

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	205	208	197	196	206	10
Steuerfuss in %	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	118.8	121.3	122.3	123.8	119.5	-4.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	115.9	118.1	118.9	120.2	116.5	-3.7
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	505'081	-146'331	496'954	-250'172	928'076	1'178'248
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'464	-704	2'523	-1'276	4'505	5'782
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-9'014'963	-9'333'655	-9'927'407	-8'845'283	-9'820'425	-975'142
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-43'975	-44'873	-50'393	-45'129	-47'672	-2'543
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	n/a	n/a	n/a	-29.97	n/a	29.97
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	15.80	-3.69	15.54	-6.19	26.39	32.58
(4) Kapitaldienstanteil in %	16.45	14.07	10.78	13.34	20.62	7.28
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.12	-0.07	-0.17	-0.15	-0.06	0.09
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	14.26	4.46	15.57	18.65	15.03	-3.62
(7) Investitionsanteil in %	0.00	0.00	0.00	19.66	1.88	-17.78

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'657'231	791'880	2'052'091	771'022	1'271'978	500'956
101 Forderungen	1'544'579	2'168'742	1'705'738	1'596'470	1'716'881	120'411
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	111'325	169'618	84'702	502'557	535'375	32'818
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	114'696	109'952	127'408	125'430	133'968	8'538
107 Langfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	6'657'100	7'119'550	7'119'550	7'119'550	7'119'550	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	10'084'931	10'359'742	11'089'489	10'115'029	10'777'751	662'723
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'716'141	1'156'005	806'005	1'096'005	327'005	-769'000
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	1	1	1	1	0	-1
145 Beteiligungen	12'002	12'002	12'002	12'002	12'002	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'728'144	1'168'008	818'008	1'108'008	339'007	-769'001
Total Aktiven	11'813'076	11'527'750	11'907'497	11'223'037	11'116'758	-106'278
200 Laufende Verbindlichkeiten	337'156	68'198	399'082	664'446	449'643	-214'802
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	174'544	412'068	229'647	84'648	0	-84'648
205 Kurzfristige Rückstellungen	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	118'500	108'625	98'750	88'875	79'000	-9'875
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	189'768	187'196	184'604	181'777	178'683	-3'094
Total Fremdkapital	1'069'968	1'026'087	1'162'082	1'269'746	957'327	-312'420
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'053'767	4'805'989	4'584'887	3'791'689	3'994'976	203'288
29001 Wasserversorgung	2'760'036	1'981'486	2'043'278	1'261'412	1'326'282	64'870
29002 Abwasserbeseitigung	1'576'804	1'589'711	1'719'297	1'667'348	1'762'990	95'643
29003 Abfallwirtschaft	716'927	772'342	822'312	862'929	905'704	42'775
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	462'450	0	0	0	0
291 Fonds	989'099	989'099	1'451'549	1'451'549	1'451'549	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'700'241	4'706'575	4'708'979	4'710'053	4'712'907	2'854
Total Eigenkapital	10'743'107	10'501'663	10'745'415	9'953'291	10'159'432	206'141
Total Passiven	11'813'076	11'527'750	11'907'497	11'223'037	11'116'758	-106'278

Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	460'117	445'261	437'236	465'488	485'864	20'376
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	30'743	31'984	22'095	62'175	64'165	1'990
2	Bildung	426'390	360'606	370'180	332'697	341'334	8'637
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	15'184	11'233	8'273	8'105	8'049	-55
4	Gesundheit	71'288	81'629	118'839	162'680	179'939	17'259
5	Soziale Sicherheit	49'279	24'070	30'843	21'362	22'708	1'345
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	319'885	352'707	293'205	761'787	601'438	-160'349
7	Umweltschutz und Raumordnung	515'365	1'244'500	519'981	1'290'605	488'775	-801'830
8	Volkswirtschaft	1'513'234	1'580'066	1'536'556	1'131'727	1'567'066	435'338
9	Finanzen und Steuern	90'232	112'734	136'384	153'392	123'945	-29'448
Total Aufwand		3'491'719	4'244'790	3'473'592	4'390'018	3'883'282	-506'736
0	Allgemeine Verwaltung	138'156	100'756	110'154	93'278	104'112	10'834
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	53'327	47'603	42'729	37'681	50'958	13'277
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	6'399	6'399
4	Gesundheit	306	343	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	24'461	2'857	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	119'376	119'890	124'972	138'282	144'401	6'119
7	Umweltschutz und Raumordnung	469'510	1'206'347	390'407	1'212'527	407'581	-804'946
8	Volkswirtschaft	969'708	1'021'486	1'065'120	1'039'385	1'107'845	68'460
9	Finanzen und Steuern	1'719'000	1'751'843	1'742'615	1'869'938	2'064'838	194'900
Total Ertrag		3'493'845	4'251'124	3'475'996	4'391'092	3'886'135	-504'956
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		2'126	6'334	2'404	1'074	2'854	1'780
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	352'290	331'510	347'218	383'132	379'680	-3'453
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'115'229	1'862'663	1'278'389	1'943'838	1'117'242	-826'596
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	523'350	560'136	350'000	544'778	727'029	182'251
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	50'200	68'321	147'142	40'617	201'288	160'670
36	Transferaufwand	1'097'487	1'059'619	977'394	1'017'408	1'002'814	-14'594
37	Durchlaufende Beiträge	3'015	2'797	2'683	2'897	3'160	263
Betrieblicher Aufwand		3'141'571	3'885'047	3'102'826	3'932'670	3'431'212	-501'458
40	Fiskalertrag	1'815'140	1'855'200	1'829'251	1'948'100	2'149'495	201'396
41	Regalien und Konzessionen	43'234	37'225	38'986	40'672	41'400	728
42	Entgelte	918'585	927'749	941'675	880'636	970'952	90'315
43	Übrige Erträge	-4'924	-560	18'934	-2'328	8'870	11'198
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	76'994	781'123	2'592	836'641	3'094	-833'547
46	Transferertrag	89'593	106'346	91'883	67'960	75'986	8'026
47	Durchlaufende Beiträge	2'120	2'085	1'650	2'332	2'303	-29
Betrieblicher Ertrag		2'940'742	3'709'167	2'924'971	3'774'013	3'252'101	-521'912
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-200'829	-175'880	-177'855	-158'656	-179'111	-20'455
34	Finanzaufwand	54'658	72'459	94'071	107'078	85'167	-21'910
44	Finanzertrag	257'613	254'673	274'330	266'808	267'132	324
Ergebnis aus Finanzierung		202'955	182'214	180'259	159'730	181'965	22'234
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'126	6'334	2'404	1'074	2'854	1'780
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'126	6'334	2'404	1'074	2'854	1'780
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	28'674	33'214	35'013	37'980	32'343	-5'637
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	523'350	560'136	350'000	544'778	727'029	182'251
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	6'399	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		529'749	560'136	350'000	544'778	727'029	182'251
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	829'250	745'995	829'307	815'629	999'051	183'421
401	Direkte Steuern juristische Personen	82'518	101'536	108'810	93'482	222'327	128'845
402	Übrige Direkte Steuern	592'980	704'248	584'004	736'750	619'971	-116'779
4021	Liegenschaftsteuern	206'998	186'761	197'094	196'701	180'864	-15'837
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	115'542	269'803	62'610	36'105	141'846	105'741
4023	Handänderungssteuern	270'440	225'640	324'300	341'992	297'260	-44'732
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	22'044	0	161'951	0	-161'951
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	310'391	303'420	307'131	302'239	308'147	5'908
Total Fiskalertrag		1'815'140	1'855'200	1'829'251	1'948'100	2'149'495	201'396
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	844'778	49'409	-795'369
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	0	0	0	0
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		0	0	0	844'778	49'409	-795'369
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	0	0	10'000	91'380	81'380
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	0	94'206	0	2'000	2'000
8	Volkswirtschaft	0	0	0	0	0	0
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		0	0	94'206	10'000	93'380	83'380
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		0	0	-94'206	834'778	-43'971	-878'749

Madulain (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3783

Internet: www.gemeinde-madulain.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	285'543	0	0	0	0	0	93'902	0	0	234
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	187'826	4'859	2'975	160	0	0	118'900	136'947	665'574	0
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0	328'029	0	399'000	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85'167
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	201'288	0	0
36 Transferaufwand	10'495	59'305	338'358	7'889	179'939	22'708	23'607	81'440	246'729	32'343
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	3'160	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'000	0	0	0	0	0	37'000	69'100	252'602	6'200
Total Aufwand	485'864	64'165	341'334	8'049	179'939	22'708	601'438	488'775	1'567'066	123'945
40 Fiskalertrag	0	22'732	0	0	0	0	0	0	284'066	1'842'698
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41'400
42 Entgelte	25'503	4'974	0	6'399	0	0	12'536	403'981	517'559	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	8'870	0
44 Finanzertrag	36'974	0	0	0	0	0	32'265	0	17'153	180'740
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	3'094	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	635	20'159	0	0	0	0	0	0	55'192	0
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	2'303	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	41'000	0	0	0	0	0	99'600	3'600	222'702	0
Total Ertrag	104'112	50'958	0	6'399	0	0	144'401	407'581	1'107'845	2'064'838
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-381'752	-13'206	-341'334	-1'650	-179'939	-22'708	-457'036	-81'194	-459'221	1'940'894