

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	840	846	856	850	866	16
Steuerfuss in %	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	62.2	61.1	59.0	54.2	56.3	2.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	73.3	75.4	74.5	73.1	72.4	-0.7
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	964'467	965'263	935'605	855'824	481'081	-374'743
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'148	1'141	1'093	1'007	556	-451
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	568'105	551'786	-858'311	-1'571'157	-1'229'800	341'358
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	676	652	-1'003	-1'848	-1'420	428
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	22.56	101.72	n/a	338.95	54.95	-284.00
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	22.75	23.79	22.94	18.45	10.69	-7.76
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.78	19.32	13.67	17.05	10.72	-6.33
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.77	-0.74	-0.85	-0.81	-1.09	-0.28
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	84.80	72.64	59.93	41.72	33.08	-8.64
(7) Investitionsanteil in %	64.01	35.75	32.14	12.01	25.80	13.79

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80% - 100%; problematisch 50% - 80%; ungenügend < 50%

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'771'567	1'108'576	2'141'433	1'895'129	1'112'389	-782'739
101 Forderungen	1'564'789	1'564'836	1'499'210	1'825'093	1'916'138	91'045
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	417'482	393'028	310'253	380'200	462'405	82'205
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	320	5'558	8'345	9'145	5'711	-3'434
107 Langfristige Finanzanlagen	200	200	200	200	200	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'804'358	3'122'197	4'009'440	4'159'767	3'546'844	-612'923
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	5'414'565	5'728'384	6'275'599	5'639'632	6'229'097	589'465
142 Immaterielle Anlagen	710'782	615'843	355'262	425'566	324'293	-101'273
144 Darlehen	2'662'122	2'662'122	2'662'122	2'662'122	2'662'122	0
145 Beteiligungen	1'642'126	1'734'229	542'005	542'005	542'005	0
146 Investitionsbeiträge	36'310	36'310	36'310	96'310	96'310	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	10'465'905	10'776'888	9'871'297	9'365'634	9'853'827	488'193
Total Aktiven	14'270'263	13'899'085	13'880'737	13'525'401	13'400'671	-124'730
200 Laufende Verbindlichkeiten	384'582	416'840	413'725	405'083	459'270	54'188
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	3'210'000	2'530'000	2'030'000	1'530'000	1'030'000	-500'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	162'459	111'675	121'273	66'918	125'699	58'782
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	115'000	115'000
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	615'423	615'469	586'132	586'609	587'075	466
Total Fremdkapital	4'372'463	3'673'984	3'151'130	2'588'610	2'317'044	-271'565
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'313'956	1'356'202	1'477'149	1'506'247	1'602'622	96'375
29001 Wasserversorgung	246'769	227'320	170'847	122'051	105'530	-16'520
29002 Abwasserbeseitigung	1'067'188	1'128'882	1'306'302	1'384'196	1'497'092	112'896
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	1'772'297	1'829'576	1'826'104	1'936'101	2'013'817	77'716
293 Vorfinanzierungen	848'000	836'909	825'818	687'977	668'136	-19'841
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'963'546	6'202'415	6'600'536	6'806'467	6'799'052	-7'415
Total Eigenkapital	9'897'800	10'225'102	10'729'608	10'936'791	11'083'626	146'835
Total Passiven	14'270'263	13'899'085	13'880'737	13'525'401	13'400'671	-124'730

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	334'714	366'231	386'748	466'586	481'030	14'444
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	76'029	30'444	54'443	29'899	40'280	10'380
2	Bildung	1'624'345	1'987'080	1'721'451	1'601'856	1'613'154	11'299
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	18'829	77'330	18'158	21'166	38'496	17'330
4	Gesundheit	238'964	285'122	326'364	416'608	514'339	97'731
5	Soziale Sicherheit	87'696	82'958	48'075	213'519	163'263	-50'256
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	178'782	177'535	173'899	295'986	152'670	-143'315
7	Umweltschutz und Raumordnung	495'200	405'648	369'574	543'004	643'824	100'821
8	Volkswirtschaft	498'477	463'849	647'931	1'042'155	772'154	-270'001
9	Finanzen und Steuern	509'102	141'198	44'665	166'306	272'464	106'158
Total Aufwand		4'062'137	4'017'394	3'791'306	4'797'083	4'691'674	-105'409
0	Allgemeine Verwaltung	42'796	45'550	81'270	46'465	82'950	36'484
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	32'517	25'817	23'091	35'498	17'061	-18'436
2	Bildung	266'897	208'540	194'846	227'160	253'517	26'357
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	1'104	0	0	4'477	4'477
4	Gesundheit	889	931	5'010	1'898	1'590	-308
5	Soziale Sicherheit	6'471	35'519	2'400	113'555	85'934	-27'621
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6'948	15'208	16'564	15'383	28'162	12'779
7	Umweltschutz und Raumordnung	369'266	366'407	343'030	477'582	353'126	-124'456
8	Volkswirtschaft	186'095	184'323	268'443	328'413	260'529	-67'884
9	Finanzen und Steuern	3'469'359	3'372'827	3'254'773	3'757'060	3'596'913	-160'147
Total Ertrag		4'381'240	4'256'224	4'189'427	5'003'014	4'684'259	-318'755
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		319'103	238'830	398'121	205'931	-7'415	-213'346
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	1'080'668	1'143'645	1'198'133	1'329'790	1'406'373	76'583
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	594'123	557'931	644'994	839'915	723'941	-115'974
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	616'761	813'873	591'789	828'470	531'953	-296'517
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	399'695	48	16'731	11'471	14'099	2'628
36	Transferaufwand	1'125'294	1'304'990	1'236'067	1'555'373	1'634'566	79'193
37	Durchlaufende Beiträge	2'190	2'448	2'425	2'803	4'107	1'304
Betrieblicher Aufwand		3'818'730	3'822'934	3'690'138	4'567'822	4'315'040	-252'782
40	Fiskalertrag	1'432'171	1'395'046	1'516'613	1'794'953	1'725'675	-69'277
41	Regalien und Konzessionen	902'264	1'111'736	996'015	947'528	973'975	26'447
42	Entgelte	435'085	462'143	518'500	603'348	579'562	-23'785
43	Übrige Erträge	19'977	25'273	30'549	26'912	31'340	4'428
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	69'453	76'396	59'944	52'207	37'715	-14'492
46	Transferertrag	805'353	808'944	784'593	1'026'783	942'127	-84'656
47	Durchlaufende Beiträge	2'190	2'448	2'425	2'803	4'107	1'304
Betrieblicher Ertrag		3'666'493	3'881'987	3'908'640	4'454'533	4'294'501	-160'032
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-152'238	59'053	218'502	-113'289	-20'538	92'750
34	Finanzaufwand	5'300	5'693	3'194	4'612	3'750	-862
44	Finanzertrag	574'590	167'476	171'722	185'990	187'653	1'663
Ergebnis aus Finanzierung		569'290	161'783	168'528	181'378	183'903	2'525
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		417'053	220'836	387'030	68'090	163'364	95'275
38	Ausserordentlicher Aufwand	100'000	2'922			214'898	214'898
48	Ausserordentlicher Ertrag	2'050	20'916	11'091	137'841	44'118	-93'723
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-97'950	17'994	11'091	137'841	-170'780	-308'620
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		319'103	238'830	398'121	205'931	-7'415	-213'346
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	592'227	560'126	534'271	653'754	556'534	-97'220

