


Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:
HRM 2
BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	1'596	1'595	1'624	1'625	1'689	64
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	56.2	57.1	57.7	62.5	68.2	5.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	71.1	74.5	74.2	75.1	76.7	1.6
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'247'283	2'220'330	2'045'287	1'557'897	-114'915	-1'672'812
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	782	1'392	1'259	959	-68	-1'027
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-12'780'611	-12'490'679	-11'488'368	-11'150'554	-9'951'752	1'198'802
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'008	-7'831	-7'074	-6'862	-5'892	970
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	97.82	65.55	83.43	-9.87	-93.30
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	13.81	21.59	20.49	16.48	-1.25	-17.73
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.80	3.85	4.10	5.06	6.32	1.26
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.01	0.00	-0.02	0.10	0.18	0.08
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	25.17	20.05	24.30	32.99	34.14	1.15
(7) Investitionsanteil in %	19.81	30.79	37.35	33.90	20.55	-13.35

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80% - 100%; problematisch 50% - 80%; ungenügend < 50%

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Tatbestand Verschuldung (Art. 10 FiaV)	2020	2021	2022	2023	2024
Verschuldung (Art.10 Abs.1)	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen
Extrapolation Verschuldung (Art.10 Abs.2)	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen

Luzein (AfG GEFIS HRM2 intern)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'201'736	986'841	631'533	1'328'443	473'119	-855'325
101 Forderungen	4'445'978	4'252'934	4'285'960	3'977'507	3'674'754	-302'753
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	209'894	350'338	213'024	151'473	387'940	236'467
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	404'817	402'890	385'867	501'492	340'944	-160'548
108 Sachanlagen Finanzvermögen	9'147'940	9'147'940	9'147'940	9'147'940	8'727'940	-420'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	15'410'366	15'140'942	14'664'324	15'106'855	13'604'697	-1'502'158
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	8'719'121	10'211'733	12'403'314	13'743'488	14'373'141	629'653
142 Immaterielle Anlagen	672'516	703'055	735'564	768'079	817'686	49'607
144 Darlehen	0	0	125'050	125'050	125'050	0
145 Beteiligungen	490'008	858'008	1'268'878	1'328'369	1'331'860	3'492
146 Investitionsbeiträge	552'504	535'118	516'105	617'358	594'466	-22'892
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	10'434'149	12'307'914	15'048'911	16'582'344	17'242'204	659'860
Total Aktiven	25'844'515	27'448'856	29'713'235	31'689'198	30'846'900	-842'298
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'159'611	1'165'755	997'581	1'708'032	1'240'873	-467'159
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	218'317	212'126	460'101	524'876	268'852	-256'024
205 Kurzfristige Rückstellungen	50'720	48'924	35'211	29'932	48'106	18'174
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'114'000	896'000	1'428'000	1'410'000	1'892'000	482'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	87'107	327'458	255'063	283'461	203'114	-80'347
Total Fremdkapital	2'629'755	2'650'263	3'175'956	3'956'300	3'652'944	-303'356
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'283'721	2'235'623	2'231'634	2'128'094	2'147'347	19'253
29001 Wasserversorgung	438'462	454'923	494'491	590'852	620'302	29'450
29002 Abwasserbeseitigung	1'607'309	1'493'117	1'474'898	1'430'526	1'409'045	-21'481
29003 Abfallwirtschaft	24'102	45'442	53'718	30'893	22'914	-7'979
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	213'849	242'141	208'527	75'823	95'085	19'262
291 Fonds	21'991	21'991	26'991	176'254	176'254	0
293 Vorfinanzierungen	2'636'364	3'745'455	4'854'545	5'363'636	5'272'727	-90'909
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	18'272'685	18'795'525	19'424'109	20'064'914	19'597'628	-467'286
Total Eigenkapital	23'214'760	24'798'593	26'537'279	27'732'898	27'193'956	-538'942
Total Passiven	25'844'515	27'448'856	29'713'235	31'689'198	30'846'900	-842'298

