

# Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Allgemeine Daten	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	210	207	206	-1
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	122.3	127.2	123.6	-3.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	118.7	122.8	119.8	-3.0
Finanzkennzahlen	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	735'865	202'020	1'625	-200'394
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'504	976	8	-968
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-8'258'493	-8'465'481	-8'508'217	-42'735
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-39'326	-40'896	-41'302	-406
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	268.42	n/a	n/a	n/a
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	21.49	7.51	0.05	-7.46
(4) Kapitaldienstanteil in %	24.87	11.03	10.83	-0.20
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.08	0.05	-0.06	-0.11
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	36.45	14.44	12.94	-1.50
(7) Investitionsanteil in %	9.87	-0.12	0.00	0.12

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Bilanz	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'165'476	795'845	772'442	-23'403
101 Forderungen	2'011'542	1'872'718	1'688'519	-184'198
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	483'938	148'736	308'173	159'437
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	166'471	135'250	120'896	-14'354
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'657'100	6'657'100	6'657'100	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>10'484'527</b>	<b>9'609'648</b>	<b>9'547'130</b>	<b>-62'518</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'912'005	2'607'595	2'239'491	-368'104
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0
144 Darlehen	0	1	1	0
145 Beteiligungen	12'001	18'401	18'401	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>2'924'006</b>	<b>2'625'997</b>	<b>2'257'893</b>	<b>-368'104</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>13'408'533</b>	<b>12'235'645</b>	<b>11'805'023</b>	<b>-430'622</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	0	0	309'116	309'116
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	532'219	312'348	159'988	-152'360
205 Kurzfristige Rückstellungen	250'000	250'000	250'000	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'248'125	388'250	128'375	-259'875
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	195'689	193'569	191'434	-2'135
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>2'226'033</b>	<b>1'144'167</b>	<b>1'038'913</b>	<b>-105'254</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'500'899	5'405'327	5'078'895	-326'432
29001 Wasserversorgung	2'818'002	2'796'992	2'774'627	-22'365
29002 Abwasserbeseitigung	2'098'992	1'979'451	1'637'542	-341'909
29003 Abfallwirtschaft	583'904	628'885	666'727	37'842
29004 Energieversorgung	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	0	0	0	0
291 Fonds	989'099	989'099	989'099	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'692'502	4'697'052	4'698'116	1'063
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>11'182'499</b>	<b>11'091'478</b>	<b>10'766'110</b>	<b>-325'369</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>13'408'533</b>	<b>12'235'645</b>	<b>11'805'023</b>	<b>-430'622</b>

# Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	413'171	472'196	418'103	-54'093
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	43'601	60'215	24'515	-35'701
2	Bildung	252'039	331'301	376'744	45'443
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	29'469	15'371	6'817	-8'554
4	Gesundheit	59'894	69'086	55'260	-13'826
5	Soziale Sicherheit	59'247	42'249	41'476	-773
6	Verkehr	314'956	291'578	412'395	120'817
7	Umweltschutz und Raumordnung	612'548	584'273	1'024'169	439'896
8	Volkswirtschaft	1'835'284	1'006'328	1'198'522	192'194
9	Finanzen und Steuern	99'634	101'511	103'963	2'452
<b>Total Aufwand</b>		<b>3'719'843</b>	<b>2'974'107</b>	<b>3'661'963</b>	<b>687'856</b>
0	Allgemeine Verwaltung	82'210	97'160	97'827	666
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	44'772	52'024	43'531	-8'494
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	1'066	882	707	-174
5	Soziale Sicherheit	245	0	0	0
6	Verkehr	122'580	108'220	115'608	7'389
7	Umweltschutz und Raumordnung	572'678	506'180	930'622	424'442
8	Volkswirtschaft	850'961	780'336	829'021	48'686
9	Finanzen und Steuern	2'050'359	1'433'856	1'645'710	211'854
<b>Total Ertrag</b>		<b>3'724'871</b>	<b>2'978'658</b>	<b>3'663'026</b>	<b>684'368</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>5'027</b>	<b>4'551</b>	<b>1'063</b>	<b>-3'487</b>
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	347'515	338'988	331'077	-7'911
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	968'995	895'119	1'295'603	400'483
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	848'716	269'922	368'104	98'182
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	67'374	44'980	37'842	-7'138
36	Transferaufwand	1'136'316	1'087'745	1'292'811	205'066
37	Durchlaufende Beiträge	24'914	2'910	2'824	-86
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>3'393'830</b>	<b>2'639'664</b>	<b>3'328'261</b>	<b>688'597</b>
40	Fiskalertrag	2'132'161	1'536'082	1'722'127	186'045
41	Regalien und Konzessionen	35'578	38'123	38'750	627
42	Entgelte	744'885	683'033	755'993	72'960
43	Verschiedene Erträge	-6'810	-26'056	-18'596	7'460
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	185'252	142'673	405'384	262'711
46	Transferertrag	96'810	67'484	213'807	146'323
47	Durchlaufende Beiträge	24'544	2'225	2'429	205
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>3'212'421</b>	<b>2'443'563</b>	<b>3'119'894</b>	<b>676'331</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>-181'409</b>	<b>-196'101</b>	<b>-208'367</b>	<b>-12'266</b>
34	Finanzaufwand	50'235	46'783	53'802	7'019
44	Finanzertrag	236'672	247'435	263'232	15'797
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>186'436</b>	<b>200'651</b>	<b>209'430</b>	<b>8'779</b>
<b>Operatives Ergebnis (1.Stufe)</b>		<b>5'027</b>	<b>4'551</b>	<b>1'063</b>	<b>-3'487</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)</b>		<b>5'027</b>	<b>4'551</b>	<b>1'063</b>	<b>-3'487</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	36'999	43'328	37'561	-5'767
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	245	0	0	0

# Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	848'716	269'922	368'104	98'182
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	6'399	0	-6'399
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	18'840	0	-18'840
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>848'716</b>	<b>295'161</b>	<b>368'104</b>	<b>72'943</b>

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	928'077	741'007	801'441	60'435
401	Direkte Steuern juristische Personen	70'812	83'573	54'852	-28'721
402	Übrige Direkte Steuern	840'447	407'320	569'154	161'834
4021	Liegenschaftsteuern	189'463	181'834	189'498	7'664
4022	Vermögensgewinnsteuern	295'523	56'544	80'465	23'922
4023	Vermögensverkehrssteuern	312'860	161'640	257'000	95'360
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	42'601	7'303	42'190	34'888
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	292'825	304'182	296'680	-7'502
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>2'132'161</b>	<b>1'536'082</b>	<b>1'722'127</b>	<b>186'045</b>

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	12'800	0	-12'800
4	Gesundheit	0	18'840	0	-18'840
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	0
8	Volkswirtschaft	274'147	-34'488	0	34'488
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>274'147</b>	<b>-2'848</b>	<b>0</b>	<b>2'848</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	38'975	38'975
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38'975</b>	<b>38'975</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>274'147</b>	<b>-2'848</b>	<b>-38'975</b>	<b>-36'127</b>

# Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: [www.gemeinde-madulain.ch](http://www.gemeinde-madulain.ch)

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	253'392	0	0	0	0	0	73'185	0	0	4'500
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	141'771	4'000	2'126	152	1'760	0	253'301	464'399	428'096	0
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	368'104	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53'802
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	37'842	0	0
36 Transferaufwand	20'940	20'515	374'619	6'666	53'500	41'476	49'909	465'829	221'798	37'561
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	2'824	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'000	0	0	0	0	0	36'000	56'100	177'700	8'100
<b>Total Aufwand</b>	<b>418'103</b>	<b>24'515</b>	<b>376'744</b>	<b>6'817</b>	<b>55'260</b>	<b>41'476</b>	<b>412'395</b>	<b>1'024'169</b>	<b>1'198'522</b>	<b>103'963</b>
40 Fiskalertrag	0	21'722	0	0	0	0	0	0	273'432	1'426'973
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38'750
42 Entgelte	15'931	3'838	0	0	707	0	4'758	348'597	382'161	0
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	-18'596	0
44 Finanzertrag	35'247	0	0	0	0	0	32'850	0	15'148	179'987
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	2'135	0	0	0	0	0	403'249	0	0
46 Transferertrag	5'648	15'836	0	0	0	0	0	173'276	19'047	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	2'429	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	41'000	0	0	0	0	0	78'000	5'500	155'400	0
<b>Total Ertrag</b>	<b>97'827</b>	<b>43'531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>707</b>	<b>0</b>	<b>115'608</b>	<b>930'622</b>	<b>829'021</b>	<b>1'645'710</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-320'276</b>	<b>19'016</b>	<b>-376'744</b>	<b>-6'817</b>	<b>-54'552</b>	<b>-41'476</b>	<b>-296'786</b>	<b>-93'547</b>	<b>-369'501</b>	<b>1'541'747</b>