



Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	3'101	3'061	3'143	3'159	3'144	-15
Steuerfuss in %	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.750	0.750	0.750	0.750	0.750	0
RP-Index in %	107.3	106.7	108.7	113.3	115.4	2.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	106.2	105.7	107.4	111.3	113.1	1.8
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	9'414'255	10'346'883	10'292'073	7'677'867	13'053'894	5'376'027
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'036	3'380	3'275	2'430	4'152	1'722
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-14'518'013	-19'664'295	-23'364'867	-22'709'292	-28'463'231	-5'753'938
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-4'682	-6'424	-7'434	-7'189	-9'053	-1'864
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	135.18	196.22	169.57	91.99	173.09	81.10
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.69	23.90	22.67	17.62	25.62	8.00
(4) Kapitaldienstanteil in %	9.89	9.38	9.38	11.24	7.36	-3.88
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.09	0.10	-0.01	0.04	0.13	0.09
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	71.17	59.06	44.87	36.31	26.70	-9.61
(7) Investitionsanteil in %	20.44	15.21	17.57	21.51	20.23	-1.28

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit


Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3921

Internet: www.gemeindearosa.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'258'151	7'540'563	5'244'219	5'430'471	5'970'721	540'250
101 Forderungen	11'366'053	13'309'776	14'524'272	10'249'033	14'369'849	4'120'816
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	425'083	467'343	483'766	400'854	485'039	84'186
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	1'412'657	1'300'906	1'259'679	1'240'678	1'138'543	-102'135
107 Langfristige Finanzanlagen	5'008'212	4'689'525	4'381'786	3'959'988	3'512'848	-447'139
108 Sachanlagen Finanzvermögen	23'327'409	23'115'759	23'219'256	23'117'874	23'117'874	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	46'797'565	50'423'873	49'112'978	44'398'897	48'594'874	4'195'977
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	53'155'901	51'245'880	48'416'343	49'610'004	46'520'785	-3'089'219
142 Immaterielle Anlagen	1'214'983	1'116'772	1'671'512	1'791'579	1'463'966	-327'613
144 Darlehen	10'193'900	10'193'900	10'193'900	10'193'900	10'193'900	0
145 Beteiligungen	13'591'349	13'591'349	13'578'458	13'838'458	13'838'458	0
146 Investitionsbeiträge	2'677'806	2'142'169	2'221'805	2'111'694	2'388'810	277'116
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	80'833'938	78'290'070	76'082'018	77'545'635	74'405'919	-3'139'716
Total Aktiven	127'631'503	128'713'943	125'194'996	121'944'532	123'000'793	1'056'261
200 Laufende Verbindlichkeiten	6'453'507	6'950'477	6'965'485	4'620'822	4'600'497	-20'325
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	1'662'003	2'695'425	2'328'813	2'827'088	3'796'155	969'067
205 Kurzfristige Rückstellungen	362'186	341'696	437'490	446'053	380'949	-65'104
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	21'822'500	18'615'000	13'407'500	11'200'000	9'000'000	-2'200'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	250'000	250'000	250'000	250'000	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	1'979'356	1'906'981	2'358'823	2'345'641	2'104'043	-241'599
Total Fremdkapital	32'279'552	30'759'578	25'748'111	21'689'605	20'131'643	-1'557'961
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'198'132	5'015'676	4'518'081	3'952'966	3'590'450	-362'516
29001 Wasserversorgung	2'376'487	2'398'106	2'178'970	1'996'623	1'798'876	-197'748
29002 Abwasserbeseitigung	2'081'272	1'832'792	1'436'498	1'011'622	747'593	-264'029
29003 Abfallwirtschaft	210'554	277'959	395'793	437'901	562'162	124'261
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	529'819	506'819	506'819	506'819	481'819	-25'000
291 Fonds	2'773'499	3'198'433	3'371'233	3'394'710	3'394'069	-641
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	87'380'320	89'740'257	91'557'571	92'907'251	95'884'631	2'977'380
Total Eigenkapital	95'351'951	97'954'365	99'446'885	100'254'927	102'869'150	2'614'223
Total Passiven	127'631'503	128'713'943	125'194'996	121'944'532	123'000'793	1'056'261

Arosa (AfG GEFIS HRM2)

Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3921

Internet: www.gemeindearosa.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	4'353'002	4'484'584	4'417'893	4'627'234	4'411'248	-215'985
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'937'778	2'038'041	2'155'988	1'796'194	1'867'480	71'286
2	Bildung	4'433'098	4'868'782	5'061'007	5'057'539	5'220'734	163'196
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'870'626	1'802'482	1'846'616	2'029'361	1'882'391	-146'969
4	Gesundheit	2'683'191	1'880'158	1'763'858	2'406'950	2'883'130	476'180
5	Soziale Sicherheit	790'860	820'912	1'106'513	1'218'035	1'147'023	-71'013
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10'621'780	10'412'223	7'206'046	7'553'903	9'966'451	2'412'549
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'567'361	5'726'085	6'393'999	6'603'327	6'139'667	-463'660
8	Volkswirtschaft	11'522'019	14'378'302	23'550'055	18'844'577	23'942'268	5'097'691
9	Finanzen und Steuern	709'943	804'567	743'109	940'057	1'221'595	281'538
Total Aufwand		44'489'659	47'216'137	54'245'083	51'077'175	58'681'987	7'604'812
0	Allgemeine Verwaltung	2'058'315	2'219'810	2'142'842	2'304'095	2'317'983	13'887
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'183'481	1'349'367	948'211	891'229	808'283	-82'946
2	Bildung	482'448	536'345	595'435	591'632	608'258	16'626
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'503'873	1'561'579	1'509'511	1'699'560	1'585'552	-114'008
4	Gesundheit	124'115	116'787	103'548	113'557	113'384	-173
5	Soziale Sicherheit	191'186	337'557	407'237	393'401	491'410	98'009
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'360'261	2'618'962	3'044'618	2'761'250	2'842'729	81'479
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'586'815	5'490'028	6'161'519	5'578'530	5'788'359	209'829
8	Volkswirtschaft	9'500'947	11'867'861	16'303'800	13'531'582	17'189'653	3'658'071
9	Finanzen und Steuern	23'204'816	23'477'778	24'845'676	24'562'017	29'913'755	5'351'738
Total Ertrag		46'196'258	49'576'073	56'062'398	52'426'855	61'659'367	9'232'512
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'706'599	2'359'937	1'817'315	1'349'680	2'977'380	1'627'700
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	10'840'903	11'200'468	11'657'569	11'753'426	12'069'228	315'801
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'012'593	9'382'049	10'341'203	10'456'321	11'022'034	565'714
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'893'845	4'016'844	4'264'500	4'883'006	3'681'270	-1'201'736
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'020'779	921'812	979'909	457'895	509'544	51'649
36	Transferaufwand	7'712'116	10'630'957	11'398'258	11'745'328	12'468'120	722'792
37	Durchlaufende Beiträge	893'447	827'685	851'353	870'675	936'687	66'012
Betrieblicher Aufwand		33'373'683	36'979'815	39'492'792	40'166'651	40'686'884	520'233
40	Fiskalertrag	21'340'074	26'040'116	27'182'184	26'857'614	32'678'948	5'821'333
41	Regalien und Konzessionen	642'103	601'964	634'378	679'530	553'780	-125'750
42	Entgelte	8'632'097	9'539'382	9'424'804	8'599'018	10'350'593	1'751'575
43	Übrige Erträge	317'289	92'296	301'884	153'380	-16'505	-169'885
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	706'969	751'710	852'862	1'012'714	1'114'300	101'586
46	Transferertrag	2'070'898	2'324'009	2'981'058	2'203'052	2'327'632	124'580
47	Durchlaufende Beiträge	893'447	827'685	851'353	870'675	936'687	66'012
Betrieblicher Ertrag		34'602'876	40'177'163	42'228'522	40'375'984	47'945'435	7'569'451
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'229'193	3'197'348	2'735'731	209'334	7'258'552	7'049'218
34	Finanzaufwand	595'678	685'430	638'059	783'899	983'427	199'528
44	Finanzertrag	3'864'458	3'934'623	3'980'904	4'070'052	3'938'921	-131'131
Ergebnis aus Finanzierung		3'268'780	3'249'193	3'342'845	3'286'153	2'955'493	-330'659
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'497'973	6'446'541	6'078'576	3'495'486	10'214'045	6'718'559
38	Ausserordentlicher Aufwand	4'950'374	4'086'604	4'305'941	2'145'807	7'236'665	5'090'859
48	Ausserordentlicher Ertrag	2'159'000	0	44'680	0	0	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-2'791'374	-4'086'604	-4'261'261	-2'145'807	-7'236'665	-5'090'859
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'706'599	2'359'937	1'817'315	1'349'680	2'977'380	1'627'700
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	158'337	186'459	131'031	-33'609	-52'559	-18'950



