

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Allgemeine Daten	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Einwohner	2'118	2'100	2'077	2'072	2'077	5
Steuerfuss in %	85.000	85.000	75.000	75.000	75.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	0
RP-Index in %	166.7	161.7	169.2	172.4	182.9	10.5
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	156.7	152.5	158.8	161.5	170.4	8.9
Finanzkennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	8'238'633	11'066'792	4'966'208	7'295'817	13'023'981	5'728'164
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	3'890	5'270	2'391	3'521	6'271	2'749
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-26'090'349	-31'065'387	-30'159'363	-33'868'070	-44'048'703	-10'180'632
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-12'318	-14'793	-14'521	-16'346	-21'208	-4'862
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	147.36	181.67	84.57	209.22	458.05	248.83
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	27.21	33.72	16.39	21.89	33.31	11.42
(4) Kapitaldienstanteil in %	13.34	12.62	14.21	13.43	10.94	-2.49
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.04	-0.06	-0.68	-0.66	-0.28	0.38
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	24.34	7.54	13.24	9.28	9.87	0.59
(7) Investitionsanteil in %	29.13	27.48	21.73	16.00	13.89	-2.11

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Bilanz	2021	2022	2023	2024	2025	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	17'726'538	16'134'706	18'884'860	19'851'101	26'355'799	6'504'697
101 Forderungen	3'562'828	3'142'267	2'941'423	3'199'420	4'543'809	1'344'389
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'294'362	13'049'215	11'778'516	10'965'315	12'825'564	1'860'249
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	186'069	267'111	214'176	168'455	134'602	-33'854
107 Langfristige Finanzanlagen	507'620	508'800	502'100	242'100	236'100	-6'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	826'000	826'000	830'000	2'807'399	4'247'399	1'440'000
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	34'103'418	33'928'098	35'151'076	37'233'790	48'343'272	11'109'482
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	33'626'871	34'483'000	35'608'000	35'129'000	33'264'212	-1'864'788
142 Immaterielle Anlagen	58'000	70'000	497'000	642'000	680'000	38'000
144 Darlehen	0	0	0	100'000	100'000	0
145 Beteiligungen	83'250	214'000	214'000	214'000	214'000	0
146 Investitionsbeiträge	11'831'000	12'762'000	12'572'000	11'697'000	11'265'000	-432'000
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-886'000	-878'000	-824'000	-770'000	0	770'000
Total Verwaltungsvermögen	44'713'121	46'651'000	48'067'000	47'012'000	45'523'212	-1'488'788
Total Aktiven	78'816'538	80'579'098	83'218'076	84'245'790	93'866'484	9'620'694
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'369'363	2'474'998	4'011'515	3'091'523	3'858'873	767'350
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	346'067	73'575	783'674	69'040	157'059	88'019
205 Kurzfristige Rückstellungen	274'629	285'395	167'800	136'500	210'000	73'500
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	10'248	10'248	10'248	10'248	10'248	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	12'762	18'495	18'476	58'409	58'389	-20
Total Fremdkapital	8'013'069	2'862'711	4'991'713	3'365'720	4'294'569	928'849
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	18'632'296	18'423'160	17'892'577	15'655'823	15'406'569	-249'254
29001 Wasserversorgung	2'997'870	3'008'230	2'984'268	2'984'472	2'985'140	668
29002 Abwasserbeseitigung	8'406'733	8'243'749	7'818'331	7'336'625	7'012'501	-324'124
29003 Abfallwirtschaft	5'303'276	5'309'612	5'311'029	5'334'725	5'374'946	40'220
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	1'924'416	1'861'569	1'778'949	0	33'982	33'982
291 Fonds	5'220'596	5'208'648	5'059'229	8'405'460	10'718'338	2'312'878
293 Vorfinanzierungen	7'879'254	10'612'254	11'152'254	11'100'254	13'028'081	1'927'828
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	24'645'531	24'645'531	24'645'531	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'425'793	18'826'795	19'476'772	45'718'534	50'418'926	4'700'392
Total Eigenkapital	70'803'469	77'716'387	78'226'363	80'880'070	89'571'915	8'691'844
Total Passiven	78'816'538	80'579'098	83'218'076	84'245'790	93'866'484	9'620'694

