|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für ImmobilienbewertungUffizi per la valitaziun d'immobigliasUfficio per le valutazioni immobiliari |

**Richiesta con obbligo di valutazione**

**Indicazioni relative all'oggetto**

Comune       N. particella

Indirizzo       Fabbricato n.

dell'oggetto

       Tipo di oggetto

**Proprietario/a** **Persona di riferimento** [ ]  uguale al/la proprietario/a

Cognome       Cognome

Nome       Nome

Via/n.       Via/n.

NPA/luogo       NPA/Luogo

N. telefono       N. telefono

E-mail       E-mail

**La Sua richiesta** [ ]  nuove costruzioni a partire da 20'000 franchi

[ ]  rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 100'000
 franchi e ammonta a più del 20 per cento del valore a nuovo indicizzato del fabbricato

 Lavoro completato:

 [ ]  rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 500'000 franchi

 [ ]  ripartizioni di fondi che comportano la suddivisione di fabbricati tra diversi fondi

 [ ]  trasformazione in proprietà per piani o in comproprietà con regolamento per l'uso e l'amministrazione

**Allegati**

**In caso di investimenti**

* + - Piani d'esecuzione riveduti 1:100 o 1:50 (planimetrie, sezioni, facciate)
		- Conteggio dei costi di costruzione dell'architetto, oppure modulo ["Conteggio dei costi di costruzione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_IT.xlsx)
		- Calcolo della cubatura

Data dell'inizio dei lavori:       Data della fine dei lavori:

 ………………………………..…………………..….. ………………………………..…………………..…..

**In caso di locazione** (del tutto o in parte)

* + - Modulo ["Redditi da locazione"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Ertr%C3%A4ge_aus_Vermietung_IT.xlsx) oppure apposito prospetto delle pigioni

**In caso di proprietà per piani** (solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in proprietà per piani)

* + - Regolamento e dichiarazione di costituzione con piani di ripartizione a colori, indirizzo dell'amministrazione e del/i proprietario/i nonché eventualmente spese supplementari per arredamenti interni

**In caso di regolamenti per l'uso e l'amministrazione**(solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in regolamento per l'uso e l'amministrazione)

* + - Regolamento per l'uso e l'amministrazione

**In caso di diritto di superficie**

* + - Contratto di diritto di superficie e canone del diritto di superficie

**In caso di aziende alberghiere**

* + - Modulo ["Ricavi d'esercizio delle aziende alberghiere"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserl%C3%B6se_Gastgewerbe_IT.xlsx)

**Osservazioni**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Caricare la richiesta e gli allegati sul sito** [**www.aib.gr.ch**](https://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/dfg/aib/Seiten/home.aspx)

o inviarli per posta al circondario di stima competente.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Luogo / data