



Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	1'595	1'624	1'625	1'689	1'706	17
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	57.1	57.7	62.5	68.2	59.4	-8.8
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	74.5	74.2	75.1	76.7	72.3	-4.4
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'220'330	2'045'287	1'557'897	-114'915	2'477'633	2'592'547
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'392	1'259	959	-68	1'452	1'520
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-12'490'679	-11'488'368	-11'150'554	-9'951'752	-13'582'929	-3'631'177
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-7'831	-7'074	-6'862	-5'892	-7'962	-2'070
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	97.82	65.55	83.43	-9.87	n/a	9.87
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	21.59	20.49	16.48	-1.25	22.85	24.10
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.85	4.10	5.06	6.32	20.01	13.69
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.00	-0.02	0.10	0.18	0.00	-0.18
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	20.05	24.30	32.99	34.14	10.09	-24.05
(7) Investitionsanteil in %	30.79	37.35	33.90	20.55	6.16	-14.39

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Luzern (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3891

Internet: www.luzern.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	986'841	631'533	1'328'443	473'119	1'925'613	1'452'494
101 Forderungen	4'252'934	4'285'960	3'977'507	3'674'754	3'963'105	288'351
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	350'338	213'024	151'473	387'940	287'905	-100'035
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	402'890	385'867	501'492	340'944	306'514	-34'431
108 Sachanlagen Finanzvermögen	9'147'940	9'147'940	9'147'940	8'727'940	8'727'940	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	15'140'942	14'664'324	15'106'855	13'604'697	15'211'076	1'606'379
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	10'211'733	12'403'314	13'743'488	14'373'141	11'638'674	-2'734'466
142 Immaterielle Anlagen	703'055	735'564	768'079	817'686	868'261	50'575
144 Darlehen	0	125'050	125'050	125'050	125'050	0
145 Beteiligungen	858'008	1'268'878	1'328'369	1'331'860	1'302'009	-29'851
146 Investitionsbeiträge	535'118	516'105	617'358	594'466	147'029	-447'437
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	12'307'914	15'048'911	16'582'344	17'242'204	14'081'024	-3'161'180
Total Aktiven	27'448'856	29'713'235	31'689'198	30'846'900	29'292'100	-1'554'801
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'165'755	997'581	1'708'032	1'240'873	719'976	-520'897
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	212'126	460'101	524'876	268'852	284'899	16'047
205 Kurzfristige Rückstellungen	48'924	35'211	29'932	48'106	59'417	11'311
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	896'000	1'428'000	1'410'000	1'892'000	374'000	-1'518'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	327'458	255'063	283'461	203'114	189'855	-13'259
Total Fremdkapital	2'650'263	3'175'956	3'956'300	3'652'944	1'628'147	-2'024'798
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'235'623	2'231'634	2'128'094	2'147'347	2'290'303	142'956
29001 Wasserversorgung	454'923	494'491	590'852	620'302	743'882	123'580
29002 Abwasserbeseitigung	1'493'117	1'474'898	1'430'526	1'409'045	1'410'386	1'341
29003 Abfallwirtschaft	45'442	53'718	30'893	22'914	34'692	11'778
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	242'141	208'527	75'823	95'085	101'343	6'258
291 Fonds	21'991	26'991	176'254	176'254	176'254	0
293 Vorfinanzierungen	3'745'455	4'854'545	5'363'636	5'272'727	5'181'818	-90'909
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	18'795'525	19'424'109	20'064'914	19'597'628	20'015'578	417'950
Total Eigenkapital	24'798'593	26'537'279	27'732'898	27'193'956	27'663'953	469'997
Total Passiven	27'448'856	29'713'235	31'689'198	30'846'900	29'292'100	-1'554'801

