'536'846	1'673'064	1'769'634	1'923'899	2'067'594	143'695
32	Passivzinsen	51'957	88'832	86'458	86'527	80'190	-6'338
33	Abschreibungen	1'342'366	1'636'490	1'825'047	1'809'134	4'430'519	2'621'385
34	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	165	165	165	165	0	-165
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	965'844	981'459	1'013'921	1'012'559	1'162'937	150'377
36	Eigene Beiträge	560'698	635'694	514'723	596'021	517'994	-78'027
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Stiftungen	157'510	84'184	47'936	156'221	420'245	264'024
39	Interne Verrechnungen	516'199	575'560	506'142	552'064	547'207	-4'857
Total Aufwand		5'787'743	6'391'608	6'486'553	6'850'042	9'967'260	3'117'219
40	Steuern	2'853'497	2'714'223	3'007'548	2'985'249	5'427'223	2'441'975
41	Regalien und Konzessionen	233'624	335'010	265'274	254'192	310'345	56'153
42	Vermögenserträge	352'348	707'833	334'534	356'574	301'863	-54'711
43	Entgelte	1'705'551	1'897'511	2'216'072	2'495'503	3'122'774	627'272
44	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	0	0	0	0	8'280	8'280
45	Rückerstattungen von Gemeinwesen	96'613	57'219	61'511	46'308	84'258	37'950
46	Beiträge für eigene Rechnung	134'104	176'066	173'385	210'808	244'133	33'325
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0
48	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Stiftungen	12'871	68'436	66'046	48'931	104'583	55'653
49	Interne Verrechnung	516'199	575'560	506'142	552'064	547'207	-4'857
Total Ertrag		5'904'808	6'531'856	6'630'513	6'949'627	10'150'665	3'201'039
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		117'065	140'248	143'960	99'585	183'405	83'820
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2012	2013	2014	2015	2016	+/-
34	Aufwand - Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	165	165	165	165	0	-165
44	Ertrag - Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	0	0	0	0	8'280	8'280
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2012	2013	2014	2015	2016	+/-
400	Einkommens- und Vermögenssteuern	1'200'206	1'267'186	1'332'087	1'368'013	2'643'254	1'275'241
401	Gewinn- und Kapitalsteuern	152'282	191'029	159'671	166'589	118'604	-47'985
402	Grundsteuern	499'436	593'563	699'966	697'803	1'383'116	685'313
403	Vermögensgewinnsteuern	107'988	203'157	307'352	224'907	300'903	75'996
404	Vermögensverkehrssteuern	878'117	455'117	424'259	464'668	805'625	340'957
405	Erbschafts- und Schenkungssteuern	13'152	1'896	81'772	60'305	172'672	112'367
406	Übrige Steuern	2'317	2'275	2'441	2'963	3'050	87
Total Fiskalertrag		2'853'497	2'714'223	3'007'548	2'985'249	5'427'223	2'441'975
Investitionen		2012	2013	2014	2015	2016	+/-
50-58	Investitionsausgaben	8'476'731	8'497'748	3'825'745	1'207'895	1'131'865	-76'030
60-68	Investitionseinnahmen	1'275'754	3'947'481	1'607'783	730'399	610'538	-119'861
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		7'200'977	4'550'267	2'217'962	477'496	521'328	43'832