

# Malans (AfG GEFIS HRM2)



**Region:** Landquart

**Rechnungslegungsmodell:**

HRM 2

**BFS Nr:** 3954

**Internet:** www.malans.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	2'462	2'468	2'506	2'527	2'529	2
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	94.1	92.1	92.6	90.7	92.1	1.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	94.4	92.6	93.1	91.5	92.7	1.2
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	2'148'017	3'458'681	2'032'139	1'774'026	1'547'566	-226'460
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	872	1'401	811	702	612	-90
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-29'726'472	-29'524'955	-25'498'868	-22'907'625	-24'141'129	-1'233'504
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-12'074	-11'963	-10'175	-9'065	-9'546	-481
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	196.26	84.08	33.30	40.64	492.76	452.12
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	19.46	24.14	17.31	14.89	12.53	-2.36
(4) Kapitaldienstanteil in %	2.16	1.61	1.91	4.89	4.68	-0.21
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.41	-0.03	-0.08	0.07	0.17	0.10
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	16.83	18.94	21.77	40.54	22.70	-17.84
(7) Investitionsanteil in %	15.87	35.68	40.22	33.19	8.08	-25.11

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100%; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Malans (AfG GEFIS HRM2)



**Region:** Landquart

**Rechnungslegungsmodell:**

HRM 2

**BFS Nr:** 3954

**Internet:** www.malans.ch

<b>Bilanz</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>+/-</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'881'014	5'298'826	663'754	525'716	433'610	-92'105
101	Forderungen	7'934'070	8'721'398	9'431'870	8'787'088	8'665'673	-121'415
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	570'956	392'474	241'921	676'779	361'671	-315'108
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	86'395	76'388	68'064	76'907	71'885	-5'022
107	Langfristige Finanzanlagen	60'030	60'656	62'712	64'007	69'159	5'152
108	Sachanlagen Finanzvermögen	16'375'140	17'948'481	17'915'541	17'828'446	17'828'446	0
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>		<b>31'907'605</b>	<b>32'498'224</b>	<b>28'383'862</b>	<b>27'958'943</b>	<b>27'430'444</b>	<b>-528'499</b>
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'764'111	7'190'256	13'262'285	15'828'411	15'754'196	-74'215
142	Immaterielle Anlagen	2	2	2	2	5'449	5'447
144	Darlehen	0	0	0	0	0	0
145	Beteiligungen	0	436'000	436'000	436'000	436'000	0
146	Investitionsbeiträge	153'578	130'220	106'862	142'005	115'036	-26'969
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>3'917'691</b>	<b>7'756'478</b>	<b>13'805'149</b>	<b>16'406'418</b>	<b>16'310'681</b>	<b>-95'737</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>35'825'296</b>	<b>40'254'702</b>	<b>42'189'011</b>	<b>44'365'361</b>	<b>43'741'126</b>	<b>-624'235</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'857'893	2'714'008	2'555'156	1'831'063	1'802'592	-28'471
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	3'000'000	1'000'000	-2'000'000
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	140'374	93'554	208'813	99'231	365'699	266'468
205	Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	182'866	165'708	121'025	121'025	121'025	0
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>2'181'133</b>	<b>2'973'269</b>	<b>2'884'994</b>	<b>5'051'318</b>	<b>3'289'316</b>	<b>-1'762'003</b>
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'531'326	5'297'451	5'337'437	4'790'466	4'895'716	105'250
29001	Wasserversorgung	2'795'120	3'026'824	3'048'821	3'003'682	3'131'326	127'643
29002	Abwasserbeseitigung	1'850'777	1'929'773	1'947'762	1'409'530	1'387'137	-22'393
29003	Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004	Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009	Übrige	885'429	340'854	340'854	377'254	377'254	0
291	Fonds	943'558	707'174	780'707	169'368	306'707	137'339
293	Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298	Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	27'169'279	31'276'808	33'185'873	34'354'209	35'249'387	895'178
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>33'644'163</b>	<b>37'281'433</b>	<b>39'304'018</b>	<b>39'314'043</b>	<b>40'451'810</b>	<b>1'137'767</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>35'825'296</b>	<b>40'254'702</b>	<b>42'189'011</b>	<b>44'365'361</b>	<b>43'741'126</b>	<b>-624'235</b>

# Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'153'157	1'200'440	1'257'491	1'573'905	1'641'682	67'777
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	211'865	209'037	224'768	200'369	205'139	4'771
2	Bildung	4'613'180	4'542'455	4'705'388	4'978'523	5'248'268	269'745
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	358'975	390'082	267'859	270'208	328'371	58'163
4	Gesundheit	495'308	598'329	554'769	675'579	841'822	166'243
5	Soziale Sicherheit	451'206	419'120	446'605	491'478	717'185	225'707
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'172'618	1'386'680	1'202'946	1'360'742	1'289'906	-70'836
7	Umweltschutz und Raumordnung	958'885	862'945	1'093'212	988'150	991'231	3'081
8	Volkswirtschaft	563'775	604'080	704'626	739'010	732'319	-6'691
9	Finanzen und Steuern	185'639	889'055	258'817	395'116	363'742	-31'375
Total Aufwand		10'164'606	11'102'222	10'716'480	11'673'081	12'359'666	686'585
0	Allgemeine Verwaltung	137'008	113'429	76'130	96'859	116'100	19'241
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	213'045	233'568	223'608	189'523	244'744	55'221
2	Bildung	619'047	557'050	637'348	665'214	722'476	57'262
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	118'870	651'169	25'841	25'272	41'173	15'901
4	Gesundheit	9'720	10'595	12'413	7'844	24'962	17'118
5	Soziale Sicherheit	46'757	34'154	70'520	75'339	128'136	52'797
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	686'923	738'187	795'812	732'072	756'218	24'145
7	Umweltschutz und Raumordnung	759'835	711'776	889'086	744'459	807'567	63'109
8	Volkswirtschaft	527'546	468'432	693'968	682'646	703'749	21'103
9	Finanzen und Steuern	8'774'201	11'691'390	9'200'819	9'622'188	9'709'719	87'531
Total Ertrag		11'892'951	15'209'751	12'625'545	12'841'417	13'254'844	413'427
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		1'728'346	4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	-273'158
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	4'855'313	5'032'383	5'183'071	5'447'000	5'704'277	257'277
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'954'905	2'116'668	2'261'915	2'302'435	2'303'857	1'421
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	260'819	211'791	210'554	544'256	526'683	-17'572
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	211'546	178'499	144'970	137'813	185'272	47'459
36	Transferaufwand	2'019'601	2'072'163	2'006'891	2'194'568	2'670'431	475'863
Betrieblicher Aufwand		9'302'183	9'611'504	9'807'400	10'626'072	11'390'520	764'448
40	Fiskalertrag	8'243'094	8'677'201	8'564'996	9'182'647	9'287'239	104'592
41	Regalien und Konzessionen	163'249	172'065	170'363	157'108	167'717	10'608
42	Entgelte	1'234'070	1'131'998	1'269'054	1'159'946	1'288'582	128'635
43	Übrige Erträge	4'648					0
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	76'050	626'497	255'808	106'236	89'787	-16'449
46	Transferertrag	893'679	861'132	977'612	1'037'366	1'235'448	198'082
Betrieblicher Ertrag		10'614'789	11'468'892	11'237'833	11'643'304	12'068'773	425'469
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'312'606	1'857'388	1'430'433	1'017'232	678'253	-338'979
34	Finanzaufwand	8'773	610'431	23'100	123'011	63'140	-59'871
44	Finanzertrag	424'513	2'860'572	501'732	274'115	280'066	5'951
Ergebnis aus Finanzierung		415'740	2'250'141	478'633	151'104	216'926	65'821
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		1'728'346	4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	-273'158
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0				0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		1'728'346	4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	-273'158
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	8	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	24'179	55'446	48'241	77'716	52'621	-25'095

# Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Verwaltungsvermögen							
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	260'819	211'791	210'554	544'256	526'683	-17'572
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	23'357	23'358	23'358	29'857	30'219	362
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>284'176</b>	<b>235'149</b>	<b>233'912</b>	<b>574'113</b>	<b>556'902</b>	<b>-17'210</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	5'870'454	6'065'601	6'239'963	6'811'497	6'639'014	-172'483
401	Direkte Steuern juristische Personen	446'759	759'389	516'963	668'965	834'513	165'548
402	Übrige Direkte Steuern	1'910'941	1'835'312	1'790'130	1'682'835	1'794'122	111'287
4021	Liegenschaftensteuern	642'276	726'719	774'836	820'800	780'664	-40'136
4022	Grundstücksgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	581'838	255'518	501'324	395'913	512'968	117'055
4023	Handänderungssteuern	683'577	837'165	476'557	330'750	500'520	169'770
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	3'250	15'910	37'414	135'372	-31	-135'402
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	14'940	16'900	17'940	19'350	19'590	240
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>8'243'094</b>	<b>8'677'201</b>	<b>8'564'996</b>	<b>9'182'647</b>	<b>9'287'239</b>	<b>104'592</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	237'791	1'452'711	2'545'723	2'232'328	30'004	-2'202'324
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	229'875	299'248	2'643'196	761'289	148'196	-613'093
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	5'339	4'699	5'700	159'301	57'692	-101'609
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	45'930	45'930
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	963'736	2'542'405	1'036'961	726'807	295'073	-431'735
7	Umweltschutz und Raumordnung	117'986	320'748	110'600	953'134	335'175	-617'960
8	Volkswirtschaft	130'680	62'138	17'671	153'647	29'949	-123'698
9	Finanzen und Steuern	0	436'000	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>1'685'407</b>	<b>5'117'948</b>	<b>6'359'851</b>	<b>4'986'506</b>	<b>942'019</b>	<b>-4'044'487</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	327'149	0	-327'149
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	7'560	0	-7'560
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	4'400	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	0	497'993	0	75'368	128'190	52'822
7	Umweltschutz und Raumordnung	563'956	502'200	256'942	159'760	499'768	340'008
8	Volkswirtschaft	27'000	0	0	51'400	0	-51'400
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>590'956</b>	<b>1'004'592</b>	<b>256'942</b>	<b>621'237</b>	<b>627'958</b>	<b>6'721</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>1'094'451</b>	<b>4'113'356</b>	<b>6'102'909</b>	<b>4'365'269</b>	<b>314'062</b>	<b>-4'051'208</b>

# Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung (2024)		Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30	Personalaufwand	1'055'031	0	3'893'469	12'362	2'002	28'084	700'107	10'737	420	2'064
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	352'992	56'332	689'261	83'591	18'422	1'646	232'106	509'254	354'430	5'823
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	172'726	0	129'399	6'330	0	0	176'347	0	41'881	0
34	Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63'140
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	41'823	0	143'450
36	Transferaufwand	37'672	117'773	464'132	123'043	821'398	681'455	20'616	210'827	169'949	23'566
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	23'261	31'034	72'006	103'044	0	6'000	160'730	218'591	165'639	125'700
<b>Total Aufwand</b>		<b>1'641'682</b>	<b>205'139</b>	<b>5'248'268</b>	<b>328'371</b>	<b>841'822</b>	<b>717'185</b>	<b>1'289'906</b>	<b>991'231</b>	<b>732'319</b>	<b>363'742</b>
40	Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9'287'239
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	22'720	0	144'996
42	Entgelte	48'609	95'244	140'649	7'426	0	32'225	181'267	458'318	324'843	0
43	Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Finanzertrag	11'150	25'080	5'030	0	0	0	13'810	130	2'970	221'895
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	298	9'847	2'000	0	0	77'642	0	0
46	Transferertrag	21'341	119'420	505'499	23'900	22'962	95'910	0	123'704	267'124	55'588
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen	35'000	5'000	71'000	0	0	0	561'141	125'053	108'811	0
<b>Total Ertrag</b>		<b>116'100</b>	<b>244'744</b>	<b>722'476</b>	<b>41'173</b>	<b>24'962</b>	<b>128'136</b>	<b>756'218</b>	<b>807'567</b>	<b>703'749</b>	<b>9'709'719</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>-1'525'582</b>	<b>39'605</b>	<b>-4'525'792</b>	<b>-287'198</b>	<b>-816'861</b>	<b>-589'049</b>	<b>-533'688</b>	<b>-183'664</b>	<b>-28'571</b>	<b>9'345'977</b>