Luzein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'104'111	1'135'299	1'300'395	1'383'079	1'429'503	46'425
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	142'144	122'354	208'801	285'201	475'281	190'080
2	Bildung	2'858'458	2'618'400	2'810'076	3'181'795	3'028'379	-153'416
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	138'857	158'243	148'853	250'366	449'146	198'780
4	Gesundheit	657'605	755'358	802'179	773'297	816'907	43'610
5	Soziale Sicherheit	158'142	232'673	233'611	353'086	431'844	78'758
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'353'049	1'480'352	1'372'505	1'309'768	2'205'157	895'390
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'540'508	1'404'926	1'039'353	720'527	828'067	107'540
8	Volkswirtschaft	2'302'731	2'135'756	1'759'076	1'613'925	1'341'306	-272'619
9	Finanzen und Steuern	89'022	109'281	34'431	665'880	66'095	-599'785
Total Aufwand		10'344'627	10'152'643	9'709'280	10'536'923	11'071'686	534'762
0	Allgemeine Verwaltung	228'274	269'954	280'019	349'132	341'610	-7'521
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	88'656	90'617	84'218	99'932	70'448	-29'484
2	Bildung	552'632	255'242	307'580	308'642	385'908	77'267
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	755	12'951	20'681	42'832	18'761	-24'072
4	Gesundheit	0	0	0	0	16'718	16'718
5	Soziale Sicherheit	25'840	66'845	33'134	108'225	255'722	147'497
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	625'336	631'356	808'848	824'603	775'705	-48'898
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'175'954	613'893	634'760	473'975	452'377	-21'598
8	Volkswirtschaft	1'225'372	1'345'843	1'207'413	1'359'554	908'813	-450'741
9	Finanzen und Steuern	6'944'649	7'494'525	6'973'431	6'502'743	8'263'573	1'760'830
Total Ertrag		10'867'467	10'781'227	10'350'084	10'069'638	11'489'636	1'419'998
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		522'840	628'584	640'805	-467'286	417'950	885'236
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	2'585'505	2'451'677	2'608'889	2'612'429	2'752'125	139'696
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'661'784	2'668'389	2'404'509	2'908'235	2'542'452	-365'782
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	378'761	392'092	442'235	541'109	1'723'112	1'182'003
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	308'813	28'236	47'942	19'262	19'376	114
36	Transferaufwand	2'680'369	2'639'801	2'689'764	3'046'655	3'449'454	402'799
Betrieblicher Aufwand		8'615'232	8'180'195	8'193'339	9'127'690	10'486'520	1'358'830
40	Fiskalertrag	4'794'673	4'835'792	4'835'721	4'517'891	5'856'273	1'338'382
41	Regalien und Konzessionen	236'308	219'329	227'032	228'624	251'572	22'947
42	Entgelte	1'334'463	1'231'725	1'351'988	1'351'440	1'296'104	-55'336
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	116'561	131'729	108'947	139'983	39'334	-100'650
46	Transferertrag	2'892'765	2'805'466	2'284'597	2'098'938	2'591'173	492'235
Betrieblicher Ertrag		9'374'770	9'224'041	8'808'285	8'336'876	10'034'455	1'697'579
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		759'538	1'043'846	614'946	-790'814	-452'065	338'749
34	Finanzaufwand	35'430	64'019	109'187	607'373	30'323	-577'050
44	Finanzertrag	542'823	625'916	644'137	839'992	809'429	-30'564
Ergebnis aus Finanzierung		507'393	561'897	534'950	232'620	779'106	546'487
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'266'931	1'605'743	1'149'896	-558'195	327'041	885'236
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'200'000	1'200'000	600'000	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	455'909	222'841	90'909	90'909	90'909	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-744'091	-977'159	-509'091	90'909	90'909	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		522'840	628'584	640'805	-467'286	417'950	885'236
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	2'216'353	2'419'084	1'792'233	1'487'744	1'955'839	468'095

Luzein (AfG GEFIS HRM2)

Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	378'761	392'092	442'235	541'109	1'723'112	1'182'003
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	17'386	19'013	26'771	22'892	447'437	424'545
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		396'147	411'105	469'006	564'001	2'170'549	1'606'548
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'113'451	3'139'870	2'899'900	2'555'280	3'059'008	503'728
401	Direkte Steuern juristische Personen	73'398	155'529	124'846	148'775	168'705	19'930
402	Übrige Direkte Steuern	1'056'342	998'104	1'273'217	1'269'827	2'067'518	797'691
4021	Liegenschaftsteuern	517'407	474'663	483'429	499'801	519'250	19'449
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	158'826	182'547	538'135	287'961	599'060	311'099
4023	Handänderungssteuern	360'453	275'553	173'779	308'414	463'728	155'314
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	19'656	65'341	77'874	173'651	485'480	311'829
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	551'483	542'289	537'758	544'010	561'042	17'032
Total Fiskalertrag		4'794'673	4'835'792	4'835'721	4'517'891	5'856'273	1'338'382
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	128'024	0	0	0
2	Bildung	1'751'408	82'790	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	3'000	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	173'181	213'088	290'855	527'708	290'285	-237'423
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'477'980	3'535'030	2'874'503	1'713'976	175'388	-1'538'587
8	Volkswirtschaft	130'021	549'439	757'012	125'842	80'664	-45'178
9	Finanzen und Steuern	0	273'000	0	0	0	0
Total Ausgaben		3'535'590	4'653'346	4'050'394	2'367'526	546'337	-1'821'189
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	100'213	44'730	-55'483
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'265'679	1'533'354	1'877'278	1'044'032	1'641'892	597'860
8	Volkswirtschaft	0	0	305'803	59'047	0	-59'047
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'265'679	1'533'354	2'183'081	1'203'291	1'686'622	483'331
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		2'269'911	3'119'992	1'867'313	1'164'235	-1'140'285	-2'304'520

Luzein (AfG GEFIS HRM2)



Region: Prättigau/Davos

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3891

Internet: www.luzein.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	813'493	19'854	1'327'285	0	0	0	468'023	6'844	116'627	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	437'792	135'548	524'150	11'148	4'872	7'784	463'045	330'834	615'865	11'414
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	136'800	58'285	102'000	0	0	0	1'064'298	108'515	253'215	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	21	0	0	30'302
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	13'118	6'258	0
36 Transferaufwand	28'645	241'877	1'041'033	437'998	812'035	424'060	7'793	271'815	160'079	24'120
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	12'774	19'717	33'911	0	0	0	201'979	96'941	189'263	259
Total Aufwand	1'429'503	475'281	3'028'379	449'146	816'907	431'844	2'205'157	828'067	1'341'306	66'095
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	541'532	5'314'741
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251'572
42 Entgelte	112'856	48'350	123'840	18'761	12'718	0	338'047	425'324	216'209	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	43'000	0	17'400	0	0	0	1'800	0	18'600	728'629
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	9'080	0	0	0	0	0	26'795	3'458	0
46 Transferertrag	41'360	13'017	235'300	0	4'000	255'722	14'000	0	71'935	1'955'839
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	90'909	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	53'486	0	9'368	0	0	0	421'859	259	57'079	12'793
Total Ertrag	341'610	70'448	385'908	18'761	16'718	255'722	775'705	452'377	908'813	8'263'573
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'087'893	-404'834	-2'642'471	-430'386	-800'189	-176'122	-1'429'452	-375'689	-432'493	8'197'479