Luzein (AfG GEFIS HRM2 intern)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch



Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	997'022	1'104'111	1'135'299	1'300'395	1'383'079	82'684
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	192'487	142'144	122'354	208'801	285'201	76'400
2	Bildung	2'911'712	2'858'458	2'618'400	2'810'076	3'181'795	371'719
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	165'414	138'857	158'243	148'853	250'366	101'513
4	Gesundheit	595'837	657'605	755'358	802'179	773'297	-28'882
5	Soziale Sicherheit	196'517	158'142	232'673	233'611	353'086	119'475
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'182'094	1'353'049	1'480'352	1'372'505	1'309'768	-62'737
7	Umweltschutz und Raumordnung	721'538	1'540'508	1'404'926	1'039'353	720'527	-318'826
8	Volkswirtschaft	1'454'826	2'302'731	2'135'756	1'759'076	1'613'925	-145'152
9	Finanzen und Steuern	236'733	89'022	109'281	34'431	665'880	631'449
Total Aufwand		8'654'180	10'344'627	10'152'643	9'709'280	10'536'923	827'644
0	Allgemeine Verwaltung	245'918	228'274	269'954	280'019	349'132	69'113
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	199'404	88'656	90'617	84'218	99'932	15'714
2	Bildung	735'278	552'632	255'242	307'580	308'642	1'062
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	386	755	12'951	20'681	42'832	22'151
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	65'693	25'840	66'845	33'134	108'225	75'090
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	585'982	625'336	631'356	808'848	824'603	15'755
7	Umweltschutz und Raumordnung	666'369	1'175'954	613'893	634'760	473'975	-160'785
8	Volkswirtschaft	929'374	1'225'372	1'345'843	1'207'413	1'359'554	152'141
9	Finanzen und Steuern	6'296'275	6'944'649	7'494'525	6'973'431	6'502'743	-470'688
Total Ertrag		9'724'678	10'867'467	10'781'227	10'350'084	10'069'638	-280'447
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'070'498	522'840	628'584	640'805	-467'286	-1'108'091
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	2'530'299	2'585'505	2'451'677	2'608'889	2'612'429	3'540
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'312'101	2'661'784	2'668'389	2'404'509	2'908'235	503'726
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	416'373	378'761	392'092	442'235	541'109	98'874
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	34'009	308'813	28'236	47'942	19'262	-28'680
36	Transferaufwand	2'690'520	2'680'369	2'639'801	2'689'764	3'046'655	356'891
Betrieblicher Aufwand		7'983'302	8'615'232	8'180'195	8'193'339	9'127'690	934'351
40	Fiskalertrag	4'554'778	4'794'673	4'835'792	4'835'721	4'517'891	-317'830
41	Regalien und Konzessionen	215'027	236'308	219'329	227'032	228'624	1'592
42	Entgelte	1'172'260	1'334'463	1'231'725	1'351'988	1'351'440	-549
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	200'074	116'561	131'729	108'947	139'983	31'037
46	Transferertrag	2'590'332	2'892'765	2'805'466	2'284'597	2'098'938	-185'659
Betrieblicher Ertrag		8'732'471	9'374'770	9'224'041	8'808'285	8'336'876	-471'409
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		749'169	759'538	1'043'846	614'946	-790'814	-1'405'760
34	Finanzaufwand	71'827	35'430	64'019	109'187	607'373	498'186
44	Finanzertrag	302'248	542'823	625'916	644'137	839'992	195'856
Ergebnis aus Finanzierung		230'420	507'393	561'897	534'950	232'620	-302'330
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		979'589	1'266'931	1'605'743	1'149'896	-558'195	-1'708'091
38	Ausserordentlicher Aufwand		1'200'000	1'200'000	600'000	0	-600'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	90'909	455'909	222'841	90'909	90'909	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		90'909	-744'091	-977'159	-509'091	90'909	600'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'070'498	522'840	628'584	640'805	-467'286	-1'108'091
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	7	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'224'143	2'216'353	2'419'084	1'792'233	1'487'744	-304'489

