

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3822

Internet: www.mesocco.ch

Dati generali	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Abitanti	1'330	1'365	1'420	1'414	1'432	18
Tasso fiscale in %	87.000	87.000	87.000	87.000	87.000	0
Imposta sui trapassi immobiliari in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Imposta fondiaria e immobiliare in %	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0
Indice PR in %	79.9	80.4	77.4	72.5	71.5	-1.0
Indice PR dopo dotazione / finanziamento	83.7	83.9	82.0	78.9	77.8	-1.0
Indicatori finanziari	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Autofinanziamento assoluto in CHF	2'310'959	1'333'181	1'259'350	1'066'454	2'468'531	1'402'077
Autofinanziamento per abitante in CHF	1'738	977	887	754	1'724	970
debito/Patrimonio netto (-) assoluto in CHF	533'676	793'124	423'494	904'578	233'659	-670'919
(1) debito/Patrimonio netto (-) per abitante in CHF	401	581	298	640	163	-477
(2) Grado di autofinanziamento in %	195.84	80.76	137.92	77.92	133.40	55.48
(3) Quota di autofinanziamento in %	15.53	9.56	7.10	5.46	13.23	7.77
(4) Quota degli oneri finanziari in %	13.85	8.35	7.09	7.33	8.60	1.27
(5) Quota degli interessi in %	1.06	0.99	0.93	1.24	1.25	0.01
(6) Quota del debito lordo in %	169.72	171.33	143.22	137.78	147.81	10.03
(7) Quota agli investimenti in %	17.05	19.32	12.67	15.18	17.47	2.29

Spiegazione indicatori finanziari:

- (1) Capitale di terzi - Beni patrimoniali / < 0 CHF Sostanza netta; 0 – 1'000 CHF indebitamento basso; 1'001 – 2'500 CHF indebitamento medio; 2'501 – 5'000 CHF indebitamento elevato; > 5'000 CHF indebitamento molto elevato
- (2) Autofinanziamento in % degli investimenti netti / A medio termine il grado di autofinanziamento dovrebbe aggirarsi in media al 100%; riveste un ruolo anche lo stato dell'indebitamento attuale. A seconda della situazione congiunturale il grado di autofinanziamento dovrebbe ammontare al: ideale > 100 %; da buono a sostenibile 80 % - 100 %; problematico 50 % - 80 %; insufficiente < 50 %
- (3) Autofinanziamento in % degli Ricavi correnti / > 20% buono; 10% – 20% medio; < 10% cattivo
- (4) Oneri finanziari in % degli Ricavi correnti / basso: < 5%; sostenibile: 5 - 15%; alto: >15%
- (5) Interessi netti in % degli Ricavi correnti / 0% – 4% buono; 4% – 9% sufficiente; > 9% cattivo
- (6) Debito lordo in % degli Ricavi correnti / < 50% molto buono; 50% – 100% buono; 100% – 150% medio; 150% – 200% cattivo; > 200% critico
- (7) Investimenti lordi in % delle Spese complessive / < 10% attività d'investimento debole; 10% – 20% attività d'investimento media; 20% – 30% attività d'investimento forte; > 30% Attività d'investimento molto forte