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3921

Internet: www.gemeindearosa.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'893'845	4'016'844	4'264'500	4'883'006	3'681'270	-1'201'736
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'500'000	3'800'000	4'000'000	2'000'000	7'000'000	5'000'000
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	127'891	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		7'393'845	7'816'844	8'392'392	6'883'006	10'681'270	3'798'264
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	10'459'029	11'953'370	12'287'488	12'519'817	14'714'823	2'195'005
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'441'174	1'202'757	639'670	1'032'435	1'387'461	355'026
402	Übrige Direkte Steuern	4'834'551	5'995'069	7'774'743	6'979'794	9'902'563	2'922'770
4021	Liegenschaftsteuern	1'538'258	1'718'778	1'841'440	1'833'830	2'357'165	523'334
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'093'634	1'794'307	2'715'084	2'790'161	4'787'736	1'997'575
4023	Handänderungssteuern	2'202'659	2'481'984	3'218'219	2'355'802	2'757'663	401'860
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	4'605'321	6'888'920	6'480'283	6'325'568	6'674'101	348'533
Total Fiskalertrag		21'340'074	26'040'116	27'182'184	26'857'614	32'678'948	5'821'333
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	170'000	171	226'544	38'088	0	-38'088
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	13'080	294'810	-81'702	50'434	0	-50'434
2	Bildung	0	0	0	268'076	350'490	82'414
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	347'761	0	0	70'000	541'327	471'327
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'463'061	1'845'401	2'606'419	3'625'179	4'477'011	851'832
7	Umweltschutz und Raumordnung	4'217'112	3'306'020	3'935'022	3'327'442	3'049'229	-278'213
8	Volkswirtschaft	395'791	328'869	606'819	2'176'307	907'859	-1'268'447
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		7'606'805	5'775'272	7'293'102	9'555'526	9'325'916	-229'610
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	55'989	0	39'718	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	92'333	208'287	298'844	129'406	327'640	198'234
7	Umweltschutz und Raumordnung	316'577	132'838	649'201	489'648	1'423'722	934'074
8	Volkswirtschaft	177'522	161'171	236'000	589'850	33'000	-556'850
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		642'421	502'296	1'223'763	1'208'903	1'784'362	575'459
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		6'964'383	5'272'976	6'069'340	8'346'623	7'541'554	-805'069

Arosa (AfG GEFIS HRM2)



Region: Plessur

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3921

Internet: www.gemeindearosa.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'324'289	909'528	3'346'712	737'562	509	78'772	1'819'235	1'217'344	1'529'212	106'064
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'011'405	343'593	1'035'183	448'056	124'571	16'710	2'513'964	2'835'153	2'642'441	50'958
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	38'835	62'192	297'722	163'990	60'464	0	923'825	1'072'051	1'062'191	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	983'427
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	17'385	1'824	0	0	40'000	177'059	273'276	0
36 Transferaufwand	77'277	418'399	498'369	253'909	2'491'890	1'051'541	729'669	259'329	6'639'072	48'664
37 Durchlaufende Beiträge	936'687	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	19'198	0	0	17'467	200'000	0	3'000'000	0	4'000'000	0
39 Interne Verrechnungen	3'558	133'769	25'363	259'582	5'695	0	939'758	578'731	7'796'076	32'480
Total Aufwand	4'411'248	1'867'480	5'220'734	1'882'391	2'883'130	1'147'023	9'966'451	6'139'667	23'942'268	1'221'595
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	43'050	6'178'389	26'457'509
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	37'553	516'228
42 Entgelte	546'027	480'119	140'209	21'822	1'384	282'189	1'588'890	5'206'200	2'045'930	37'825
43 Übrige Erträge	10'824	0	0	0	0	0	0	-104'046	76'716	0
44 Finanzertrag	465'082	0	3'790	264'577	112'000	0	59'827	28'088	248'243	2'757'315
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	12'669	0	0	0	25'878	520'543	555'212	0
46 Transferertrag	249'709	328'165	427'591	157'484	0	209'222	69'835	37'095	901'091	-52'559
47 Durchlaufende Beiträge	936'687	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	109'655	0	24'000	1'141'669	0	0	1'098'300	57'430	7'146'520	197'437
Total Ertrag	2'317'983	808'283	608'258	1'585'552	113'384	491'410	2'842'729	5'788'359	17'189'653	29'913'755
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'093'266	-1'059'196	-4'612'477	-296'839	-2'769'746	-655'612	-7'123'722	-351'307	-6'752'615	28'692'161