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	5'455'017	5'331'916	5'271'314	5'435'116	5'653'029	217'913
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	619'349	878'793	954'006	830'356	973'041	142'685
2	Bildung	4'042'407	6'923'996	5'484'944	5'416'869	7'631'227	2'214'358
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	6'733'737	6'015'360	6'596'589	5'570'363	5'560'068	-10'295
4	Gesundheit	696'446	925'011	1'458'344	2'215'954	2'350'279	134'326
5	Soziale Sicherheit	307'072	338'915	969'250	385'511	2'838'688	2'453'177
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4'953'796	5'100'028	5'481'670	6'083'762	5'220'465	-863'297
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'800'898	2'845'482	3'403'013	3'162'396	3'453'202	290'806
8	Volkswirtschaft	3'979'539	4'170'370	4'687'009	4'634'766	4'428'249	-206'517
9	Finanzen und Steuern	1'321'675	1'206'365	1'131'040	1'556'026	1'509'143	-46'884
Total Aufwand		30'909'935	33'736'237	35'437'181	35'291'119	39'617'392	4'326'273
0	Allgemeine Verwaltung	2'757'005	2'512'806	2'400'590	2'571'997	3'565'120	993'123
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	333'100	581'486	478'108	459'189	429'708	-29'481
2	Bildung	895'460	1'342'992	1'499'320	1'514'141	1'531'190	17'049
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	2'372'136	1'867'302	1'932'110	1'960'997	2'543'464	582'467
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	59'590	38'356	121'995	63'396	66'325	2'929
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'898'426	3'088'472	3'411'134	3'661'522	3'514'954	-146'569
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'345'063	2'506'389	3'078'491	2'828'844	3'061'291	232'447
8	Volkswirtschaft	3'145'115	3'226'799	3'169'437	3'204'724	3'511'982	307'259
9	Finanzen und Steuern	20'030'402	22'972'636	19'995'974	22'553'540	26'093'750	3'540'211
Total Ertrag		34'836'299	38'137'238	36'087'158	38'818'350	44'317'784	5'499'435
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)		3'926'363	4'401'002	649'978	3'527'231	4'700'392	1'173'162
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
30	Personalaufwand	8'025'393	8'675'163	9'460'056	9'698'865	9'833'393	134'527
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'416'661	6'261'369	7'396'982	7'127'825	6'919'306	-208'520
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'679'106	3'439'693	3'615'661	3'736'706	3'798'388	61'683
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	642'122	624'643	332'368	323'931	3'222'173	2'898'242
36	Transferaufwand	6'041'742	6'588'777	8'250'357	8'666'130	8'591'472	-74'658
37	Durchlaufende Beiträge	975	7'976	1'093	1'174	1'304	130
Betrieblicher Aufwand		24'805'999	25'597'620	29'056'517	29'554'631	32'366'035	2'811'404
40	Fiskalertrag	22'001'869	25'055'134	21'895'922	24'248'033	28'256'090	4'008'058
41	Regalien und Konzessionen	586'255	633'801	512'801	505'405	583'995	78'590
42	Entgelte	4'283'258	4'643'208	5'042'347	5'607'887	6'325'461	717'574
43	Übrige Erträge	12'887	13'727	21'499	139'000	2'759	-136'241
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	646'499	646'982	861'370	1'057'454	1'090'722	33'267
46	Transferertrag	997'648	1'041'549	1'022'412	882'762	899'105	16'343
47	Durchlaufende Beiträge	975	7'976	1'093	1'174	1'304	130
Betrieblicher Ertrag		28'529'391	32'042'377	29'357'444	32'441'713	37'159'435	4'717'722
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		3'723'392	6'444'758	300'927	2'887'082	4'793'399	1'906'317
34	Finanzaufwand	117'050	46'752	46'165	301'204	82'504	-218'700
44	Finanzertrag	567'893	529'252	730'215	747'352	1'795'497	1'048'144
Ergebnis aus Finanzierung		450'844	482'500	684'050	446'149	1'712'993	1'266'844
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		4'174'236	6'927'258	984'978	3'333'231	6'506'392	3'173'162
38	Ausserordentlicher Aufwand	1'938'387	3'048'744	1'000'000	0	2'000'000	2'000'000
48	Ausserordentlicher Ertrag	1'690'514	522'488	665'000	194'000	194'000	0
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		-247'873	-2'526'256	-335'000	194'000	-1'806'000	-2'000'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		3'926'363	4'401'002	649'978	3'527'231	4'700'392	1'173'162
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	920'010	865'924	987'137	1'040'791	1'233'825	193'034
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'679'106	3'439'693	3'615'661	3'736'706	3'798'388	61'683
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	24'340	0	370'000	0	-370'000
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	348'267	697'842	894'572	589'403	587'748	-1'655
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	938'387	48'744	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		4'965'759	4'210'618	4'510'233	4'696'109	4'386'136	-309'973
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	11'354'192	12'248'516	11'478'325	11'497'874	11'493'472	-4'403
401	Direkte Steuern juristische Personen	1'069'850	1'603'287	1'459'354	2'399'287	1'915'494	-483'793
402	Übrige Direkte Steuern	6'816'853	8'367'619	6'133'330	7'429'556	11'794'292	4'364'736
4021	Liegenschaftsteuern	2'335'676	2'283'939	2'448'504	2'542'346	2'682'906	140'560
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	1'555'710	2'654'090	1'580'292	2'416'491	5'504'558	3'088'068
4023	Handänderungssteuern	2'803'789	3'326'747	1'959'869	2'444'172	3'484'236	1'040'064
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	121'678	102'843	144'665	26'548	122'592	96'044
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'760'974	2'835'712	2'824'914	2'921'316	3'052'833	131'518
Total Fiskalertrag		22'001'869	25'055'134	21'895'922	24'248'033	28'256'090	4'008'058
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2021	2022	2023	2024	2025	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	85'605	118'488	129'445	338'212	90'587	-247'625
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	594'521	126'290	43'602	43'792	88'505	44'713
2	Bildung	183'202	592'370	1'138'005	445'547	490'141	44'593
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	1'196'181	180'444	1'245'392	848'344	460'936	-387'407
4	Gesundheit	0	155'090	81'360	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	60'105	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3'612'080	3'789'283	1'807'431	1'318'622	1'815'025	496'403
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'688'938	2'538'409	1'824'803	1'580'318	999'754	-580'564
8	Volkswirtschaft	0	387'073	407'048	110'668	63'763	-46'905
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		8'360'527	7'887'448	6'737'191	4'685'502	4'008'710	-676'792
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	296'000	296'000
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	364'448	98'000	69'869	8'700	37'682	28'982
2	Bildung	0	0	37'800	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	14'827	0	0	0	102'030	102'030
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'050'255	989'788	17'250	0	14'542	14'542
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'340'364	707'907	693'738	1'189'693	688'972	-500'721
8	Volkswirtschaft	0	0	46'301	0	26'137	26'137
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		2'769'893	1'795'694	864'958	1'198'393	1'165'362	-33'031
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		5'590'634	6'091'754	5'872'233	3'487'109	2'843'348	-643'761