Mesocco (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3822

Internet: www.mesocco.ch

Bilancio	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Liquidità e investimenti di denaro a breve termine	3'478'950	1'892'404	1'807'707	-58'373	787'353	845'727
101 Crediti	7'955'037	7'737'614	8'901'519	10'648'992	8'316'040	-2'332'952
102 Investimenti finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
104 Ratei e risconti attivi	429'031	544'396	485'019	1'284'757	3'735'864	2'451'107
106 Scorte e lavori in corso	0	0	0	0	0	0
107 Investimenti finanziari a lungo termine	328'179	328'179	328'179	328'179	315'179	-13'000
108 Investimenti materiali beni patrimoniali	14'660'419	14'677'129	15'227'766	15'266'915	15'426'669	159'754
109 Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	0	0	0	0	0	0
Totale Beni patrimoniali	26'851'615	25'179'721	26'750'191	27'470'470	28'581'106	1'110'636
140 Investimenti materiali beni amministrativi	11'779'195	12'666'955	12'994'909	14'668'767	15'635'441	966'675
142 Investimenti immateriali	305'664	374'005	504'025	427'027	485'527	58'500
144 Mutui	55'202	55'202	55'202	55'202	55'202	0
145 Partecipazioni	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	0
146 Contributi agli investimenti	16'000	0	0	0	0	0
148 Ammortamenti supplementari cumulati	0	0	0	0	0	0
Totale Beni amministrativi	12'206'061	13'146'162	13'604'136	15'200'996	16'226'171	1'025'175
Totale attivi	39'057'676	38'325'883	40'354'327	42'671'466	44'807'277	2'135'811
200 Impegni correnti	2'241'083	1'713'002	3'386'498	5'017'367	4'901'901	-115'466
201 Impegni finanziari a breve termine	0	0	0	0	0	0
204 Ratei e risconti passivi	1'049'040	1'009'937	682'542	398'386	228'074	-170'313
205 Accantonamenti a breve termine	0	0	0	0	0	0
206 Impegni finanziari a lungo termine	23'015'722	22'170'460	22'025'198	21'879'850	22'669'795	789'946
208 Accantonamenti a lungo termine	0	0	0	0	0	0
209 Impegni nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi nel capitale di terzi	1'079'446	1'079'446	1'079'446	1'079'446	1'014'996	-64'450
Totale Capitale di terzi	27'385'291	25'972'845	27'173'685	28'375'049	28'814'766	439'717
290 Impegni (+) risp. anticipi (-) nei confronti di finanziamenti speciali	2'914'663	3'247'468	3'527'676	3'886'633	4'225'594	338'962
29001 Approvvigionamento idrico	241'319	241'244	266'024	371'901	330'912	-40'989
29002 Smaltimento delle acque di scarico	1'328'914	1'501'970	1'853'702	2'544'131	2'886'388	342'257
29003 Gestione dei rifiuti	-7'044	32'113	66'861	92'511	132'123	39'612
29004 Approvvigionamento energetico	1'147'071	1'267'738	1'136'686	878'089	876'171	-1'918
29009 Rimanenti	204'403	204'403	204'403	0	0	0
291 Fondi	867'594	892'968	959'208	1'167'636	1'155'514	-12'122
293 Prefinanziamenti	295'685	315'685	335'685	355'685	375'685	20'000
295 Riserva di rivalutazione dal passaggio al MCA2	0	0	0	0	0	0
296 Riserva di nuova valutazione dei beni patrimoniali	0	0	0	0	0	0
298 Rimanente capitale proprio	2'621'120	2'621'120	2'621'120	2'621'120	2'621'120	0
299 Eccedenza / disavanzo di bilancio	4'973'322	5'275'797	5'736'953	6'265'343	7'614'598	1'349'255
Totale Capitale proprio	11'672'385	12'353'038	13'180'642	14'296'417	15'992'511	1'696'094
Totale passivi	39'057'676	38'325'883	40'354'327	42'671'466	44'807'277	2'135'811

