

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	3'080	3'141	3'193	3'266	3'344	78
Steuerfuss in %	77.000	70.000	70.000	68.000	68.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0
RP-Index in %	108.3	122.6	124.7	105.6	104.6	-1.0
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	107.1	119.2	121.0	104.8	103.9	-0.8
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	5'619'497	2'609'453	2'596'605	1'621'939	3'125'634	1'503'695
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'825	831	813	497	935	438
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-29'498'535	-26'004'777	-24'524'033	-23'791'043	-25'459'523	-1'668'480
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-9'577	-8'279	-7'681	-7'284	-7'613	-329
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	82.77	42.77	63.68	68.87	214.02	145.15
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	28.77	15.51	14.85	9.48	16.98	7.50
(4) Kapitaldienstanteil in %	5.82	5.39	6.60	8.52	8.05	-0.47
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.15	0.15	0.12	0.29	0.25	-0.04
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	33.32	39.66	47.21	58.18	52.58	-5.60
(7) Investitionsanteil in %	38.03	36.05	25.53	18.00	14.27	-3.73

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'206'937	3'498'796	1'226'279	2'613'459	3'979'188	1'365'729
101 Forderungen	1'684'773	2'801'810	3'056'675	2'935'212	3'092'718	157'506
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'215'815	8'173'802	8'463'665	8'469'306	8'583'950	114'644
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	151'350	163'880	92'625	46'357	59'532	13'175
107 Langfristige Finanzanlagen	387'276	358'994	1'349'105	1'309'421	1'229'185	-80'237
108 Sachanlagen Finanzvermögen	18'942'183	18'942'183	18'942'183	18'942'183	18'771'883	-170'300
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	228'166	194'179	193'890	197'713	195'424	-2'288
Total Finanzvermögen	36'816'499	34'133'643	33'324'422	34'513'651	35'911'880	1'398'230
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	16'903'430	22'754'385	25'893'006	27'028'458	27'042'356	13'898
142 Immaterielle Anlagen	249'404	180'170	221'871	124'903	141'243	16'341
144 Darlehen	0	80'000	64'000	48'000	118'250	70'250
145 Beteiligungen	1'168'733	1'168'733	1'168'733	1'168'733	1'168'733	0
146 Investitionsbeiträge	521'106	504'337	428'414	352'491	276'569	-75'922
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	18'842'673	24'687'626	27'776'025	28'722'586	28'747'152	24'567
Total Aktiven	55'659'172	58'821'268	61'100'447	63'236'236	64'659'033	1'422'797
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'402'068	2'548'230	3'103'623	1'811'637	2'434'595	622'958
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	6'228	25'741	54'120	39'237	46'535	7'298
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	447'877	1'068'548	170'873	376'171	401'565	25'394
205 Kurzfristige Rückstellungen	133'626	189'989	175'705	195'659	175'353	-20'306
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'100'000	4'100'000	5'100'000	8'100'000	7'200'000	-900'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	228'166	196'357	196'069	199'904	194'310	-5'594
Total Fremdkapital	7'317'965	8'128'865	8'800'390	10'722'608	10'452'358	-270'250
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'157'394	1'732'104	1'696'463	1'155'400	958'643	-196'758
29001 Wasserversorgung	333'072	482'481	458'344	343'807	362'322	18'515
29002 Abwasserbeseitigung	425'439	942'070	913'515	678'428	505'478	-172'950
29003 Abfallwirtschaft	231'061	139'732	156'783	158'063	111'386	-46'677
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	167'821	167'821	167'821	-24'897	-20'543	4'354
291 Fonds	383'878	407'878	443'878	611'699	611'699	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	46'799'936	48'552'421	50'159'717	50'746'529	52'636'333	1'889'804
Total Eigenkapital	48'341'208	50'692'403	52'300'058	52'513'628	54'206'675	1'693'046
Total Passiven	55'659'172	58'821'268	61'100'447	63'236'236	64'659'033	1'422'797

