


Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	552	531	528	518	534	16
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
RP-Index in %	90.0	95.3	94.1	95.0	96.5	1.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	91.0	95.5	94.4	95.2	96.6	1.4
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'641'456	1'833'978	1'566'315	2'074'601	2'169'689	95'088
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'974	3'454	2'967	4'005	4'063	58
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-3'989'661	-4'518'594	-3'132'342	-3'126'878	-3'914'689	-787'812
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'228	-8'510	-5'932	-6'036	-7'331	-1'294
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	67.86	107.90	53.72	101.93	160.28	58.35
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	20.63	22.98	18.25	21.61	22.09	0.48
(4) Kapitaldienstanteil in %	28.40	26.34	22.23	17.02	26.97	9.95
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.33	0.14	0.18	0.39	0.33	-0.06
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	33.96	35.33	44.91	41.08	44.11	3.03
(7) Investitionsanteil in %	33.99	42.53	38.98	32.29	20.16	-12.13

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'634'964	1'911'131	796'582	633'138	1'266'054	632'916
101 Forderungen	5'176'611	4'984'434	5'123'004	5'428'384	5'233'982	-194'402
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	218'744	261'298	824'311	1'000'204	708'214	-291'990
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	172'425	146'175	116'300	220'300	922'675	702'375
108 Sachanlagen Finanzvermögen	1'930'000	1'930'000	1'430'000	1'430'000	1'430'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	10'132'743	9'233'038	8'290'197	8'712'026	9'560'925	848'898
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'029'456	1'800'286	3'663'923	4'103'309	2'841'257	-1'262'052
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	16'170	13'882	13'882	13'882	13'379	-503
145 Beteiligungen	4	4	4	4	3	-1
146 Investitionsbeiträge	1'422'832	839'774	1	1	0	-1
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'468'462	2'653'946	3'677'810	4'117'196	2'854'639	-1'262'557
Total Aktiven	13'601'206	11'886'984	11'968'007	12'829'223	12'415'564	-413'658
200 Laufende Verbindlichkeiten	818'154	1'077'768	1'853'446	943'931	1'332'233	388'302
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	2'826'151	1'270'132	636'364	917'756	621'561	-296'195
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'883'600	1'742'000	2'000'000	3'000'000	3'000'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	615'177	624'544	668'045	723'462	692'442	-31'020
Total Fremdkapital	6'143'083	4'714'443	5'157'855	5'585'149	5'646'236	61'087
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'780'259	1'765'216	1'732'142	2'048'257	2'357'752	309'495
29001 Wasserversorgung	302'941	313'362	282'692	300'029	338'182	38'153
29002 Abwasserbeseitigung	673'669	678'069	632'320	646'882	597'571	-49'311
29003 Abfallwirtschaft	186'840	209'091	191'710	192'621	187'856	-4'765
29004 Energieversorgung	565'809	513'694	625'419	908'725	1'234'143	325'418
29009 Übrige	51'000	51'000	0	0	0	0
291 Fonds	0	0	51'000	51'000	56'000	5'000
293 Vorfinanzierungen	2'530'000	2'050'000	1'440'000	1'440'000	500'000	-940'000
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'147'865	3'357'325	3'587'011	3'704'817	3'855'576	150'760
Total Eigenkapital	7'458'123	7'172'541	6'810'152	7'244'074	6'769'328	-474'745
Total Passiven	13'601'206	11'886'984	11'968'007	12'829'223	12'415'564	-413'658

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	651'126	694'078	805'586	946'838	964'493	17'655
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	97'660	112'214	148'626	160'660	224'895	64'235
2	Bildung	1'234'837	1'135'702	1'102'114	1'182'562	1'220'441	37'879
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	763'084	324'802	962'983	521'249	338'342	-182'908
4	Gesundheit	253'174	380'391	560'134	464'129	566'881	102'751
5	Soziale Sicherheit	231'706	263'092	271'286	328'065	315'825	-12'240
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'895'595	1'058'592	1'217'014	1'376'745	1'917'557	540'812
7	Umweltschutz und Raumordnung	912'985	930'912	782'355	1'115'018	1'629'754	514'735
8	Volkswirtschaft	2'941'001	3'740'739	3'203'609	3'686'416	3'646'967	-39'449
9	Finanzen und Steuern	125'749	92'435	605'165	217'281	329'407	112'127
Total Aufwand		9'106'917	8'732'957	9'658'873	9'998'964	11'154'561	1'155'597
0	Allgemeine Verwaltung	250'694	215'555	191'760	284'068	237'717	-46'351
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	137'659	121'048	114'502	117'852	122'487	4'635
2	Bildung	270'465	270'190	270'725	273'698	289'530	15'832
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	700'000	0	800'000	0	0	0
4	Gesundheit	57	192	1'651	2'809	41	-2'768
5	Soziale Sicherheit	7'564	101'566	86'869	76'170	91'977	15'807
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	544'389	430'095	403'629	437'064	928'228	491'164
7	Umweltschutz und Raumordnung	538'571	526'252	617'369	604'501	1'048'485	443'984
8	Volkswirtschaft	2'500'526	3'001'986	2'782'210	3'060'502	3'189'312	128'810
9	Finanzen und Steuern	4'314'880	4'275'533	4'619'844	5'260'106	5'397'545	137'439
Total Ertrag		9'264'804	8'942'417	9'888'559	10'116'770	11'305'321	1'188'551
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		157'887	209'460	229'686	117'806	150'760	32'954
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	867'417	959'413	968'854	1'149'654	1'150'326	672
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'755'197	2'403'624	2'616'739	2'910'597	3'120'034	209'437
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	2'615'711	1'019'681
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	75'241	87'072	161'725	366'116	413'570	47'455
36	Transferaufwand	2'588'908	2'629'103	2'723'757	3'252'377	3'152'803	-99'574
Betrieblicher Aufwand		8'519'846	8'169'774	8'363'158	9'274'775	10'452'445	1'177'670
40	Fiskalertrag	4'161'382	4'164'243	4'552'869	5'091'032	5'385'789	294'757
41	Regalien und Konzessionen	299'144	254'929	230'406	243'123	229'779	-13'344
42	Entgelte	2'889'124	2'732'365	3'054'432	3'426'631	3'490'641	64'010
43	Übrige Erträge	16'602	43'893	15'605	16'326	17'490	1'164
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	4'756	73'115	107'179	5'351	70'352	65'001
46	Transferertrag	211'591	265'703	210'589	202'775	210'277	7'502
Betrieblicher Ertrag		7'582'599	7'534'248	8'171'079	8'985'239	9'404'329	419'089
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-937'247	-635'526	-192'079	-289'535	-1'048'116	-758'581
34	Finanzaufwand	97'788	81'313	600'611	105'748	157'179	51'430
44	Finanzertrag	372'922	446'299	404'580	410'090	416'054	5'965
Ergebnis aus Finanzierung		275'134	364'986	-196'031	304'341	258'876	-45'465
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		-662'113	-270'540	-388'110	14'806	-789'240	-804'046
38	Ausserordentlicher Aufwand	0		190'000	103'000	0	-103'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	820'000	480'000	805'118	206'000	940'000	734'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		820'000	480'000	615'118	103'000	940'000	837'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		157'887	209'460	227'008	117'806	150'760	32'954
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	24'254	5'483	8'514	5'843	2'655	-3'188

