

Malans (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Allgemeine Daten	2016	2017	2018	2019	+/-
Einwohner	2'310	2'341	2'379	2'419	40
Steuerfuss in %	80.000	80.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	92.6	97.1	97.6	96.5	-1.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	93.1	97.1	97.7	96.6	-1.1
Finanzkennzahlen	2016	2017	2018	2019	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'529'854	1'828'150	2'050'621	1'558'305	-492'316
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'095	781	862	644	-218
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-25'103'849	-26'709'248	-27'193'367	-28'655'684	-1'462'318
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-10'867	-11'409	-11'431	-11'846	-416
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	485.91	768.19	129.18	1'375.49	1'246.31
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	23.29	16.98	19.00	14.56	-4.44
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.16	1.43	1.57	2.29	0.72
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.01	-0.08	-0.42	-0.26	0.16
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	23.96	27.53	21.33	14.08	-7.25
(7) Investitionsanteil in %	14.09	15.35	28.19	13.92	-14.27

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Malans (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Bilanz	2016	2017	2018	2019	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'362'712	5'001'162	4'592'878	5'406'222	813'344
101 Forderungen	8'336'385	8'726'206	7'826'812	7'699'093	-127'719
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	385'047	197'255	1'325'993	1'084'117	-241'876
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	98'453	103'838	88'735	96'420	7'685
107 Langfristige Finanzanlagen	54'090	54'912	56'134	57'237	1'103
108 Sachanlagen Finanzvermögen	15'920'360	15'971'920	15'971'920	16'255'810	283'890
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	28'157'047	30'055'293	29'862'472	30'598'899	736'427
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	946'098	1'629'646	2'652'699	2'635'238	-17'461
142 Immaterielle Anlagen	2	2	2	2	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	0	0	0	0	0
146 Investitionsbeiträge	90'006	223'649	200'292	176'935	-23'357
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	1'036'106	1'853'297	2'852'993	2'812'175	-40'818
Total Aktiven	29'193'153	31'908'589	32'715'466	33'411'074	695'608
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'603'410	1'963'582	2'302'423	1'507'500	-794'922
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	196'291	144'196	149'294	235'628	86'334
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000	1'000'000	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	253'497	238'267	217'389	200'086	-17'303
Total Fremdkapital	3'053'197	3'346'045	2'669'106	1'943'215	-725'891
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'833'633	5'528'747	5'127'716	5'182'088	54'372
29001 Wasserversorgung	2'506'748	2'895'878	2'491'272	2'387'498	-103'774
29002 Abwasserbeseitigung	1'260'849	1'531'412	1'515'123	1'658'703	143'580
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0
29009 Übrige	464'068	499'490	519'354	533'920	14'566
29099 Bodenerlöskonto	601'967	601'967	601'967	601'967	0
291 Fonds	614'340	650'911	737'682	844'838	107'155
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	15'929'733	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'762'250	22'382'886	24'180'962	25'440'934	1'259'972
Total Eigenkapital	26'139'955	28'562'544	30'046'360	31'467'859	1'421'499
Total Passiven	29'193'153	31'908'589	32'715'466	33'411'074	695'608

Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	994'635	1'134'088	1'129'950	1'179'121	49'171
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	169'350	176'654	202'021	169'271	-32'750
2	Bildung	4'215'896	4'265'907	4'301'561	4'519'786	218'225
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	313'431	346'349	337'822	339'908	2'086
4	Gesundheit	507'333	499'959	491'358	472'080	-19'278
5	Soziale Sicherheit	468'166	513'777	457'361	406'389	-50'973
6	Verkehr	1'191'460	1'164'698	1'086'527	1'174'820	88'293
7	Umweltschutz und Raumordnung	842'185	890'619	844'276	991'654	147'377
8	Volkswirtschaft	607'212	580'208	564'441	669'759	105'318
9	Finanzen und Steuern	350'768	314'767	329'079	336'268	7'189
Total Aufwand		9'660'435	9'887'026	9'744'396	10'259'056	514'660
0	Allgemeine Verwaltung	175'856	194'545	177'281	123'748	-53'532
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	201'351	220'708	175'141	220'653	45'512
2	Bildung	641'376	679'199	588'604	651'102	62'499
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	143'118	136'915	127'804	112'871	-14'933
4	Gesundheit	20'433	7'913	6'278	6'161	-118
5	Soziale Sicherheit	135'228	34'269	57'018	91'111	34'092
6	Verkehr	792'945	720'427	677'796	752'773	74'977
7	Umweltschutz und Raumordnung	722'401	741'149	712'581	827'718	115'136
8	Volkswirtschaft	537'201	558'916	596'547	571'740	-24'807
9	Finanzen und Steuern	8'294'622	8'283'888	8'423'423	8'161'152	-262'271
Total Ertrag		11'664'532	11'577'930	11'542'473	11'519'028	-23'445
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		2'004'096	1'690'903	1'798'076	1'259'972	-538'105
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2016	2017	2018	2019	+/-
30	Personalaufwand	4'479'360	4'561'953	4'637'236	4'789'246	152'011
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'689'797	2'049'073	1'933'194	2'287'525	354'331
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	236'326	138'962	191'173	249'873	58'700
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	339'265	178'670	167'050	160'042	-7'008
36	Transferaufwand	2'036'662	2'107'445	2'019'519	1'942'778	-76'741
Betrieblicher Aufwand		8'781'409	9'036'104	8'948'172	9'429'464	481'292
40	Fiskalertrag	8'011'443	7'835'684	8'000'360	7'382'505	-617'855
41	Regalien und Konzessionen	140'276	146'188	140'392	154'830	14'438
42	Entgelte	1'371'313	1'313'569	1'223'263	1'318'352	95'090
43	Verschiedene Erträge				540	540
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	49'833	203'742	129'035	134'938	5'903
46	Transferertrag	911'806	904'405	967'700	1'005'734	38'034
Betrieblicher Ertrag		10'484'670	10'403'588	10'460'749	9'996'899	-463'850
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'703'261	1'367'484	1'512'577	567'435	-945'142
34	Finanzaufwand	78'063	39'713	46'673	16'279	-30'394
44	Finanzertrag	303'898	363'133	332'173	669'154	336'982
Ergebnis aus Finanzierung		225'835	323'420	285'499	652'875	367'376
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'929'096	1'690'903	1'798'076	1'220'310	-577'766
48	Ausserordentlicher Ertrag	75'000	0		39'662	39'662
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		75'000	0	0	39'662	39'662
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		2'004'096	1'690'903	1'798'076	1'259'972	-538'105
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2016	2017	2018	2019	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	34'165	-4'013	-177	-1'058	-881
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	36'844	5'649	3'771	8'146	4'375

Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2016	2017	2018	2019	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	236'326	138'962	191'173	249'873	58'700
36	Wertberichtigungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	23'357	23'357	23'357	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		236'326	162'319	214'530	273'230	58'700
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2016	2017	2018	2019	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	6'011'131	5'753'516	5'924'529	5'533'186	-391'343
401	Direkte Steuern juristische Personen	433'122	296'140	422'804	471'330	48'526
402	Übrige Direkte Steuern	1'554'995	1'773'548	1'640'366	1'364'699	-275'667
4021	Liegenschaftsteuern	620'284	602'117	614'449	663'804	49'355
4022	Vermögensgewinnsteuern	670'064	464'299	485'638	203'011	-282'627
4023	Vermögensverkehrssteuern	264'397	623'585	524'877	496'084	-28'792
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	250	83'547	15'403	1'800	-13'603
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	12'195	12'480	12'660	13'290	630
Total Fiskalertrag		8'011'443	7'835'684	8'000'360	7'382'505	-617'855
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2016	2017	2018	2019	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0
2	Bildung	111'442	98'031	200'778	158'879	-41'899
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	102'292	166'451	4'845	6'149	1'304
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	528'993	377'599	613'697	725'921	112'224
7	Umweltschutz und Raumordnung	615'471	917'203	2'474'817	341'415	-2'133'401
8	Volkswirtschaft	0	24'318	87'348	225'083	137'735
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'358'199	1'583'603	3'381'486	1'457'448	-1'924'038
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0
2	Bildung	59'500	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	14'300	12'450	2'500	0	-2'500
4	Gesundheit	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0
6	Verkehr	0	0	2'911	4'158	1'247
7	Umweltschutz und Raumordnung	763'752	1'333'171	1'768'696	1'215'000	-553'696
8	Volkswirtschaft	0	0	20'000	125'000	105'000
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		837'552	1'345'621	1'794'106	1'344'157	-449'949
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		520'647	237'982	1'587'380	113'291	-1'474'089

Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung (2019)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	844'998	0	3'332'059	2'869	2'226	20'778	579'995	3'924	657	1'740
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	289'360	24'755	510'791	106'752	8'635	1'968	274'620	654'849	383'936	31'858
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	93'417	0	0	0	156'456	0	0	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16'279
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	20'716	0	0	0	0	0	139'326
36 Transferaufwand	44'763	113'723	548'508	103'265	461'218	371'042	12'155	149'129	122'284	16'690
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	0	30'793	35'012	106'307	0	12'600	151'594	183'751	162'882	130'375
Total Aufwand	1'179'121	169'271	4'519'786	339'908	472'080	406'389	1'174'820	991'654	669'759	336'268
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7'382'505
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	15'558	0	139'272
42 Entgelte	35'582	76'751	121'813	109'791	0	27'891	188'313	480'259	277'953	0
43 Verschiedene Erträge	0	0	540	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	9'600	21'300	2'338	0	0	0	12'900	130	2'570	620'316
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	17'303	7'528	2'980	2'000	0	0	105'126	0	0
46 Transferertrag	21'967	100'299	453'883	0	4'161	63'220	8'600	100'857	239'691	13'058
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	39'662	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	56'600	5'000	65'000	100	0	0	503'299	125'788	51'526	6'000
Total Ertrag	123'748	220'653	651'102	112'871	6'161	91'111	752'773	827'718	571'740	8'161'152
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'055'373	51'381	-3'868'684	-227'038	-465'919	-315'278	-422'047	-163'936	-98'019	7'824'883