|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für Immobilienbewertung  Uffizi per la valitaziun d'immobiglias  Ufficio per le valutazioni immobiliari |

**Antrag mit Bewertungspflicht**

**Angaben zum Objekt**

Gemeinde       Grundstück-Nr.

Fraktion       Gebäude-Nr.

Objektadresse       Objektart

**Eigentümer/in Kontaktperson**  gleich wie Eigentümer/in

Name/Vorname       Name/Vorname

Strasse       Strasse

PLZ/Ort.       PLZ/Ort

Telefon       Telefon

E-Mail       E-Mail

**Ihr Antrag**  Neubau

Wertvermehrender Betrag pro Gebäude über CHF 100 000 und mehr als 20 % des indexierten Neuwertes

Getätigte Arbeiten:      

Wertvermehrender Betrag pro Gebäude über CHF 500 000

Grundstückteilung (Aufteilung von Gebäude auf verschiedene Parzellen)

Umwandlung in Stockwerkeigentum oder Miteigentum mit Nutzungs- und Verwaltungsordnung

**Beilagen**

**Bei Investitionen**

* + - Revidierte Ausführungspläne 1:100 oder 1:50 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
    - Baukostenabrechnung des Architekten oder Formular ["Baukostenabrechnung"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_DE.xlsx)
    - Kubische Berechnung

Datum Baubeginn:       Datum Bauende:

**Bei Vermietung** (teilweise oder ganz)

* + - Formular ["Erträge aus Vermietung"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Ertr%C3%A4ge_aus_Vermietung_DE.xlsx) oder eigener Mietspiegel

**Bei Stockwerkeigentum** (nur bei Neubauten oder Umwandlung in Stockwerkeigentum)

* + - Reglement und Begründungserklärung mit Aufteilungsplänen in Farbe, Adresse der Verwaltung und der Eigentümer/Innen sowie allenfalls Mehrkosten im Innenausbau

**Bei Nutzungs- und Verwaltungsordnungen** (nur bei Neubauten oder Umwandlung in Nutzungs- und Verwaltungsordnung)

* + - Nutzungs- und Verwaltungsordnung

**Bei Baurecht**

* + - Baurechtsvertrag und Baurechtszins

**Bei Gastgewerbe**

* + - Formular ["Betriebserlöse Gastgewerbebetriebe"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserl%C3%B6se_Gastgewerbe_DE.xlsx)

**Bemerkungen**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Antrag speichern und zusammen mit den Beilagen hochladen unter** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch) .

**Wenn möglich alles im PDF-Format**

oder per Post an das zuständige Bewertungsbüro senden.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ort/Datum