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	2'506'877	2'579'332	2'644'236	2'811'181	2'914'008	102'826
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'173'156	594'282	674'119	746'085	688'332	-57'753
2	Bildung	5'125'893	6'066'745	6'513'671	6'432'384	6'710'761	278'377
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	210'108	279'580	266'530	296'358	370'676	74'317
4	Gesundheit	924'952	913'220	786'823	946'974	983'431	36'457
5	Soziale Sicherheit	427'821	591'415	833'038	1'202'265	907'332	-294'933
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'154'613	939'304	919'638	1'200'698	848'094	-352'604
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'594'489	1'719'837	1'680'384	1'812'278	1'727'467	-84'811
8	Volkswirtschaft	1'237'466	1'158'881	1'139'419	1'250'827	1'393'000	142'173
9	Finanzen und Steuern	363'997	643'851	931'733	372'552	516'434	143'883
Total Aufwand		14'719'372	15'486'446	16'389'590	17'071'603	17'059'536	-12'067
0	Allgemeine Verwaltung	635'648	834'471	800'434	874'656	847'827	-26'829
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'098'486	571'025	556'875	749'573	647'107	-102'466
2	Bildung	972'085	1'070'438	1'229'223	516'284	602'938	86'654
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	0
5	Soziale Sicherheit	56'018	125'838	390'807	555'773	532'447	-23'325
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129'355	179'022	200'980	169'575	187'200	17'625
7	Umweltschutz und Raumordnung	3'102'864	1'471'288	1'289'302	1'481'043	1'415'871	-65'172
8	Volkswirtschaft	1'108'076	1'070'973	961'837	1'097'668	1'146'269	48'601
9	Finanzen und Steuern	12'868'033	11'913'878	12'565'428	12'211'845	13'567'682	1'355'837
Total Ertrag		19'972'563	17'238'932	17'996'886	17'658'415	18'949'340	1'290'925
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		5'253'192	1'752'486	1'607'295	586'812	1'889'804	1'302'992

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	4'906'897	5'102'686	5'485'977	2'815'338	2'995'755	180'417
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'354'162	3'348'618	3'282'721	3'331'835	3'083'252	-248'583
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'031'454	808'869	1'059'517	1'333'912	1'361'450	27'538
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	175'587	53'051	1'292	22'869	21'576
36	Transferaufwand	4'885'063	5'516'249	5'641'069	8'874'466	8'756'694	-117'771
Betrieblicher Aufwand		14'177'576	14'952'008	15'522'336	16'356'843	16'220'020	-136'823
40	Fiskalertrag	13'227'549	11'038'412	11'635'772	11'268'407	12'606'721	1'338'314
41	Regalien und Konzessionen	174'676	202'202	212'904	235'700	272'069	36'369
42	Entgelte	2'327'777	2'806'527	2'406'079	2'502'240	2'517'779	15'539
43	Übrige Erträge	39'177	27'398	102'289	44'008	46'259	2'251
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	739'593	201'932	197'702	374'521	222'932	-151'589
46	Transferertrag	1'637'064	1'728'338	2'085'226	1'849'653	1'898'620	48'967
Betrieblicher Ertrag		18'145'836	16'004'810	16'639'973	16'274'530	17'564'381	1'289'852
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		3'968'259	1'052'802	1'117'637	-82'313	1'344'361	1'426'675
34	Finanzaufwand	104'292	122'743	361'075	159'075	301'250	142'175
44	Finanzertrag	670'225	822'427	817'634	828'200	846'693	18'492
Ergebnis aus Finanzierung		565'933	699'684	456'558	669'125	545'443	-123'683
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'534'192	1'752'486	1'574'195	586'812	1'889'804	1'302'992
48	Ausserordentlicher Ertrag	719'000		33'100			0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		719'000	0	33'100	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		5'253'192	1'752'486	1'607'295	586'812	1'889'804	1'302'992

