

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	2020	+/-
Einwohner	2'860	2'945	3'006	3'029	23
Steuerfuss in %	77.000	77.000	77.000	77.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	106.4	105.6	109.0	107.0	-2.0
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	105.4	104.7	107.6	105.9	-1.7
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	2020	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'256'800	2'444'285	1'590'465	6'967'994	5'377'529
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'139	830	529	2'300	1'771
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-23'232'901	-23'849'205	-24'969'836	-30'127'163	-5'157'328
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'123	-8'098	-8'307	-9'946	-1'640
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	171.31	133.71	338.52	384.83	46.31
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	21.22	16.07	9.41	35.86	26.45
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.46	3.66	2.94	2.79	-0.15
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.09	0.04	0.07	0.12	0.05
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	46.38	58.26	41.16	34.53	-6.63
(7) Investitionsanteil in %	18.78	18.31	18.52	19.87	1.35

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Bilanz	2017	2018	2019	2020	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'253'817	1'385'910	2'201'226	7'970'164	5'768'938
101 Forderungen	2'520'102	2'412'446	1'672'220	3'085'594	1'413'373
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'745'198	8'431'342	9'381'994	9'089'522	-292'472
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	122'930	121'910	141'395	19'485
107 Langfristige Finanzanlagen	65'520	65'758	283'416	286'945	3'529
108 Sachanlagen Finanzvermögen	18'522'322	20'938'442	18'840'939	18'840'939	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	242'484	222'992	229'925	227'802	-2'122
Total Finanzvermögen	31'349'443	33'579'820	32'731'630	39'642'361	6'910'731
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	9'335'268	10'687'664	10'747'706	12'003'814	1'256'108
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	110'133	110'133
144 Darlehen	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	449'733	449'733	449'733	449'733	0
146 Investitionsbeiträge	818'881	744'437	669'993	595'550	-74'444
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	10'603'882	11'881'834	11'867'433	13'159'229	1'291'797
Total Aktiven	41'953'325	45'461'654	44'599'062	52'801'590	8'202'528
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'517'954	2'260'223	2'860'481	2'610'029	-250'451
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	214'888	106'184	30'173	2'036'150	2'005'977
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'600'000	6'600'000	4'100'000	4'100'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	783'700	764'208	771'141	769'019	-2'122
Total Fremdkapital	8'116'542	9'730'615	7'761'794	9'515'197	1'753'403
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'005'797	1'866'327	1'511'990	1'355'771	-156'219
29001 Wasserversorgung	88'654	216'494	278'660	335'681	57'021
29002 Abwasserbeseitigung	1'124'487	964'184	762'897	578'226	-184'671
29003 Abfallwirtschaft	318'768	286'404	302'612	274'043	-28'569
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0
29009 Übrige	214'578	231'424	0	0	0
29099 Bodenerlöskonto	259'310	167'821	167'821	167'821	0
291 Fonds	383'878	383'878	383'878	383'878	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	31'447'108	33'480'834	34'941'400	41'546'744	6'605'343
Total Eigenkapital	33'836'783	35'731'039	36'837'268	43'286'393	6'449'125
Total Passiven	41'953'325	45'461'654	44'599'062	52'801'590	8'202'528

