


Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Dati generali	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Abitanti	846	856	850	866	871	5
Tasso fiscale in %	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
Indice PR in %	61.1	59.0	54.2	56.3	57.3	1.0
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	75.4	74.5	73.1	72.4	71.6	-0.7
Indicatori finanziari	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	965'263	935'605	855'824	481'081	650'766	169'685
Autofinanziamento per abitante in CHF	1'141	1'093	1'007	556	747	192
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	551'786	-858'311	-1'571'157	-1'229'800	-3'100'429	-1'870'629
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	652	-1'003	-1'848	-1'420	-3'560	-2'140
(2) Grado di autofinanziamento in %	101.72	n/a	338.95	54.95	n/a	-54.95
(3) Quota di autofinanziamento in %	23.79	22.94	18.45	10.69	13.99	3.30
(4) Quota degli oneri finanziari in %	19.32	13.67	17.05	10.72	10.60	-0.12
(5) Quota degli interessi in %	-0.74	-0.85	-0.81	-1.09	-0.88	0.21
(6) Quota del debito lordo in %	72.64	59.93	41.72	33.08	24.40	-8.68
(7) Quota agli investimenti in %	35.75	32.14	12.01	25.80	7.90	-17.90

Spiegazione indicatori finanziari:

(1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato

(2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %

(3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo

(4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%

(5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo

(6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico

(7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Bilancio	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	1'108'576	2'141'433	1'895'129	1'112'389	1'773'768	661'379
101 Crediti	1'564'836	1'499'210	1'825'093	1'916'138	2'845'814	929'676
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	393'028	310'253	380'200	462'405	441'286	-21'120
106 Scorte e lavori in corso	5'558	8'345	9'145	5'711	8'778	3'067
107 Investimenti finanziari a lungo termine	200	200	200	200	200	0
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	0
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	3'122'197	4'009'440	4'159'767	3'546'844	5'119'846	1'573'002
140 Investimenti materiali beni amministrativi	5'728'384	6'275'599	5'639'632	6'229'097	4'902'236	-1'326'861
142 Investimenti immateriali	615'843	355'262	425'566	324'293	183'242	-141'051
144 Mutui	2'662'122	2'662'122	2'662'122	2'662'122	2'662'122	0
145 Partecipazioni	1'734'229	542'005	542'005	542'005	547'905	5'900
146 Contributi agli investimenti	36'310	36'310	96'310	96'310	96'310	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0	0	0
Totale Beni amministrativi	10'776'888	9'871'297	9'365'634	9'853'827	8'391'815	-1'462'012
Totale attivi	13'899'085	13'880'737	13'525'401	13'400'671	13'511'661	110'990
200 Impegni correnti	416'840	413'725	405'083	459'270	479'230	19'960
201 Impegni finanziari a breve termine	2'530'000	2'030'000	1'530'000	1'030'000	655'882	-374'118
204 Ratei e risconti passivi	111'675	121'273	66'918	125'699	182'081	56'382
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	115'000	115'000	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	0	0	0	0	0	0
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	615'469	586'132	586'609	587'075	587'224	149
Totale Capitale di terzi	3'673'984	3'151'130	2'588'610	2'317'044	2'019'417	-297'627
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	1'356'202	1'477'149	1'506'247	1'602'622	1'817'662	215'040
29001 Approvvigionamento idrico	227'320	170'847	122'051	105'530	108'069	2'538
29002 Smaltimento delle acque di scarico	1'128'882	1'306'302	1'384'196	1'497'092	1'709'593	212'502
29003 Gestione dei rifiuti	0	0	0	0	0	0
29004 Approvvigionamento energetico	0	0	0	0	0	0
29009 Rimanenti	0	0	0	0	0	0
291 Fondi	1'829'576	1'826'104	1'936'101	2'013'817	2'097'155	83'338
293 Prefinanziamenti	836'909	825'818	687'977	668'136	773'296	105'159
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	0	0	0	0	0	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	6'202'415	6'600'536	6'806'467	6'799'052	6'804'131	5'079
Totale Capitale proprio	10'225'102	10'729'608	10'936'791	11'083'626	11'492'243	408'617
Totale passivi	13'899'085	13'880'737	13'525'401	13'400'671	13'511'661	110'990