Mesocco (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3822

Internet: www.mesocco.ch

Conto economico - Articolazione funzionale		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	1'292'432	1'422'733	1'536'652	1'541'930	1'578'190	36'260
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	315'176	322'414	344'825	385'531	395'380	9'849
2	Formazione	2'691'760	2'127'882	2'455'378	2'462'771	2'538'307	75'536
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	232'453	230'053	215'647	339'163	213'005	-126'158
4	Sanità	559'511	641'628	768'228	869'303	1'018'186	148'883
5	Sicurezza sociale	138'088	149'947	209'211	238'038	266'956	28'917
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	1'492'577	1'365'333	1'358'837	1'769'651	1'495'053	-274'597
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	1'481'712	1'342'312	1'587'162	1'645'363	1'663'523	18'159
8	Economia	7'020'332	6'722'149	9'623'286	10'503'932	8'966'413	-1'537'519
9	Finanze e imposte	436'353	388'021	412'310	508'054	528'862	20'808
Totale spese		15'660'394	14'712'473	18'511'539	20'263'736	18'663'875	-1'599'861
0	Amministrazione generale	435'875	416'512	355'496	473'045	396'190	-76'855
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	80'336	47'600	71'089	62'376	125'903	63'527
2	Formazione	542'604	547'899	595'240	588'737	616'942	28'205
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	42'564	8'059	40'196	6'200	5'720	-480
4	Sanità	2'726	56'972	7'983	369	1'919	1'550
5	Sicurezza sociale	0	1'620	6'523	0	77'804	77'804
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	352'543	365'335	386'692	376'472	484'641	108'170
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	1'144'079	1'141'177	1'332'872	1'370'348	1'417'042	46'694
8	Economia	6'049'555	5'669'561	8'495'917	9'401'516	7'811'475	-1'590'041
9	Finanze e imposte	7'417'702	6'760'213	7'680'686	8'513'064	9'075'494	562'430
Totale ricavi		16'067'983	15'014'948	18'972'694	20'792'126	20'013'130	-778'996
Eccedenza ricavi/spesa (-)		407'589	302'475	461'155	528'390	1'349'255	820'865
Conto economico - Tre stadi di successo		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Spese per il personale	4'503'578	4'701'166	4'996'053	5'053'954	5'362'777	308'823
31	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	4'802'470	4'695'968	7'415'727	8'868'889	6'401'319	-2'467'570
33	Ammortamenti beni amministrativi	1'902'370	1'025'836	1'091'848	1'188'763	1'369'477	180'713
35	Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	211'032	193'147	209'768	182'294	368'793	186'499
36	Spese di riversamento	2'404'542	2'414'507	2'868'838	3'004'020	3'152'600	148'580
Spesa operativa		13'823'991	13'030'625	16'582'233	18'297'920	16'654'965	-1'642'954
40	Gettito fiscale	4'377'456	4'552'840	5'083'336	5'251'366	5'966'731	715'365
41	Regalie e concessioni	1'597'510	1'047'012	1'433'373	1'840'027	1'699'911	-140'116
42	Ricavi e tasse	5'155'875	4'702'431	7'027'633	7'691'867	6'545'264	-1'146'603
43	Diversi ricavi	270'580	348'200	334'884	296'889	386'258	89'369
45	Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	210'031	188'277	503'422	832'994	554'544	-278'450
46	Ricavi da riversamenti	1'493'713	1'661'304	1'875'311	2'092'900	1'952'823	-140'077
Ricavo operativo		13'105'165	12'500'064	16'257'958	18'006'043	17'105'531	-900'511
Totale attività d'esercizio		-718'827	-530'560	-324'275	-291'877	450'566	742'443
34	Spese finanziarie	649'822	606'593	699'372	695'609	713'147	17'538
44	Ricavi finanziari	1'361'237	1'397'642	1'484'802	1'515'876	1'547'386	31'510
Totale finanziamenti		711'415	791'049	785'431	820'267	834'239	13'972
Totale operativo (1. Livello)		-7'411	260'489	461'155	528'390	1'284'805	756'415
48	Ricavi straordinari	415'000	41'986			64'450	64'450
Totale straordinario (2. Livello)		415'000	41'986	0	0	64'450	64'450
Totale conto economico (3. Livello)		407'589	302'475	461'155	528'390	1'349'255	820'865
Conto economico - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Spese - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	0	0	0	0	0	0
462	Ricavi - Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	258'686	305'853	401'946	565'604	567'613	2'009