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)

Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	2'615'711	1'019'681
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2'233'083	2'090'561	1'892'083	1'596'031	2'615'711	1'019'681
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	1'298'922	1'454'301	1'573'669	1'523'718	1'838'721	315'003
401	Direkte Steuern juristische Personen	176'942	174'723	173'715	251'829	154'595	-97'235
402	Übrige Direkte Steuern	2'165'500	1'961'588	2'217'564	2'739'647	2'790'332	50'684
4021	Liegenschaftsteuern	890'671	857'551	904'424	877'262	1'263'091	385'829
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	483'097	541'087	625'166	1'186'438	898'576	-287'862
4023	Handänderungssteuern	788'154	533'634	668'166	582'506	628'665	46'159
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'579	29'316	19'809	93'442	0	-93'442
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	520'018	573'631	587'921	575'838	602'142	26'304
Total Fiskalertrag		4'161'382	4'164'243	4'552'869	5'091'032	5'385'789	294'757
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	100'952	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	63'067	63'067
2	Bildung	0	0	43'209	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'406'296	2'018'219	243'953	0	10'572	10'572
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	820'550	501'926	1'396'600	1'283'757	327'222	-956'535
7	Umweltschutz und Raumordnung	617'373	844'881	2'000'827	1'923'057	1'291'686	-631'371
8	Volkswirtschaft	404'032	1'129'946	309'315	379'608	220'935	-158'673
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'248'251	4'494'973	4'094'855	3'586'422	1'913'481	-1'672'940
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	2'120'000	188'000	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	49'651	60'000	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	637'707	464'571	893'827	1'451'625	594'010	-857'616
8	Volkswirtschaft	191'686	160'989	37'081	99'379	-34'186	-133'566
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		829'393	2'795'211	1'178'908	1'551'005	559'823	-991'182
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		2'418'858	1'699'762	2'915'947	2'035'417	1'353'658	-681'758

Lantsch/Lenz (AfG GEFIS HRM2)



Region: Albula

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3513

Internet: www.lantsch-lenz.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	651'887	11'147	114'450	0	0	0	372'067	0	775	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	270'731	22'504	232'297	20'960	6'071	1'800	253'677	179'482	1'962'958	169'555
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	63'068	0	10'572	0	0	1'073'893	1'088'868	379'311	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157'179
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	38'153	375'418	0
36 Transferaufwand	2'916	128'176	864'030	305'124	560'810	314'025	23'614	218'226	735'863	20
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	38'959	0	9'665	1'686	0	0	194'306	105'025	192'643	2'654
Total Aufwand	964'493	224'895	1'220'441	338'342	566'881	315'825	1'917'557	1'629'754	3'646'967	329'407
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	599'293	4'786'496
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229'779
42 Entgelte	45'655	96'683	271'210	0	41	6'654	41'145	521'485	2'506'768	1'000
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	17'490	0	0	0
44 Finanzertrag	12'580	0	0	0	0	0	0	0	26'311	377'163
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	6'277	0	0	0	0	0	54'075	10'000	0
46 Transferertrag	33'982	19'527	0	0	0	85'322	0	21'978	46'813	2'655
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	490'000	450'000	0	0
49 Interne Verrechnungen	145'500	0	18'320	0	0	0	379'593	947	127	451
Total Ertrag	237'717	122'487	289'530	0	41	91'977	928'228	1'048'485	3'189'312	5'397'545
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-726'776	-102'408	-930'911	-338'342	-566'840	-223'849	-989'329	-581'268	-457'655	5'068'137