Luzern (Afg GEFIS HRM2 intern)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3891

Internet: www.luzern.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	416'373	378'761	392'092	442'235	541'109	98'874	
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	17'386	17'386	19'013	26'771	22'892	-3'879	
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	433'759	396'147	411'105	469'006	564'001	94'995	
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+-
400 Direkte Steuern natürliche Personen	2'971'006	3'113'451	3'139'870	2'899'900	2'555'280	-344'621	
401 Direkte Steuern juristische Personen	58'433	73'398	155'529	124'846	148'775	23'929	
402 Übrige Direkte Steuern	1'010'267	1'056'342	998'104	1'273'217	1'269'827	-3'389	
4021 Liegenschaftensteuern	470'373	517'407	474'663	483'429	499'801	16'372	
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	236'164	158'826	182'547	538'135	287'961	-250'174	
4023 Handänderungssteuern	284'660	360'453	275'553	173'779	308'414	134'635	
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	19'070	19'656	65'341	77'874	173'651	95'777	
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	515'072	551'483	542'289	537'758	544'010	6'252	
Total Fiskalertrag	4'554'778	4'794'673	4'835'792	4'835'721	4'517'891	-317'830	
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+-
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	128'024	0	-128'024	
2 Bildung	94'238	1'751'408	82'790	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	3'000	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	121'713	173'181	213'088	290'855	527'708	236'853	
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'435'706	1'477'980	3'535'030	2'874'503	1'713'976	-1'160'527	
8 Volkswirtschaft	206'623	130'021	549'439	757'012	125'842	-631'170	
9 Finanzen und Steuern	0	0	273'000	0	0	0	
Total Ausgaben	1'858'280	3'535'590	4'653'346	4'050'394	2'367'526	-1'682'868	
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	100'213	100'213	
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'404'730	1'265'679	1'533'354	1'877'278	1'044'032	-833'246	
8 Volkswirtschaft	522'586	0	0	305'803	59'047	-246'757	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Einnahmen	1'927'316	1'265'679	1'533'354	2'183'081	1'203'291	-979'789	
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	-69'036	2'269'911	3'119'992	1'867'313	1'164'235	-703'079	

Luzein (AfG GEFIS HRM2 intern)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenü bermittlung	Umweltschut z und Raumordnun g	Volkswirtsch aft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	671'070	14'033	1'329'396	0	6'847	0	468'385	5'378	117'320	0
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	536'025	119'549	512'806	55'780	5'517	0	553'426	299'148	792'506	33'478
33	Abschreibungen Verwaltungsvermö gen	136'750	5'950	97'875	0	0	0	78'959	73'888	147'688	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607'373
35	Einlagen in Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	19'262	0
36	Transferaufwand	22'516	126'868	1'190'745	194'587	760'932	353'086	7'952	224'286	142'072	23'611
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	16'718	18'802	50'973	0	0	0	201'046	117'827	395'077	1'418
Total Aufwand		1'383'079	285'201	3'181'795	250'366	773'297	353'086	1'309'768	720'527	1'613'925	665'880
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	525'235	3'992'656
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	228'624
42	Entgelte	150'746	49'458	79'030	19'713	0	0	383'811	413'559	255'121	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Finanzertrag	43'080	0	17'400	0	0	0	1'800	0	18'931	758'782
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierun gen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	60'416	79'567	0
46	Transferertrag	23'232	50'473	185'568	23'119	0	108'225	0	0	220'576	1'487'744
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	90'909	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	41'165	0	26'644	0	0	0	438'992	0	260'123	34'937
Total Ertrag		349'132	99'932	308'642	42'832	0	108'225	824'603	473'975	1'359'554	6'502'743
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-1'033'947	-185'269	-2'873'153	-207'534	-773'297	-244'862	-485'165	-246'551	-254'371	5'836'863