

Malans (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'468	2'506	2'527	2'529	2'530	1
Steuerfuss in %	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	92.1	92.6	90.7	92.1	92.8	0.6
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	92.6	93.1	91.5	92.7	93.2	0.5
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	3'458'681	2'032'139	1'774'026	1'547'566	1'437'252	-110'313
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'401	811	702	612	568	-44
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-29'524'955	-25'498'868	-22'907'625	-24'141'129	-24'646'287	-505'159
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-11'963	-10'175	-9'065	-9'546	-9'742	-196
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	84.08	33.30	40.64	492.76	154.20	-338.56
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	24.14	17.31	14.89	12.53	11.45	-1.08
(4) Kapitaldienstanteil in %	1.61	1.91	4.89	4.68	4.41	-0.27
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.03	-0.08	0.07	0.17	-0.02	-0.19
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	18.94	21.77	40.54	22.70	18.35	-4.35
(7) Investitionsanteil in %	35.68	40.22	33.19	8.08	11.86	3.78

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Malans (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'298'826	663'754	525'716	433'610	653'572	219'961
101 Forderungen	8'721'398	9'431'870	8'787'088	8'665'673	8'975'071	309'398
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	392'474	241'921	676'779	361'671	457'132	95'461
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	76'388	68'064	76'907	71'885	88'396	16'511
107 Langfristige Finanzanlagen	60'656	62'712	64'007	69'159	486'970	417'811
108 Sachanlagen Finanzvermögen	17'948'481	17'915'541	17'828'446	17'828'446	17'338'447	-489'999
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	32'498'224	28'383'862	27'958'943	27'430'444	27'999'588	569'143
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	7'190'256	13'262'285	15'828'411	15'754'196	16'244'970	490'774
142 Immaterielle Anlagen	2	2	2	5'449	101'111	95'662
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	436'000	436'000	436'000	436'000	436'000	0
146 Investitionsbeiträge	130'220	106'862	142'005	115'036	84'818	-30'218
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	7'756'478	13'805'149	16'406'418	16'310'681	16'866'899	556'217
Total Aktiven	40'254'702	42'189'011	44'365'361	43'741'126	44'866'486	1'125'361
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'714'008	2'555'156	1'831'063	1'802'592	2'303'800	501'208
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	3'000'000	1'000'000	0	-1'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	93'554	208'813	99'231	365'699	394'476	28'777
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	534'000	534'000
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	165'708	121'025	121'025	121'025	121'025	0
Total Fremdkapital	2'973'269	2'884'994	5'051'318	3'289'316	3'353'300	63'985
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'297'451	5'337'437	4'790'466	4'895'716	4'707'438	-188'279
29001 Wasserversorgung	3'026'824	3'048'821	3'003'682	3'131'326	3'297'011	165'686
29002 Abwasserbeseitigung	1'929'773	1'947'762	1'409'530	1'387'137	1'410'426	23'289
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	340'854	340'854	377'254	377'254	0	-377'254
291 Fonds	707'174	780'707	169'368	306'707	775'471	468'765
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	31'276'808	33'185'873	34'354'209	35'249'387	36'030'277	780'890
Total Eigenkapital	37'281'433	39'304'018	39'314'043	40'451'810	41'513'186	1'061'376
Total Passiven	40'254'702	42'189'011	44'365'361	43'741'126	44'866'486	1'125'361

Malans (AfG GEFIS HRM2)

Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'200'440	1'257'491	1'573'905	1'641'682	1'644'629	2'946
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	209'037	224'768	200'369	205'139	178'027	-27'113
2	Bildung	4'542'455	4'705'388	4'978'523	5'248'268	5'400'427	152'159
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	390'082	267'859	270'208	328'371	270'307	-58'064
4	Gesundheit	598'329	554'769	675'579	841'822	828'971	-12'851
5	Soziale Sicherheit	419'120	446'605	491'478	717'185	629'163	-88'021
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'386'680	1'202'946	1'360'742	1'289'906	1'254'329	-35'577
7	Umweltschutz und Raumordnung	862'945	1'093'212	988'150	991'231	914'433	-76'798
8	Volkswirtschaft	604'080	704'626	739'010	732'319	698'730	-33'590
9	Finanzen und Steuern	889'055	258'817	395'116	363'742	847'181	483'440
Total Aufwand		11'102'222	10'716'480	11'673'081	12'359'666	12'666'196	306'531
0	Allgemeine Verwaltung	113'429	76'130	96'859	116'100	126'860	10'760
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	233'568	223'608	189'523	244'744	258'466	13'722
2	Bildung	557'050	637'348	665'214	722'476	861'864	139'388
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	651'169	25'841	25'272	41'173	17'539	-23'634
4	Gesundheit	10'595	12'413	7'844	24'962	7'082	-17'880
5	Soziale Sicherheit	34'154	70'520	75'339	128'136	107'359	-20'776
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	738'187	795'812	732'072	756'218	717'506	-38'712
7	Umweltschutz und Raumordnung	711'776	889'086	744'459	807'567	760'113	-47'455
8	Volkswirtschaft	468'432	693'968	682'646	703'749	662'811	-40'937
9	Finanzen und Steuern	11'691'390	9'200'819	9'622'188	9'709'719	9'927'487	217'768
Total Ertrag		15'209'751	12'625'545	12'841'417	13'254'844	13'447'086	192'243
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	780'890	-114'288
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	5'032'383	5'183'071	5'447'000	5'704'277	5'942'426	238'149
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'116'668	2'261'915	2'302'435	2'303'857	2'082'335	-221'521
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	211'791	210'554	544'256	526'683	526'624	-60
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	178'499	144'970	137'813	185'272	178'101	-7'171
36	Transferaufwand	2'072'163	2'006'891	2'194'568	2'670'431	2'466'139	-204'292
Betrieblicher Aufwand		9'611'504	9'807'400	10'626'072	11'390'520	11'195'626	-194'895
40	Fiskalertrag	8'677'201	8'564'996	9'182'647	9'287'239	9'493'579	206'339
41	Regalien und Konzessionen	172'065	170'363	157'108	167'717	205'099	37'383
42	Entgelte	1'131'998	1'269'054	1'159'946	1'288'582	1'335'082	46'500
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	626'497	255'808	106'236	89'787	78'581	-11'207
46	Transferertrag	861'132	977'612	1'037'366	1'235'448	1'170'406	-65'042
Betrieblicher Ertrag		11'468'892	11'237'833	11'643'304	12'068'773	12'282'746	213'973
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'857'388	1'430'433	1'017'232	678'253	1'087'120	408'868
34	Finanzaufwand	610'431	23'100	123'011	63'140	43'333	-19'807
44	Finanzertrag	2'860'572	501'732	274'115	280'066	271'102	-8'963
Ergebnis aus Finanzierung		2'250'141	478'633	151'104	216'926	227'769	10'844
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	1'314'890	419'712
38	Ausserordentlicher Aufwand					534'000	534'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	0					0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	-534'000	-534'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		4'107'529	1'909'065	1'168'336	895'178	780'890	-114'288
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	55'446	48'241	77'716	52'621	43'607	-9'014

Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	211'791	210'554	544'256	526'683	526'624	-60
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	23'358	23'358	29'857	30'219	30'218	-1
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		235'149	233'912	574'113	556'902	556'842	-61
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	6'065'601	6'239'963	6'811'497	6'639'014	6'659'538	20'523
401	Direkte Steuern juristische Personen	759'389	516'963	668'965	834'513	877'004	42'491
402	Übrige Direkte Steuern	1'835'312	1'790'130	1'682'835	1'794'122	1'938'647	144'525
4021	Liegenschaftsteuern	726'719	774'836	820'800	780'664	787'763	7'098
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	255'518	501'324	395'913	512'968	554'796	41'828
4023	Handänderungssteuern	837'165	476'557	330'750	500'520	596'089	95'569
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	15'910	37'414	135'372	-31	0	31
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	16'900	17'940	19'350	19'590	18'390	-1'200
Total Fiskalertrag		8'677'201	8'564'996	9'182'647	9'287'239	9'493'579	206'339
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'452'711	2'545'723	2'232'328	30'004	0	-30'004
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	299'248	2'643'196	761'289	148'196	34'556	-113'641
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'699	5'700	159'301	57'692	0	-57'692
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	45'930	133'747	87'817
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'542'405	1'036'961	726'807	295'073	853'158	558'085
7	Umweltschutz und Raumordnung	320'748	110'600	953'134	335'175	320'705	-14'469
8	Volkswirtschaft	62'138	17'671	153'647	29'949	142'105	112'155
9	Finanzen und Steuern	436'000	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		5'117'948	6'359'851	4'986'506	942'019	1'484'271	542'252
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	327'149	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	7'560	0	11'796	11'796
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	4'400	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	497'993	0	75'368	128'190	172'728	44'538
7	Umweltschutz und Raumordnung	502'200	256'942	159'760	499'768	216'950	-282'819
8	Volkswirtschaft	0	0	51'400	0	150'704	150'704
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		1'004'592	256'942	621'237	627'958	552'177	-75'780
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		4'113'356	6'102'909	4'365'269	314'062	932'094	618'032

Malans (AfG GEFIS HRM2)



Region: Landquart

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3954

Internet: www.malans.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'074'454	0	4'146'303	9'396	2'082	46'193	655'191	5'935	580	2'292
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	328'671	30'294	595'545	41'294	11'576	1'767	256'749	468'241	346'126	2'072
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	172'726	0	125'063	4'629	0	0	181'633	0	42'573	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43'333
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	34'574	0	143'527
36 Transferaufwand	39'251	114'811	435'540	119'829	815'312	575'203	15'426	188'326	138'217	24'226
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	534'000
39 Interne Verrechnungen	29'527	32'922	97'977	95'158	0	6'000	145'331	217'357	171'234	97'732
Total Aufwand	1'644'629	178'027	5'400'427	270'307	828'971	629'163	1'254'329	914'433	698'730	847'181
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9'493'579
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	24'689	0	180'410
42 Entgelte	59'887	105'199	230'054	7'539	0	24'504	146'095	456'963	304'842	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	11'420	25'920	4'892	0	0	0	15'880	130	2'970	209'890
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	2'000	0	0	76'581	0	0
46 Transferertrag	20'553	122'347	555'918	10'000	5'082	82'855	0	104'295	225'749	43'607
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	35'000	5'000	71'000	0	0	0	555'531	97'456	129'251	0
Total Ertrag	126'860	258'466	861'864	17'539	7'082	107'359	717'506	760'113	662'811	9'927'487
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-1'517'769	80'439	-4'538'563	-252'768	-821'889	-521'804	-536'823	-154'320	-35'918	9'080'305