

Medel (Lucmagn) (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3983

Internet: www.medel.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	339	332	328	328	330	2
Steuerfuss in %	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
RP-Index in %	146.3	135.8	148.3	130.0	121.0	-9.1
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	139.4	130.4	141.1	125.5	117.8	-7.7
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	650'218	813'621	857'872	2'118'105	1'588'893	-529'213
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'918	2'451	2'615	6'458	4'815	-1'643
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'999'247	-2'687'506	-2'967'511	-3'511'460	-3'635'245	-123'785
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-8'847	-8'095	-9'047	-10'706	-11'016	-310
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	31.67	72.30	148.46	134.55	108.45	-26.10
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	14.56	21.52	22.24	42.27	37.42	-4.85
(4) Kapitaldienstanteil in %	3.45	4.43	5.22	5.46	6.91	1.45
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	0.14	0.18
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	15.99	9.30	15.24	19.28	22.80	3.52
(7) Investitionsanteil in %	42.45	34.04	23.74	36.64	43.33	6.69

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Medel (Lucmagn) (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3983

Internet: www.medel.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	762'683	737'607	941'144	849'914	1'335'125	485'212
101 Forderungen	1'844'190	1'075'356	1'386'849	2'549'697	1'968'097	-581'600
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'303	0	0	0	92'909	92'909
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	48'391	41'024	45'433	80'723	71'276	-9'446
107 Langfristige Finanzanlagen	56'200	14'200	12'200	10'200	8'200	-2'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	998'720	1'176'720	1'176'720	1'176'720	1'176'720	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	3'718'486	3'044'906	3'562'345	4'667'253	4'652'327	-14'926
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'373'874	4'352'860	4'741'159	6'067'119	7'244'853	1'177'734
142 Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0	0
144 Darlehen	0	0	0	0	0	0
145 Beteiligungen	200'004	200'004	200'005	200'006	200'006	0
146 Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0	0
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	3'573'878	4'552'864	4'941'164	6'267'125	7'444'859	1'177'734
Total Aktiven	7'292'363	7'597'770	8'503'509	10'934'378	12'097'187	1'162'809
200 Laufende Verbindlichkeiten	700'139	344'550	587'754	466'033	468'143	2'109
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	5'100	5'850	7'080	189'760	48'940	-140'820
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	14'000	7'000	0	500'000	500'000	0
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Fremdkapital	719'239	357'400	594'834	1'155'793	1'017'083	-138'711
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	-52'876	-78'908	-143'088	-109'796	-100'268	9'528
29001 Wasserversorgung	0	0	0	0	0	0
29002 Abwasserbeseitigung	-52'876	-78'908	-143'088	-109'796	-100'268	9'528
29003 Abfallwirtschaft	0	0	0	0	0	0
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	0	0	0	0	0	0
291 Fonds	220'316	186'566	234'705	275'382	249'131	-26'252
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	6'405'685	7'132'712	7'817'059	9'612'998	10'931'242	1'318'244
Total Eigenkapital	6'573'125	7'240'370	7'908'675	9'778'585	11'080'104	1'301'520
Total Passiven	7'292'363	7'597'770	8'503'509	10'934'378	12'097'187	1'162'809

Medel (Lucmagn) (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3983

Internet: www.medel.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	462'382	451'951	460'115	538'598	520'513	-18'085
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	228'434	59'149	88'077	55'974	78'201	22'227
2	Bildung	336'449	288'470	258'687	217'116	194'527	-22'589
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	38'774	44'352	39'869	36'325	71'090	34'765
4	Gesundheit	192'136	166'148	200'176	314'959	298'989	-15'971
5	Soziale Sicherheit	63'371	139'449	143'302	195'435	166'725	-28'710
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	914'498	604'537	458'871	333'380	343'475	10'095
7	Umweltschutz und Raumordnung	306'198	326'301	384'683	289'207	219'070	-70'137
8	Volkswirtschaft	1'645'011	1'313'213	1'434'875	1'589'517	1'399'636	-189'881
9	Finanzen und Steuern	129'909	152'727	164'773	122'290	100'520	-21'770
Total Aufwand		4'317'162	3'546'297	3'633'428	3'692'802	3'392'746	-300'056

0	Allgemeine Verwaltung	159'169	148'351	135'770	140'839	138'499	-2'340
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	30'213	28'208	27'306	65'647	84'605	18'959
2	Bildung	51'715	22'497	23'090	22'742	21'899	-843
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	888	2'609	1'938	2'190	0	-2'190
5	Soziale Sicherheit	19'642	77'764	75'768	95'495	87'043	-8'453
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	286'240	161'474	39'038	30'167	31'659	1'492
7	Umweltschutz und Raumordnung	263'796	211'786	238'229	205'075	131'501	-73'574
8	Volkswirtschaft	1'380'023	1'221'563	1'264'356	1'523'939	1'382'222	-141'717
9	Finanzen und Steuern	2'719'813	2'399'071	2'512'281	3'402'648	2'833'561	-569'087
Total Ertrag		4'911'499	4'273'323	4'317'775	5'488'741	4'710'989	-777'752
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		594'337	727'026	684'347	1'795'940	1'318'244	-477'696

Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	995'147	979'453	982'184	1'060'023	1'134'550	74'526
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'932'648	1'084'919	1'033'880	953'879	694'063	-259'816
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	154'728	168'605	201'609	273'632	287'373	13'741
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	2'958	30'218	29'569	45'179	34'754	-10'425
36	Transferaufwand	767'223	713'550	852'646	863'116	768'409	-94'707
37	Durchlaufende Beiträge	5'024	10'072	10'578	12'642	12'583	-59
Betrieblicher Aufwand		3'857'728	2'986'816	3'110'466	3'208'471	2'931'731	-276'740
40	Fiskalertrag	806'825	1'015'917	1'003'303	1'027'431	1'124'909	97'478
41	Regalien und Konzessionen	1'828'186	1'120'987	1'444'586	2'236'604	1'506'251	-730'353
42	Entgelte	532'115	496'574	448'493	701'986	518'023	-183'963
43	Übrige Erträge	152'144	119'129	161'125	249'871	298'416	48'545
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	101'806	112'228	57'653	-1'356	51'478	52'833
46	Transferertrag	927'027	566'024	556'551	587'811	550'163	-37'647
47	Durchlaufende Beiträge	5'024	10'072	10'578	12'642	12'583	-59
Betrieblicher Ertrag		4'353'126	3'440'931	3'682'290	4'814'989	4'061'823	-753'166
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		495'398	454'114	571'824	1'606'518	1'130'092	-476'426
34	Finanzaufwand	19'199	76'864	73'255	18'962	9'063	-9'899
44	Finanzertrag	118'138	349'776	185'778	208'384	196'377	-12'007
Ergebnis aus Finanzierung		98'939	272'912	112'523	189'422	187'314	-2'108
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		594'337	727'026	684'347	1'795'940	1'317'405	-478'534
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		594'337	727'026	684'347	1'795'940	1'317'405	-478'534

Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	106'927	84'275	111'034	69'587	49'926	-19'661
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	95'776	78'205	32'497	107'567	167'026	59'459

Medel (Lucmagn) (AfG GEFIS HRM2)

Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3983

Internet: www.medel.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	154'728	168'605	201'609	273'632	287'373	13'741
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	1'999	0	-1'999
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		154'728	168'605	201'609	275'631	287'373	11'742
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	379'282	500'385	442'698	496'497	399'052	-97'445
401	Direkte Steuern juristische Personen	103'934	117'336	159'218	207'875	312'349	104'474
402	Übrige Direkte Steuern	319'229	391'727	395'277	317'063	408'187	91'124
4021	Liegenschaftsteuern	197'324	255'338	213'366	220'665	219'133	-1'532
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	11'126	42'786	61'201	40'859	140'195	99'337
4023	Handänderungssteuern	104'463	74'387	77'429	55'540	48'238	-7'302
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	6'317	19'216	43'282	0	621	621
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	4'380	6'470	6'110	5'995	5'320	-675
Total Fiskalertrag		806'825	1'015'917	1'003'303	1'027'431	1'124'909	97'478
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	100'000	0	0	1'306'196	1'306'196
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	1'377'666	343'404	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	2'000	0	-2'000
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'075'767	734'252	592'687	759'072	91'610	-667'462
7	Umweltschutz und Raumordnung	0	211'694	185'726	685'791	222'057	-463'735
8	Volkswirtschaft	286'000	63'223	121'838	226'498	372'424	145'926
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		2'739'433	1'452'573	900'250	1'673'361	1'992'286	318'925
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	200'000	200'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	646'083	213'782	0	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	8'230	113'429	221'984	60'853	250'179	189'326
8	Volkswirtschaft	32'000	0	100'400	38'352	77'000	38'648
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		686'313	327'211	322'384	99'205	527'179	427'974
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		2'053'120	1'125'362	577'866	1'574'157	1'465'107	-109'049

Medel (Lucmagn) (AfG GEFIS HRM2)



Region: Surselva

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3983

Internet: www.medel.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	393'252	663	13'848	0	380	4'556	0	11'617	710'234	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	106'040	21'730	28'816	9'076	220	15'947	58'278	96'079	352'787	5'091
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'500	0	9'036	0	0	68'943	72'808	33'305	90'781	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	277	8'786
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	9'528	13'012	12'214
36 Transferaufwand	6'424	55'808	138'628	58'188	298'389	69'006	1'694	7'383	58'460	74'430
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	12'583	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	2'297	0	4'200	3'827	0	8'274	210'694	61'159	161'501	0
Total Aufwand	520'513	78'201	194'527	71'090	298'989	166'725	343'475	219'070	1'399'636	100'520
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'124'909
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'506'251
42 Entgelte	51'604	18'560	5'256	0	0	18'737	31'659	116'482	270'912	4'814
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	298'416	0
44 Finanzertrag	73'333	0	14'430	0	0	68'040	0	0	13'012	27'561
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	300	48'178	3'000
46 Transferertrag	12'538	66'045	2'213	0	0	266	0	13'992	288'083	167'026
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	12'583	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	1'024	0	0	0	0	0	0	728	451'037	0
Total Ertrag	138'499	84'605	21'899	0	0	87'043	31'659	131'501	1'382'222	2'833'561
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-382'014	6'404	-172'627	-71'090	-298'989	-79'683	-311'815	-87'569	-17'415	2'733'041