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)



Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2

BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	366'231	386'748	466'586	481'030	503'751	22'721
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	30'444	54'443	29'899	40'280	43'305	3'025
2	Formazione	1'987'080	1'721'451	1'601'856	1'613'154	1'655'811	42'657
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	77'330	18'158	21'166	38'496	40'610	2'114
4	Sanità	285'122	326'364	416'608	514'339	552'635	38'296
5	Sicurezza sociale	82'958	48'075	213'519	163'263	113'595	-49'668
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	177'535	173'899	295'986	152'670	132'793	-19'877
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	405'648	369'574	543'004	643'824	766'626	122'802
8	Economia	463'849	647'931	1'042'155	772'154	825'489	53'335
9	Finanze e imposte	141'198	44'665	166'306	272'464	208'703	-63'761
Totale spese		4'017'394	3'791'306	4'797'083	4'691'674	4'843'318	151'644
0	Amministrazione generale	45'550	81'270	46'465	82'950	61'854	-21'096
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	25'817	23'091	35'498	17'061	18'711	1'650
2	Formazione	208'540	194'846	227'160	253'517	219'292	-34'225
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	1'104	0	0	4'477	0	-4'477
4	Sanità	931	5'010	1'898	1'590	2'008	418
5	Sicurezza sociale	35'519	2'400	113'555	85'934	4'431	-81'503
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	15'208	16'564	15'383	28'162	23'288	-4'874
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	366'407	343'030	477'582	353'126	365'320	12'193
8	Economia	184'323	268'443	328'413	260'529	421'500	160'970
9	Finanze e imposte	3'372'827	3'254'773	3'757'060	3'596'913	3'731'995	135'082
Totale ricavi		4'256'224	4'189'427	5'003'014	4'684'259	4'848'397	164'138
Eccedenza ricavi/spesa (-)		238'830	398'121	205'931	-7'415	5'079	12'494

Conto economico - Tre stadi di successo		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Spese per il personale	1'143'645	1'198'133	1'329'790	1'406'373	1'367'434	-38'939
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	557'931	644'994	839'915	723'941	884'268	160'327
33	Ammortamenti beni amministrativi	813'873	591'789	828'470	531'953	534'130	2'178
35	Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	48	16'731	11'471	14'099	6'398	-7'702
36	Spese di riversamento	1'304'990	1'236'067	1'555'373	1'634'566	1'606'748	-27'817
37	Contributi da riversare	2'448	2'425	2'803	4'107	4'204	97
Spesa operativa		3'822'934	3'690'138	4'567'822	4'315'040	4'403'183	88'143
40	Gettito fiscale	1'395'046	1'516'613	1'794'953	1'725'675	1'659'966	-65'709
41	Regalie e concessioni	1'111'736	996'015	947'528	973'975	1'146'516	172'541
42	Ricavi e tasse	462'143	518'500	603'348	579'562	658'173	78'610
43	Diversi ricavi	25'273	30'549	26'912	31'340	27'284	-4'056
45	Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	76'396	59'944	52'207	37'715		-37'715
46	Ricavi da riversamenti	808'944	784'593	1'026'783	942'127	935'815	-6'312
47	Contributi da riversare	2'448	2'425	2'803	4'107	4'204	97
Ricavo operativo		3'881'987	3'908'640	4'454'533	4'294'501	4'431'957	137'455
Totale attività d'esercizio		59'053	218'502	-113'289	-20'538	28'774	49'312
34	Spese finanziarie	5'693	3'194	4'612	3'750	3'050	-700
44	Ricavi finanziari	167'476	171'722	185'990	187'653	189'314	1'661
Totale finanziamenti		161'783	168'528	181'378	183'903	186'264	2'361
Totale operativo (1. Livello)		220'836	387'030	68'090	163'364	215'038	51'674
38	Spese straordinarie	2'922			214'898	265'622	50'724
48	Ricavi straordinari	20'916	11'091	137'841	44'118	55'663	11'545
Totale straordinario (2. Livello)		17'994	11'091	137'841	-170'780	-209'959	-39'179
Totale conto economico (3. Livello)		238'830	398'121	205'931	-7'415	5'079	12'494

Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	560'126	534'271	653'754	556'534	520'252	-36'282

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	813'873	591'789	828'470	531'953	534'130	2'178
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		813'873	591'789	828'470	531'953	534'130	2'178
Conto economico - Entrate fiscali		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	1'024'815	1'110'216	1'303'482	1'261'434	1'271'032	9'598
401	Imposte dirette persone giuridiche	102'543	133'678	150'535	129'036	146'245	17'208
402	Rimanenti imposte dirette	256'088	261'061	327'370	321'055	227'784	-93'270
4021	Imposte immobiliari	164'809	134'837	217'766	196'926	184'630	-12'296
4022	Imposte sugli utili immobiliari, tasso sul plusvalore	17'702	30'246	26'306	53'675	11'989	-41'686
4023	Imposte sul trapasso di proprietà	73'577	77'814	83'298	67'499	31'166	-36'334
4024	Imposte sulle successioni e sulle donazioni	0	18'163	0	2'955	0	-2'955
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	11'600	11'658	13'566	14'150	14'905	755
Totale entrate fiscali		1'395'046	1'516'613	1'794'953	1'725'675	1'659'966	-65'709
Conto investimento - Articolazione tipi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	27'334	10'619	5'720	-4'899
2	Formazione	868'974	0	10'468	238'928	0	-238'928
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	4'308	66'462	280'043	4'016	-276'027
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	48'861	44'856	75'921	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	868	84'625	141'026	338'599	233'724	-104'875
8	Economia	758'799	615'263	188'084	516'935	99'973	-416'962
9	Finanze e imposte	0	710'652	0	0	0	0
Totale uscite		1'677'502	1'459'705	509'295	1'385'125	343'433	-1'041'692
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	0	0	0	0	0	0
2	Formazione	87'290	0	0	62'953	0	-62'953
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	0	0	0	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	0	0	0	0	0	0
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	146'117	229'188	70'312	173'464	1'457'568	1'284'104
8	Economia	495'159	483'447	186'488	273'298	28'439	-244'859
9	Finanze e imposte	0	1'192'224	0	0	0	0
Totale entrate		728'566	1'904'860	256'800	509'714	1'486'008	976'293
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		948'936	-445'155	252'495	875'411	-1'142'574	-2'017'985

Lostallo (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3821

Internet: www.lostallo.ch

Conto economico (2025)	Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	310'680	0	696'872	0	0	0	0	2'330	357'553	0
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	112'113	12'747	126'925	5'101	14'076	0	69'725	152'379	341'812	49'391
33 Ammortamenti beni amministrativi	0	8'735	298'391	7'371	0	0	3'872	133'280	82'482	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'050
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	0	0	0	0	0	0	0	6'247	0	150
36 Spese di riversamento	78'877	21'823	510'183	23'939	538'559	113'595	18'563	140'480	13'116	147'615
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	4'204	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	265'622	0	0
39 Compensazioni interne	2'082	0	23'440	4'200	0	0	40'634	66'289	26'322	8'497
Totale spese	503'751	43'305	1'655'811	40'610	552'635	113'595	132'793	766'626	825'489	208'703
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'659'966
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'146'516
42 Ricavi e tasse	20'197	18'711	48'117	0	2'008	4'431	3'985	319'149	162'264	79'312
43 Diversi ricavi	776	0	0	0	0	0	357	0	26'150	0
44 Ricavi finanziari	0	0	6'763	0	0	0	0	0	6'500	176'051
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Ricavi da riversamenti	19'381	0	144'322	0	0	0	18'945	3'852	86'787	662'528
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	4'204	0
48 Ricavi straordinari	0	0	9'091	0	0	0	0	37'822	8'750	0
49 Compensazioni interne	21'500	0	11'000	0	0	0	0	4'497	126'845	7'622
Totale ricavi	61'854	18'711	219'292	0	2'008	4'431	23'288	365'320	421'500	3'731'995
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-441'897	-24'594	-1'436'519	-40'610	-550'627	-109'164	-109'505	-401'307	-403'989	3'523'291