


Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	206	205	208	197	196	-1
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	123.6	118.8	121.3	122.3	123.8	1.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	119.8	115.9	118.1	118.9	120.2	1.3
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'625	505'081	-146'331	496'954	-250'172	-747'126
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	8	2'464	-704	2'523	-1'276	-3'799
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-8'508'217	-9'014'963	-9'333'655	-9'927'407	-8'845'283	1'082'124
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-41'302	-43'975	-44'873	-50'393	-45'129	5'264
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	n/a	n/a	n/a	-29.97	-29.97
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	0.05	15.80	-3.69	15.54	-6.19	-21.73
(4) Kapitaldienstanteil in %	10.83	16.45	14.07	10.78	13.34	2.56
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.06	-0.12	-0.07	-0.17	-0.15	0.02
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	12.94	14.26	4.46	15.57	18.65	3.08
(7) Investitionsanteil in %	0.00	0.00	0.00	0.00	19.66	19.66

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Madulain (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	772'442	1'657'231	791'880	2'052'091	771'022	-1'281'068
101 Forderungen	1'688'519	1'544'579	2'168'742	1'705'738	1'596'470	-109'269
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	308'173	111'325	169'618	84'702	502'557	417'855
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	120'896	114'696	109'952	127'408	125'430	-1'978
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'657'100	6'657'100	7'119'550	7'119'550	7'119'550	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	9'547'130	10'084'931	10'359'742	11'089'489	10'115'029	-974'460
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'239'491	1'716'141	1'156'005	806'005	1'096'005	290'000
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	1	1	1	1	1	0
145 Beteiligungen	18'401	12'002	12'002	12'002	12'002	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	2'257'893	1'728'144	1'168'008	818'008	1'108'008	290'000
Total Aktiven	11'805'023	11'813'076	11'527'750	11'907'497	11'223'037	-684'460
200 Laufende Verbindlichkeiten	309'116	337'156	68'198	399'082	664'446	265'364
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	159'988	174'544	412'068	229'647	84'648	-144'999
205 Kurzfristige Rückstellungen	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	128'375	118'500	108'625	98'750	88'875	-9'875
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	191'434	189'768	187'196	184'604	181'777	-2'826
Total Fremdkapital	1'038'913	1'069'968	1'026'087	1'162'082	1'269'746	107'664
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'078'895	5'053'767	4'805'989	4'584'887	3'791'689	-793'198
29001 Wasserversorgung	2'774'627	2'760'036	1'981'486	2'043'278	1'261'412	-781'866
29002 Abwasserbeseitigung	1'637'542	1'576'804	1'589'711	1'719'297	1'667'348	-51'949
29003 Abfallwirtschaft	666'727	716'927	772'342	822'312	862'929	40'617
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	462'450	0	0	0
291 Fonds	989'099	989'099	989'099	1'451'549	1'451'549	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'698'116	4'700'241	4'706'575	4'708'979	4'710'053	1'074
Total Eigenkapital	10'766'110	10'743'107	10'501'663	10'745'415	9'953'291	-792'124
Total Passiven	11'805'023	11'813'076	11'527'750	11'907'497	11'223'037	-684'460


Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:
HRM 2
BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	418'103	460'117	445'261	437'236	465'488	28'251
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	24'515	30'743	31'984	22'095	62'175	40'080
2	Bildung	376'744	426'390	360'606	370'180	332'697	-37'483
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'817	15'184	11'233	8'273	8'105	-168
4	Gesundheit	55'260	71'288	81'629	118'839	162'680	43'841
5	Soziale Sicherheit	41'476	49'279	24'070	30'843	21'362	-9'481
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	412'395	319'885	352'707	293'205	761'787	468'582
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'024'169	515'365	1'244'500	519'981	1'290'605	770'624
8	Volkswirtschaft	1'198'522	1'513'234	1'580'066	1'536'556	1'131'727	-404'829
9	Finanzen und Steuern	103'963	90'232	112'734	136'384	153'392	17'009
Total Aufwand		3'661'963	3'491'719	4'244'790	3'473'592	4'390'018	916'426
0	Allgemeine Verwaltung	97'827	138'156	100'756	110'154	93'278	-16'876
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	43'531	53'327	47'603	42'729	37'681	-5'047
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	707	306	343	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	24'461	2'857	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	115'608	119'376	119'890	124'972	138'282	13'311
7	Umweltschutz und Raumordnung	930'622	469'510	1'206'347	390'407	1'212'527	822'120
8	Volkswirtschaft	829'021	969'708	1'021'486	1'065'120	1'039'385	-25'735
9	Finanzen und Steuern	1'645'710	1'719'000	1'751'843	1'742'615	1'869'938	127'323
Total Ertrag		3'663'026	3'493'845	4'251'124	3'475'996	4'391'092	915'096
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'063	2'126	6'334	2'404	1'074	-1'330
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	331'077	352'290	331'510	347'218	383'132	35'914
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'295'603	1'115'229	1'862'663	1'278'389	1'943'838	665'448
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	368'104	523'350	560'136	350'000	544'778	194'778
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	37'842	50'200	68'321	147'142	40'617	-106'525
36	Transferaufwand	1'292'811	1'097'487	1'059'619	977'394	1'017'408	40'014
37	Durchlaufende Beiträge	2'824	3'015	2'797	2'683	2'897	214
Betrieblicher Aufwand		3'328'261	3'141'571	3'885'047	3'102'826	3'932'670	829'843
40	Fiskalertrag	1'722'127	1'815'140	1'855'200	1'829'251	1'948'100	118'848
41	Regalien und Konzessionen	38'750	43'234	37'225	38'986	40'672	1'686
42	Entgelte	755'993	918'585	927'749	941'675	880'636	-61'039
43	Übrige Erträge	-18'596	-4'924	-560	18'934	-2'328	-21'262
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	405'384	76'994	781'123	2'592	836'641	834'049
46	Transferertrag	213'807	89'593	106'346	91'883	67'960	-23'923
47	Durchlaufende Beiträge	2'429	2'120	2'085	1'650	2'332	682
Betrieblicher Ertrag		3'119'894	2'940'742	3'709'167	2'924'971	3'774'013	849'042
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-208'367	-200'829	-175'880	-177'855	-158'656	19'199
34	Finanzaufwand	53'802	54'658	72'459	94'071	107'078	13'007
44	Finanzertrag	263'232	257'613	254'673	274'330	266'808	-7'522
Ergebnis aus Finanzierung		209'430	202'955	182'214	180'259	159'730	-20'529
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'063	2'126	6'334	2'404	1'074	-1'330
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'063	2'126	6'334	2'404	1'074	-1'330
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	37'561	28'674	33'214	35'013	37'980	2'967
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0


Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:
HRM 2
BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	368'104	523'350	560'136	350'000	544'778	194'778	
364 Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	6'399	0	0	0	0	
365 Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
366 Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
383 Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
387 Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
3876 Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen	368'104	529'749	560'136	350'000	544'778	194'778	
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400 Direkte Steuern natürliche Personen	801'441	829'250	745'995	829'307	815'629	-13'678	
401 Direkte Steuern juristische Personen	54'852	82'518	101'536	108'810	93'482	-15'328	
402 Übrige Direkte Steuern	569'154	592'980	704'248	584'004	736'750	152'746	
4021 Liegenschaftensteuern	189'498	206'998	186'761	197'094	196'701	-393	
4022 Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	80'465	115'542	269'803	62'610	36'105	-26'505	
4023 Handänderungssteuern	257'000	270'440	225'640	324'300	341'992	17'692	
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	42'190	0	22'044	0	161'951	161'951	
403 Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	296'680	310'391	303'420	307'131	302'239	-4'892	
Total Fiskalertrag	1'722'127	1'815'140	1'855'200	1'829'251	1'948'100	118'848	
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	844'778	844'778	
7 Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	0	0	0	
8 Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Ausgaben	0	0	0	0	844'778	844'778	
0 Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0	
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0	
2 Bildung	0	0	0	0	0	0	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0	
4 Gesundheit	0	0	0	0	0	0	
5 Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0	
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	0	10'000	10'000	
7 Umweltschutz und Raumordnung	38'975	0	0	94'206	0	-94'206	
8 Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0	
9 Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0	
Total Einnahmen	38'975	0	0	94'206	10'000	-84'206	
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)	-38'975	0	0	-94'206	834'778	928'984	


Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:
HRM 2
BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	279'090	0	0	0	0	0	101'066	0	0	2'977
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	167'390	4'202	2'306	157	540	0	108'428	1'103'221	557'595	0
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	464'778	0	80'000	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107'078
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	40'617	0	0
36	Transferaufwand	17'008	57'973	330'391	7'948	162'141	21'362	50'515	80'667	251'423	37'980
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	2'897	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	2'000	0	0	0	0	0	37'000	66'100	239'813	5'358
Total Aufwand		465'488	62'175	332'697	8'105	162'680	21'362	761'787	1'290'605	1'131'727	153'392
40	Fiskalertrag	0	22'537	0	0	0	0	0	0	278'902	1'646'661
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40'672
42	Entgelte	14'190	6'187	0	0	0	0	9'057	375'954	475'248	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	-2'328	0
44	Finanzertrag	37'451	0	0	0	0	0	29'625	0	17'127	182'605
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	2'826	0	0	0	0	0	833'815	0	0
46	Transferertrag	636	6'131	0	0	0	0	0	0	61'192	0
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	2'332	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	41'000	0	0	0	0	0	99'600	2'758	206'913	0
Total Ertrag		93'278	37'681	0	0	0	0	138'282	1'212'527	1'039'385	1'869'938
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		-372'210	-24'493	-332'697	-8'105	-162'680	-21'362	-623'505	-78'078	-92'342	1'716'546