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'154'987	2'314'851	2'310'101	2'241'660	-68'441
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	345'555	641'791	615'855	511'008	-104'846
2	Bildung	4'530'606	4'805'403	4'917'446	4'914'752	-2'694
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	248'394	246'667	231'629	251'368	19'739
4	Gesundheit	852'885	853'768	884'619	935'617	50'998
5	Soziale Sicherheit	684'728	752'859	689'187	416'121	-273'066
6	Verkehr	998'559	757'233	907'051	895'723	-11'328
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'484'850	1'645'756	1'594'473	1'609'154	14'681
8	Volkswirtschaft	1'263'813	1'280'308	1'259'756	1'095'811	-163'945
9	Finanzen und Steuern	302'986	427'800	2'509'115	368'303	-2'140'813
Total Aufwand		12'867'363	13'726'436	15'919'231	13'239'516	-2'679'715
0	Allgemeine Verwaltung	480'723	574'157	654'175	637'184	-16'991
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	318'052	491'952	561'268	522'424	-38'844
2	Bildung	854'203	928'907	915'894	903'458	-12'435
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	2'000	2'000	2'000	2'000	0
5	Soziale Sicherheit	177'420	112'696	123'583	263'994	140'410
6	Verkehr	109'638	123'711	117'920	120'404	2'484
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'250'430	1'410'100	1'256'530	1'258'972	2'442
8	Volkswirtschaft	1'137'882	1'216'280	1'323'143	992'797	-330'346
9	Finanzen und Steuern	11'352'598	10'900'358	12'425'285	15'143'626	2'718'342
Total Ertrag		15'682'945	15'760'162	17'379'797	19'844'860	2'465'062
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		2'815'582	2'033'725	1'460'567	6'605'343	5'144'777
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	2020	+/-
30	Personalaufwand	4'033'791	4'188'130	4'426'219	4'529'713	103'494
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'950'189	3'172'817	3'283'443	2'774'997	-508'446
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	443'664	475'586	409'792	444'426	34'634
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	85'204	144'685	78'374	57'021	-21'354
36	Transferaufwand	4'909'506	4'985'701	5'004'853	4'900'438	-104'415
Betrieblicher Aufwand		12'422'354	12'966'919	13'202'681	12'706'594	-496'087
40	Fiskalertrag	10'695'587	10'118'324	11'661'028	14'414'320	2'753'291
41	Regalien und Konzessionen	188'390	181'601	182'379	190'462	8'083
42	Entgelte	2'516'469	2'532'231	2'352'775	2'180'787	-171'988
43	Verschiedene Erträge	30'572	37'512	30'585	28'704	-1'881
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	162'094	284'155	432'711	213'239	-219'472
46	Transferertrag	1'156'856	1'322'791	1'544'996	1'743'291	198'296
Betrieblicher Ertrag		14'749'967	14'476'614	16'204'474	18'770'803	2'566'329
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		2'327'614	1'509'695	3'001'792	6'064'208	3'062'416
34	Finanzaufwand	110'693	208'506	2'246'570	119'563	-2'127'008
44	Finanzertrag	598'661	732'537	695'733	660'698	-35'035
Ergebnis aus Finanzierung		487'968	524'031	-1'550'838	541'135	2'091'973
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		2'815'582	2'033'725	1'450'954	6'605'343	5'154'389
48	Ausserordentlicher Ertrag			9'612	0	-9'612
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	9'612	0	-9'612
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'815'582	2'033'725	1'460'567	6'605'343	5'144'777
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	2020	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	71'453	91'764	151'843	122'077	-29'765
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	1'452	0	26'053	3'811	-22'242

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	2020	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	443'664	475'586	409'792	444'426	34'634
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	74'444	74'444	74'444	74'444	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		518'108	550'029	484'236	518'869	34'634

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	2020	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	7'723'686	7'269'241	9'123'538	11'532'259	2'408'720
401	Direkte Steuern juristische Personen	870'654	998'292	748'152	1'078'816	330'664
402	Übrige Direkte Steuern	2'073'497	1'821'001	1'758'528	1'770'815	12'287
4021	Liegenschaftsteuern	401'283	434'222	471'541	513'439	41'898
4022	Vermögensgewinnsteuern	944'900	695'264	843'039	85'216	-757'824
4023	Vermögensverkehrssteuern	727'315	691'516	443'948	1'172'160	728'213
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	27'750	29'790	30'810	32'430	1'620
Total Fiskalertrag		10'695'587	10'118'324	11'661'028	14'414'320	2'753'291

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	2020	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	103'392	142'998	39'606
2	Bildung	104'249	296'181	468'927	2'164'946	1'696'020
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	599'893	1'432'245	1'084'865	211'895	-872'970
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'849'157	276'812	451'311	209'650	-241'661
8	Volkswirtschaft	205'686	783'414	794'153	307'793	-486'360
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'758'985	2'788'652	2'902'646	3'037'281	134'635
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	63'802	86'618	22'816
2	Bildung	0	0	0	451'750	451'750
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	38'153	303'306	484'170	13'319	-470'851
7	Umweltschutz und Raumordnung	707'943	115'260	562'209	473'251	-88'959
8	Volkswirtschaft	111'769	542'105	1'322'631	201'678	-1'120'954
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		857'864	960'671	2'432'812	1'226'615	-1'206'197
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		1'901'121	1'827'981	469'834	1'810'666	1'340'832

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung (2020)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'575'890	205'212	2'748'611	0	0	0	0	0	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	428'613	114'573	560'337	28'809	16'683	0	324'343	713'198	520'713	67'728
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	144'563	6'398	21'390	0	0	0	148'375	110'400	13'299	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119'563
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	57'021	0	0
36 Transferaufwand	2'891	97'716	1'566'923	222'559	918'934	416'121	375'626	616'239	561'353	122'077
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	89'703	87'110	17'491	0	0	0	47'379	112'296	446	58'934
Total Aufwand	2'241'660	511'008	4'914'752	251'368	935'617	416'121	895'723	1'609'154	1'095'811	368'303
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14'414'320
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190'462
42 Entgelte	152'629	173'612	144'323	0	0	7'530	120'404	940'410	641'879	0
43 Verschiedene Erträge	28'704	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	102'875	0	0	0	0	0	0	0	26'249	531'574
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	213'239	0	0
46 Transferertrag	171'616	225'433	702'656	0	2'000	256'464	0	58'568	324'669	1'886
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	181'360	123'380	56'479	0	0	0	0	46'755	0	5'385
Total Ertrag	637'184	522'424	903'458	0	2'000	263'994	120'404	1'258'972	992'797	15'143'626
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'604'475	11'416	-4'011'293	-251'368	-933'617	-152'127	-775'319	-350'182	-103'015	14'775'324