Mesocco (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3822

Internet: www.mesocco.ch

Conto economico – Ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Ammortamenti beni amministrativi	1'902'370	1'025'836	1'091'848	1'188'763	1'369'477	180'713
364	Rettifiche di valore mutui beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
365	Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
366	Ammortamenti contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
383	Ammortamenti supplementari beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
387	Ammortamenti supplementari su mutui e partecipazioni beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
3876	Ammortamenti supplementari su contributi agli investimenti beni amministrativi	0	0	0	0	0	0
Totale ammortamenti / Rettifiche die valore beni amministrativi		1'902'370	1'025'836	1'091'848	1'188'763	1'369'477	180'713
Conto economico - Entrate fiscali		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Imposte dirette persone fisiche	2'639'474	2'760'209	2'646'426	2'932'543	3'313'557	381'014
401	Imposte dirette persone giuridiche	192'873	232'408	276'653	369'724	358'982	-10'742
402	Rimanenti imposte dirette	1'239'052	1'259'635	1'864'121	1'645'161	1'970'233	325'072
4021	Imposte immobiliari	620'224	721'897	752'639	904'889	956'077	51'188
4022	Imposte sugli utili immobiliari, tasso sul plusvalore	141'122	240'552	384'706	316'111	227'288	-88'823
4023	Imposte sul trapasso di proprietà	449'038	284'931	721'826	400'776	780'422	379'646
4024	Imposte sulle successioni e sulle donazioni	28'668	12'256	4'951	23'384	6'446	-16'938
403	Imposte sul possesso e sulla spesa	306'057	300'588	296'135	303'938	323'959	20'021
Totale entrate fiscali		4'377'456	4'552'840	5'083'336	5'251'366	5'966'731	715'365
Conto investimento - Articolazione tipi		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Amministrazione generale	20'463	73'871	10'507	24'863	30'810	5'947
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	19'761	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	6'462	8'616	0	16'215	16'215
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	14'674	86'780	9'866	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	598'307	567'286	473'821	1'090'559	672'665	-417'894
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	1'051'720	1'207'929	413'688	569'286	772'336	203'051
8	Economia	836'101	1'031'286	1'402'074	1'468'522	1'816'856	348'334
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale uscite		2'541'027	2'973'615	2'318'572	3'153'230	3'308'883	155'653
0	Amministrazione generale	0	0	0	0	0	0
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	4'992	0	0	0	0	0
2	Formazione	0	0	0	0	0	0
3	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	80'000	0	14'650	0	0	0
4	Sanità	0	0	0	0	0	0
5	Sicurezza sociale	0	0	0	0	0	0
6	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	0	0	0	0	498'062	498'062
7	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	678'550	822'961	597'669	1'092'521	447'570	-644'952
8	Economia	597'439	499'760	793'160	692'070	512'828	-179'242
9	Finanze e imposte	0	0	0	0	0	0
Totale entrate		1'360'981	1'322'721	1'405'479	1'784'591	1'458'460	-326'132
Investimenti netti / Eccedenza finanziaria (-)		1'180'046	1'650'894	913'093	1'368'638	1'850'423	481'785

Mesocco (AfG GEFIS HRM2)

Regione: Moesa

Piano contabile generale:

HRM 2



BFS Nr: 3822

Internet: www.mesocco.ch

Conto economico (2025)	Amministrazione generale	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	Formazione	Cultura, Sport e tempo libero, chiesa	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e trasmissione di comunicazioni	Protezione dell'ambiente e assetto del territorio	Economia	Finanze e imposte
30 Spese per il personale	1'101'426	189'199	1'375'301	21'098	0	0	653'391	65'818	1'939'637	16'907
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	296'891	32'349	257'856	41'708	52'249	0	627'013	424'978	4'656'410	11'867
33 Ammortamenti beni amministrativi	95'258	13'980	1'508	5'521	0	0	128'253	407'664	717'293	0
34 Spese finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	303'604	409'543
35 Versamenti a finanziamenti speciali e a fondi	0	0	0	0	0	0	0	213'440	155'352	0
36 Spese di riversamento	32'615	159'853	893'642	102'674	965'937	266'956	22'450	323'094	354'220	31'158
37 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Spese straordinarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Compensazioni interne	52'000	0	10'000	42'004	0	0	63'947	228'527	839'897	59'388
Totale spese	1'578'190	395'380	2'538'307	213'005	1'018'186	266'956	1'495'053	1'663'523	8'966'413	528'862
40 Gettito fiscale	0	0	0	0	0	0	0	0	301'959	5'664'772
41 Regalie e concessioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'699'911
42 Ricavi e tasse	67'131	47'564	55'827	0	1'919	0	214'642	980'355	5'130'526	47'300
43 Diversi ricavi	29'433	0	0	0	0	0	0	0	356'825	0
44 Ricavi finanziari	0	0	38'640	5'720	0	0	0	0	1'071'496	431'530
45 Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	0	0	0	0	0	0	0	280'130	274'414	0
46 Ricavi da riversamenti	89'625	60'339	522'475	0	0	77'804	26'099	137'953	259'382	779'146
47 Contributi da riversare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ricavi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0	64'450	0
49 Compensazioni interne	210'000	18'000	0	0	0	0	243'900	18'604	352'423	452'836
Totale ricavi	396'190	125'903	616'942	5'720	1'919	77'804	484'641	1'417'042	7'811'475	9'075'494
Eccedenza ricavi/spesa (-)	-1'182'000	-269'477	-1'921'365	-207'285	-1'016'267	-189'151	-1'010'412	-246'480	-1'154'938	8'546'632