Pontresina (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3784

Internet: www.gemeinde-pontresina.ch

Erfolgsrechnung (2025)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	2'734'659	213'539	3'257'190	1'518'823	0	32'596	1'358'039	34'764	682'521	1'261
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'346'555	111'265	565'887	1'592'713	20'184	24'561	911'138	742'675	1'548'032	56'297
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	597'587	87'823	191'320	1'081'515	0	12'000	1'364'483	277'034	186'627	0
34 Finanzaufwand	683	872	0	30'777	0	0	29'580	12	683	19'897
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	1'000	0	0	-1'351	0	2'500'000	0	625'816	3'019	93'689
36 Transferaufwand	381'546	440'541	409'830	320'591	2'330'095	249'532	245'225	1'150'205	1'733'064	1'330'843
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	1'304	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	2'000'000	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	591'000	119'000	1'207'000	1'017'000	0	20'000	1'312'000	622'697	273'000	7'156
Total Aufwand	5'653'029	973'041	7'631'227	5'560'068	2'350'279	2'838'688	5'220'465	3'453'202	4'428'249	1'509'143
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	3'046'996	25'209'095
41 Regalien und Konzessionen	1'000	0	0	0	0	0	0	0	0	582'995
42 Entgelte	252'634	301'372	103'065	2'006'116	0	31'649	1'186'798	2'108'144	314'320	21'362
43 Übrige Erträge	0	0	0	2'759	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	1'455'145	22	25'900	91'902	0	2'145	156	0	35'011	185'215
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	20'172	0	9'220	96'708	0	0	0	875'070	89'551	0
46 Transferertrag	7'168	116'314	469'006	195'979	0	32'530	0	18'921	10'800	48'387
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	1'304	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	64'000	5'000	0	54'000	0	0	19'000	52'000	0	0
49 Interne Verrechnungen	1'765'000	7'000	924'000	96'000	0	0	2'309'000	7'156	14'000	46'697
Total Ertrag	3'565'120	429'708	1'531'190	2'543'464	0	66'325	3'514'954	3'061'291	3'511'982	26'093'750
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-2'087'910	-543'333	-6'100'037	-3'016'604	-2'350'279	-2'772'363	-1'705'511	-391'912	-916'267	24'584'608