

# Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Dati generali	2018	2019	2020	+/-
Abitanti	792	805	840	35
Tasso fiscale in %	90.000	90.000	80.000	-10.000
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.500	1.500	1.500	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.000	1.000	0
RP-Index in %	59.8	59.4	62.2	2.7
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	72.4	72.2	73.3	1.1
Indicatori finanziari	2018	2019	2020	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	1'283'756	1'116'972	964'467	-152'505
Autofinanziamento per abitante in CHF	1'621	1'388	1'148	-239
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	1'763'581	1'237'395	568'105	-669'290
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	2'227	1'537	676	-861
(2) Grado di autofinanziamento in %	67.93	34.70	22.56	-12.14
(3) Quota di autofinanziamento in %	32.36	16.87	22.75	5.88
(4) Quota degli oneri finanziari in %	11.06	5.57	13.78	8.21
(5) Quota degli interessi in %	0.01	0.03	-0.77	-0.80
(6) Quota del debito lordo in %	95.26	60.95	84.80	23.85
(7) Quota agli investimenti in %	50.04	56.47	64.01	7.54

## Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 - 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 - 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 - 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% - 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% - 4% buono; 4% - 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% - 100% buono; 100% - 150% medio; 150% - 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% - 20% attività d'investimento media; 20% - 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

# Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Bilancio	2018	2019	2020	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	829'747	1'315'043	1'771'567	456'524
101 Crediti	1'608'064	1'845'945	1'564'789	-281'156
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	276'519	305'088	417'482	112'394
106 Scorte e lavori in corso	1'960	600	320	-280
107 Investimenti finanziari a lungo termine	200	200	200	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	50'000	50'000	50'000	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0
<b>Totale Beni patrimoniali</b>	<b>2'766'490</b>	<b>3'516'876</b>	<b>3'804'358</b>	<b>287'482</b>
140 Investimenti materiali beni amministrativi	4'719'956	7'714'006	5'414'565	-2'299'442
142 Investimenti immateriali	794'275	647'605	710'782	63'178
144 Mutui	0	0	2'662'122	2'662'122
145 Partecipazioni	1'034'488	1'100'514	1'642'126	541'612
146 Contributi agli investimenti	36'310	36'310	36'310	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0
<b>Totale Beni amministrativi</b>	<b>6'585'029</b>	<b>9'498'435</b>	<b>10'465'905</b>	<b>967'470</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>9'351'519</b>	<b>13'015'311</b>	<b>14'270'263</b>	<b>1'254'952</b>
200 Impegni correnti	593'754	824'901	384'582	-440'319
201 Impegni finanziari a breve termine	3'185'326	3'210'000	3'210'000	0
204 Ratei e risconti passivi	126'858	100'168	162'459	62'291
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	0	0	0	0
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	624'133	619'202	615'423	-3'780
<b>Totale Capitale di terzi</b>	<b>4'530'071</b>	<b>4'754'271</b>	<b>4'372'463</b>	<b>-381'808</b>
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	1'103'291	1'244'168	1'313'956	69'788
29001 Approvvigionamento idrico	240'596	238'815	246'769	7'954
29002 Smaltimento delle acque di scarico	862'743	1'005'353	1'067'188	61'835
29003 Gestione dei rifiuti	-48	0	0	0
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0
29099 Conto dei ricavi delle vendite di terreno	0	0	0	0
291 Fondi	1'680'399	1'735'785	1'772'297	36'512
293 Prefinanziamenti	750'000	750'000	848'000	98'000
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	1'287'758	4'531'087	5'963'546	1'432'459
<b>Totale Capitale proprio</b>	<b>4'821'448</b>	<b>8'261'040</b>	<b>9'897'800</b>	<b>1'636'760</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>9'351'519</b>	<b>13'015'311</b>	<b>14'270'263</b>	<b>1'254'952</b>

# Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2018	2019	2020	+/-
0	Amministrazione generale	333'812	353'396	334'714	-18'681
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	18'026	150'970	76'029	-74'941
2	Formazione	1'898'481	1'624'699	1'624'345	-354
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	20'946	29'043	18'829	-10'214
4	Sanità	241'180	260'670	238'964	-21'706
5	Sicurezza sociale	65'344	85'053	87'696	2'643
6	Trasporti	108'682	151'682	178'782	27'100
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	513'171	427'184	495'200	68'016
8	Economia	751'666	399'168	498'477	99'309
9	Finanze e imposte	38'877	3'810'609	509'102	-3'301'506
<b>Totale spese</b>		<b>3'990'184</b>	<b>7'292'473</b>	<b>4'062'137</b>	<b>-3'230'336</b>
0	Amministrazione generale	72'233	57'427	42'796	-14'630
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	13'202	110'880	32'517	-78'362
2	Formazione	287'118	208'716	266'897	58'181
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	398	1'461	889	-572
5	Sicurezza sociale	9'459	19'935	6'471	-13'464
6	Trasporti	11'686	9'392	6'948	-2'444
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	291'653	338'237	369'266	31'029
8	Economia	206'000	188'365	186'095	-2'270
9	Finanze e imposte	3'157'210	7'138'908	3'469'359	-3'669'549
<b>Totale ricavi</b>		<b>4'048'959</b>	<b>8'073'319</b>	<b>4'381'240</b>	<b>-3'692'080</b>
<b>Eccedenza ricavi/spesa (-)</b>		<b>58'774</b>	<b>780'846</b>	<b>319'103</b>	<b>-461'744</b>
Conto economico - Tre stadi di successo		2018	2019	2020	+/-
30	Spese per il personale	1'011'930	1'050'161	1'080'668	30'507
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	487'911	761'698	594'123	-167'575
33	Ammortamenti beni amministrativi	438'191	366'504	616'761	250'258
35	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	51'118	2'476'137	399'695	-2'076'442
36	Spese di riversamento	1'163'806	1'178'278	1'125'294	-52'985
37	Contributi da riversare	2'188	2'375	2'190	-186
<b>Spesa operativa</b>		<b>3'155'144</b>	<b>5'835'153</b>	<b>3'818'730</b>	<b>-2'016'423</b>
40	Gettito fiscale	1'574'173	1'707'987	1'432'171	-275'815
41	Regalie e concessioni	819'000	850'115	902'264	52'149
42	Ricavi e tasse	475'336	573'016	435'085	-137'931
43	Diversi ricavi	26'407	21'139	19'977	-1'162
45	Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	8'560	44'033	69'453	25'420
46	Ricavi da riversamenti	901'387	798'171	805'353	7'182
47	Contributi da riversare	2'187	2'375	2'190	-186
<b>Ricavo operativo</b>		<b>3'807'050</b>	<b>3'996'836</b>	<b>3'666'493</b>	<b>-330'344</b>
<b>Totale attività d'esercizio</b>		<b>651'906</b>	<b>-1'838'317</b>	<b>-152'238</b>	<b>1'686'079</b>
34	Spese finanziarie	5'552	6'725	5'300	-1'425
44	Ricavi finanziari	150'725	2'619'031	574'590	-2'044'441
<b>Totale finanziamenti</b>		<b>145'173</b>	<b>2'612'306</b>	<b>569'290</b>	<b>-2'043'016</b>
<b>Totale operativo (1. Livello)</b>		<b>797'079</b>	<b>773'990</b>	<b>417'053</b>	<b>-356'937</b>
38	Spese straordinarie	750'000		100'000	100'000
48	Ricavi straordinari	11'695	6'857	2'050	-4'807
<b>Totale straordinario (2. Livello)</b>		<b>-738'305</b>	<b>6'857</b>	<b>-97'950</b>	<b>-104'807</b>
<b>Totale conto economico (3. Livello)</b>		<b>58'774</b>	<b>780'846</b>	<b>319'103</b>	<b>-461'744</b>
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2018	2019	2020	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	701'109	591'620	592'227	607

# Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2018	2019	2020	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	438'191	366'504	616'761	250'258
36	Rettifiche di valore mutui e valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
366	Ammortamenti contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contribuiti agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0
<b>Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi</b>		<b>438'191</b>	<b>366'504</b>	<b>616'761</b>	<b>250'258</b>
Conto economico - Entrate fiscali		2018	2019	2020	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	1'134'293	1'154'561	947'371	-207'190
401	Imposte dirette persone giuridiche	128'491	147'433	142'464	-4'968
402	Rimanenti imposte dirette	299'389	395'793	332'336	-63'457
4021	Imposte fondiari e immobiliari	204'028	283'304	175'501	-107'803
4022	Imposte sugli utili patrimoniali	49'107	54'788	4'097	-50'691
4023	Imposte sulle transazioni patrimoniali	46'254	57'701	152'738	95'037
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	12'000	10'200	10'000	-200
<b>Totale entrate fiscali</b>		<b>1'574'173</b>	<b>1'707'987</b>	<b>1'432'171</b>	<b>-275'815</b>
Conto investimento - Articolazione tipi		2018	2019	2020	+/-
0	Amministrazione generale	0	5'767	0	-5'767
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	32'273	9'179	-23'094
2	Formazione	1'524'659	48'774	371'236	322'462
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	204'327	15'517	0	-15'517
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	121'617	776'221	626'207	-150'014
8	Economia	822'801	546'889	421'733	-125'156
9	Finanze e imposte	0	2'462'482	3'561'761	1'099'279
<b>Totale uscite</b>		<b>2'673'404</b>	<b>3'887'924</b>	<b>4'990'116</b>	<b>1'102'192</b>
0	Amministrazione generale	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	13'440	13'440
2	Formazione	0	0	8'604	8'604
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0
6	Trasporti	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	131'277	210'747	201'920	-8'828
8	Economia	652'167	457'885	491'719	33'834
9	Finanze e imposte	0	0	0	0
<b>Totale entrate</b>		<b>783'443</b>	<b>668'632</b>	<b>715'682</b>	<b>47'050</b>
<b>Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)</b>		<b>1'889'960</b>	<b>3'219'292</b>	<b>4'274'434</b>	<b>1'055'142</b>

**Lostallo (AfG GEFIS HRM2)**

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico (2020)	Amministrati one generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	217'851	0	598'570	0	0	0	0	2'350	261'897	0
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	98'286	27'214	109'376	0	8'799	0	93'690	97'546	108'648	50'563
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	28'012	361'845	0	0	0	56'365	75'113	95'427	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5'300
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	399'695
36 Spese di riversamento	14'007	20'803	541'241	18'829	230'165	87'696	12'575	185'156	11'819	3'005
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	2'190	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	100'000	0	0
39 Compensazioni interne	4'570	0	13'313	0	0	0	16'153	35'035	18'496	50'540
<b>Totale spese</b>	<b>334'714</b>	<b>76'029</b>	<b>1'624'345</b>	<b>18'829</b>	<b>238'964</b>	<b>87'696</b>	<b>178'782</b>	<b>495'200</b>	<b>498'477</b>	<b>509'102</b>
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'432'171
41 Regalie e concessioni	8'719	3'497	0	0	0	0	0	0	0	890'048
42 Ricavi e tasse	15'644	23'920	21'868	0	889	6'471	3'064	298'319	7'924	56'986
43 Diversi ricavi	574	0	0	0	0	0	0	0	19'403	0
44 Ricavi finanziari	0	0	2'030	0	0	0	0	0	3'500	569'060
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	0	5'100	0	0	0	0	3'835	60'519	0	0
46 Ricavi da riversamenti	3'810	0	234'999	0	0	0	50	3'501	84'880	478'113
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	2'190	0
48 Ricavi straordinari	50	0	0	0	0	0	0	2'000	0	0
49 Compensazioni interne	14'000	0	8'000	0	0	0	0	4'928	68'198	42'982
<b>Totale ricavi</b>	<b>42'796</b>	<b>32'517</b>	<b>266'897</b>	<b>0</b>	<b>889</b>	<b>6'471</b>	<b>6'948</b>	<b>369'266</b>	<b>186'095</b>	<b>3'469'359</b>
<b>Ecceденza ricavi/spesa (-)</b>	<b>-291'918</b>	<b>-43'511</b>	<b>-1'357'447</b>	<b>-18'829</b>	<b>-238'074</b>	<b>-81'225</b>	<b>-171'834</b>	<b>-125'934</b>	<b>-312'382</b>	<b>2'960'257</b>