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	143'954	408'614	454'114	106'562	92'879	-13'683
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3953

Internet: www.maiefeld.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'031'454	808'869	1'059'517	1'333'912	1'361'450	27'538
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	74'444	74'444	74'444	74'444	74'443	-1
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'105'898	883'313	1'133'961	1'408'356	1'435'893	27'537
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	8'688'886	7'671'905	8'758'565	7'642'706	8'925'521	1'282'815
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'042'409	1'039'428	1'208'406	1'415'646	1'455'224	39'578
402	Übrige Direkte Steuern	3'464'034	2'294'339	1'636'881	2'177'857	2'193'235	15'378
4021	Liegenschaftsteuern	510'511	545'737	545'900	558'124	583'459	25'335
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	2'077'671	692'959	382'480	614'798	181'747	-433'051
4023	Handänderungssteuern	875'852	1'055'643	708'501	1'004'934	1'428'029	423'095
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	32'220	32'740	31'920	32'197	32'740	543
Total Fiskalertrag		13'227'549	11'038'412	11'635'772	11'268'407	12'606'721	1'338'314
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	77'506	55'372	5'791	164'917	58'918	-105'999
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	734'606	3'438	156'193	265'756	0	-265'756
2	Bildung	5'746'535	6'154'532	4'100'809	803'262	949'289	146'027
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	59'155	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	465'494	181'340	111'232	1'202'850	469'921	-732'929
7	Umweltschutz und Raumordnung	208'394	1'402'049	454'779	763'506	326'934	-436'572
8	Volkswirtschaft	133'687	46'039	132'819	114'973	682'893	567'920
9	Finanzen und Steuern	719'000	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		8'085'222	7'901'924	4'961'624	3'315'263	2'487'954	-827'309
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	91'251	76'894	9'850	246'247	0	-246'247
2	Bildung	503'500	253'403	243'920	68'920	74'388	5'468
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	141'661	0	0	0	43'781	43'781
7	Umweltschutz und Raumordnung	384'467	1'466'935	593'136	590'779	465'971	-124'808
8	Volkswirtschaft	175'000	3'660	37'368	54'400	443'355	388'955
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'295'880	1'800'893	884'274	960'347	1'027'495	67'148
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		6'789'342	6'101'032	4'077'350	2'354'916	1'460'460	-894'457

Maienfeld (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3953

Internet: www.maienfeld.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'109'097	278'178	608'479	0	0	0	0	0	0	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	532'579	211'310	492'164	89'173	0	0	255'257	798'954	635'852	67'962
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	176'568	16'646	816'604	1'479	0	0	185'919	128'185	36'048	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	301'250
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	4'354	0	0	0	0	0	18'515	0	0
36 Transferaufwand	526	50'478	4'775'690	263'964	983'431	907'332	359'642	602'518	720'183	92'929
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	95'238	127'365	17'823	16'059	0	0	47'276	179'294	917	54'294
Total Aufwand	2'914'008	688'332	6'710'761	370'676	983'431	907'332	848'094	1'727'467	1'393'000	516'434
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12'606'721
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272'069
42 Entgelte	198'583	181'118	256'743	0	0	12'084	187'200	1'061'117	620'935	0
43 Übrige Erträge	34'117	0	12'142	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	100'100	18'000	39'642	0	0	0	0	0	26'637	662'314
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	222'932	0	0
46 Transferertrag	281'385	290'646	237'605	0	2'000	520'363	0	65'423	498'697	2'500
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	233'642	157'344	56'805	0	0	0	0	66'398	0	24'078
Total Ertrag	847'827	647'107	602'938	0	2'000	532'447	187'200	1'415'871	1'146'269	13'567'682
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'066'181	-41'225	-6'107'824	-370'676	-981'431	-374'885	-660'895	-311'596	-246'731	13'051'247