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen		616'761	813'873	591'789	828'470	531'953	-296'517
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen		0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		616'761	813'873	591'789	828'470	531'953	-296'517
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400 Direkte Steuern natürliche Personen		947'371	1'024'815	1'110'216	1'303'482	1'261'434	-42'048
401 Direkte Steuern juristische Personen		142'464	102'543	133'678	150'535	129'036	-21'498
402 Übrige Direkte Steuern		332'336	256'088	261'061	327'370	321'055	-6'316
4021 Liegenschaftensteuern		175'501	164'809	134'837	217'766	196'926	-20'840
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung		4'097	17'702	30'246	26'306	53'675	27'368
4023 Handänderungssteuern		152'738	73'577	77'814	83'298	67'499	-15'799
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern		0	0	18'163	0	2'955	2'955
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben		10'000	11'600	11'658	13'566	14'150	585
Total Fiskalertrag		1'432'171	1'395'046	1'516'613	1'794'953	1'725'675	-69'277
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		9'179	0	0	27'334	10'619	-16'715
2 Bildung		371'236	868'974	0	10'468	238'928	228'460
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	4'308	66'462	280'043	213'581
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		0	48'861	44'856	75'921	0	-75'921
7 Umweltschutz und Raumordnung		626'207	868	84'625	141'026	338'599	197'573
8 Volkswirtschaft		421'733	758'799	615'263	188'084	516'935	328'852
9 Finanzen und Steuern		3'561'761	0	710'652	0	0	0
Total Ausgaben		4'990'116	1'677'502	1'459'705	509'295	1'385'125	875'830
0 Allgemeine Verwaltung		0	0	0	0	0	0
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung		13'440	0	0	0	0	0
2 Bildung		8'604	87'290	0	0	62'953	62'953
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche		0	0	0	0	0	0
4 Gesundheit		0	0	0	0	0	0
5 Soziale Sicherheit		0	0	0	0	0	0
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung		0	0	0	0	0	0
7 Umweltschutz und Raumordnung		201'920	146'117	229'188	70'312	173'464	103'152
8 Volkswirtschaft		491'719	495'159	483'447	186'488	273'298	86'810
9 Finanzen und Steuern		0	0	1'192'224	0	0	0
Total Einnahmen		715'682	728'566	1'904'860	256'800	509'714	252'915
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		4'274'434	948'936	-445'155	252'495	875'411	622'915

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Region: Moesa

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	331'098	0	711'416	0	0	0	0	2'165	361'694	0
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	78'470	3'957	136'289	12'072	8'864	0	80'676	109'641	125'625	168'348
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	7'591	261'009	7'270	0	0	3'872	120'406	131'804	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'750
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	13'632	0	467
36	Transferaufwand	64'760	28'732	482'376	19'154	505'475	163'263	15'240	143'059	126'914	85'594
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	4'107	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	214'898	0	0
39	Interne Verrechnungen	6'702	0	22'064	0	0	0	52'883	40'024	22'009	14'305
Total Aufwand		481'030	40'280	1'613'154	38'496	514'339	163'263	152'670	643'824	772'154	272'464
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'725'675
41	Regalien und Konzessionen	9'408	0	0	0	0	0	0	0	0	964'567
42	Entgelte	18'386	17'061	64'452	4'477	1'590	85'934	12'915	275'034	23'253	76'460
43	Übrige Erträge	997	0	0	0	0	0	0	0	30'343	0
44	Finanzertrag	0	0	5'450	0	0	0	0	0	500	181'703
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	37'715	0	0
46	Transferertrag	32'658	0	163'524	0	0	0	15'247	3'795	89'476	637'427
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	4'107	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	9'091	0	0	0	0	26'277	8'750	0
49	Interne Verrechnungen	21'500	0	11'000	0	0	0	0	10'305	104'101	11'081
Total Ertrag		82'950	17'061	253'517	4'477	1'590	85'934	28'162	353'126	260'529	3'596'913
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-398'080	-23'218	-1'359'637	-34'020	-512'749	-77'328	-124'508	-290'698	-511'625	3'324'448