

# Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Allgemeine Daten	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	2'860	2'945	3'006	61
Steuerfuss in %	77.000	77.000	77.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	106.4	105.6	109.0	3.4
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	105.4	104.7	107.6	2.9
Finanzkennzahlen	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'256'800	2'444'285	1'590'465	-853'820
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'139	830	529	-301
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-23'232'901	-23'849'205	-24'969'836	-1'120'631
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'123	-8'098	-8'307	-208
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	171.31	133.71	338.52	204.81
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	21.22	16.07	9.41	-6.66
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.46	3.66	2.94	-0.72
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.09	0.04	0.07	0.03
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	46.38	58.26	41.16	-17.10
(7) Investitionsanteil in %	18.78	18.31	18.52	0.21

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Bilanz	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'253'817	1'385'910	2'201'226	815'316
101 Forderungen	2'520'102	2'412'446	1'672'220	-740'226
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'745'198	8'431'342	9'381'994	950'652
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	122'930	121'910	-1'020
107 Langfristige Finanzanlagen	65'520	65'758	283'416	217'658
108 Sachanlagen Finanzvermögen	18'522'322	20'938'442	18'840'939	-2'097'503
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	242'484	222'992	229'925	6'933
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>31'349'443</b>	<b>33'579'820</b>	<b>32'731'630</b>	<b>-848'191</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	9'335'268	10'687'664	10'747'706	60'042
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0
145 Beteiligungen	449'733	449'733	449'733	0
146 Investitionsbeiträge	818'881	744'437	669'993	-74'444
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>10'603'882</b>	<b>11'881'834</b>	<b>11'867'433</b>	<b>-14'401</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>41'953'325</b>	<b>45'461'654</b>	<b>44'599'062</b>	<b>-862'592</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'517'954	2'260'223	2'860'481	600'257
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	214'888	106'184	30'173	-76'011
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'600'000	6'600'000	4'100'000	-2'500'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	783'700	764'208	771'141	6'933
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>8'116'542</b>	<b>9'730'615</b>	<b>7'761'794</b>	<b>-1'968'821</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'005'797	1'866'327	1'511'990	-354'337
29001 Wasserversorgung	88'654	216'494	278'660	62'167
29002 Abwasserbeseitigung	1'124'487	964'184	762'897	-201'287
29003 Abfallwirtschaft	318'768	286'404	302'612	16'207
29004 Energieversorgung	0	0	0	0
29009 Übrige	214'578	231'424	0	-231'424
29099 Bodenerlöskonto	259'310	167'821	167'821	0
291 Fonds	383'878	383'878	383'878	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	31'447'108	33'480'834	34'941'400	1'460'567
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>33'836'783</b>	<b>35'731'039</b>	<b>36'837'268</b>	<b>1'106'229</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>41'953'325</b>	<b>45'461'654</b>	<b>44'599'062</b>	<b>-862'592</b>

# Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'154'987	2'314'851	2'310'101	-4'750
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	345'555	641'791	615'855	-25'936
2	Bildung	4'530'606	4'805'403	4'917'446	112'043
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	248'394	246'667	231'629	-15'038
4	Gesundheit	852'885	853'768	884'619	30'851
5	Soziale Sicherheit	684'728	752'859	689'187	-63'673
6	Verkehr	998'559	757'233	907'051	149'818
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'484'850	1'645'756	1'594'473	-51'283
8	Volkswirtschaft	1'263'813	1'280'308	1'259'756	-20'551
9	Finanzen und Steuern	302'986	427'800	2'509'115	2'081'315
<b>Total Aufwand</b>		<b>12'867'363</b>	<b>13'726'436</b>	<b>15'919'231</b>	<b>2'192'795</b>
0	Allgemeine Verwaltung	480'723	574'157	654'175	80'018
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	318'052	491'952	561'268	69'316
2	Bildung	854'203	928'907	915'894	-13'014
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	2'000	2'000	2'000	0
5	Soziale Sicherheit	177'420	112'696	123'583	10'888
6	Verkehr	109'638	123'711	117'920	-5'791
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'250'430	1'410'100	1'256'530	-153'571
8	Volkswirtschaft	1'137'882	1'216'280	1'323'143	106'863
9	Finanzen und Steuern	11'352'598	10'900'358	12'425'285	1'524'927
<b>Total Ertrag</b>		<b>15'682'945</b>	<b>15'760'162</b>	<b>17'379'797</b>	<b>1'619'636</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>2'815'582</b>	<b>2'033'725</b>	<b>1'460'567</b>	<b>-573'159</b>
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	4'033'791	4'188'130	4'426'219	238'090
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'950'189	3'172'817	3'283'443	110'625
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	443'664	475'586	409'792	-65'794
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	85'204	144'685	78'374	-66'311
36	Transferaufwand	4'909'506	4'985'701	5'004'853	19'152
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>12'422'354</b>	<b>12'966'919</b>	<b>13'202'681</b>	<b>235'762</b>
40	Fiskalertrag	10'695'587	10'118'324	11'661'028	1'542'704
41	Regalien und Konzessionen	188'390	181'601	182'379	779
42	Entgelte	2'516'469	2'532'231	2'352'775	-179'456
43	Verschiedene Erträge	30'572	37'512	30'585	-6'927
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	162'094	284'155	432'711	148'556
46	Transferertrag	1'156'856	1'322'791	1'544'996	222'205
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>14'749'967</b>	<b>14'476'614</b>	<b>16'204'474</b>	<b>1'727'860</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>2'327'614</b>	<b>1'509'695</b>	<b>3'001'792</b>	<b>1'492'098</b>
34	Finanzaufwand	110'693	208'506	2'246'570	2'038'064
44	Finanzertrag	598'661	732'537	695'733	-36'805
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>487'968</b>	<b>524'031</b>	<b>-1'550'838</b>	<b>-2'074'869</b>
<b>Operatives Ergebnis (1.Stufe)</b>		<b>2'815'582</b>	<b>2'033'725</b>	<b>1'450'954</b>	<b>-582'771</b>
48	Ausserordentlicher Ertrag			9'612	9'612
<b>Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9'612</b>	<b>9'612</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)</b>		<b>2'815'582</b>	<b>2'033'725</b>	<b>1'460'567</b>	<b>-573'159</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	71'453	91'764	151'843	60'078
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	1'452	0	26'053	26'053

# Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	443'664	475'586	409'792	-65'794
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	74'444	74'444	74'444	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>518'108</b>	<b>550'029</b>	<b>484'236</b>	<b>-65'794</b>

Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	7'723'686	7'269'241	9'123'538	1'854'297
401	Direkte Steuern juristische Personen	870'654	998'292	748'152	-250'140
402	Übrige Direkte Steuern	2'073'497	1'821'001	1'758'528	-62'473
4021	Liegenschaftsteuern	401'283	434'222	471'541	37'319
4022	Vermögensgewinnsteuern	944'900	695'264	843'039	147'776
4023	Vermögensverkehrssteuern	727'315	691'516	443'948	-247'568
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	27'750	29'790	30'810	1'020
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>10'695'587</b>	<b>10'118'324</b>	<b>11'661'028</b>	<b>1'542'704</b>

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	103'392	103'392
2	Bildung	104'249	296'181	468'927	172'745
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	599'893	1'432'245	1'084'865	-347'381
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'849'157	276'812	451'311	174'499
8	Volkswirtschaft	205'686	783'414	794'153	10'739
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>2'758'985</b>	<b>2'788'652</b>	<b>2'902'646</b>	<b>113'994</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	63'802	63'802
2	Bildung	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0
6	Verkehr	38'153	303'306	484'170	180'863
7	Umweltschutz und Raumordnung	707'943	115'260	562'209	446'950
8	Volkswirtschaft	111'769	542'105	1'322'631	780'526
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>857'864</b>	<b>960'671</b>	<b>2'432'812</b>	<b>1'472'141</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>1'901'121</b>	<b>1'827'981</b>	<b>469'834</b>	<b>-1'358'147</b>

# Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'581'623	218'734	2'625'863	0	0	0	0	0	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	497'227	173'709	601'030	16'733	12'640	0	381'030	770'626	769'952	60'496
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	144'563	2'639	21'390	0	0	0	102'439	125'461	13'299	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'246'570
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	78'374	0	0
36 Transferaufwand	2'656	82'154	1'647'818	214'895	871'979	689'187	376'017	492'535	475'732	151'881
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	84'033	138'619	21'345	0	0	0	47'565	127'477	773	50'168
<b>Total Aufwand</b>	<b>2'310'101</b>	<b>615'855</b>	<b>4'917'446</b>	<b>231'629</b>	<b>884'619</b>	<b>689'187</b>	<b>907'051</b>	<b>1'594'473</b>	<b>1'259'756</b>	<b>2'509'115</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11'661'028
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182'379
42 Entgelte	176'969	172'244	219'086	0	0	35'799	108'308	927'251	713'118	0
43 Verschiedene Erträge	30'585	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	109'000	0	0	0	0	0	0	0	26'207	560'525
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	201'287	231'424	0
46 Transferertrag	156'088	214'542	650'611	0	2'000	87'785	0	77'188	352'394	4'388
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	9'612	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	181'533	174'482	46'197	0	0	0	0	50'804	0	16'964
<b>Total Ertrag</b>	<b>654'175</b>	<b>561'268</b>	<b>915'894</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>123'583</b>	<b>117'920</b>	<b>1'256'530</b>	<b>1'323'143</b>	<b>12'425'285</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-1'655'926</b>	<b>-54'587</b>	<b>-4'001'552</b>	<b>-231'629</b>	<b>-882'619</b>	<b>-565'603</b>	<b>-789'131</b>	<b>-337'943</b>	<b>63'387</b>	<b>9'916'169</b>