|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für Immobilienbewertung  Uffizi per la valitaziun d'immobiglias  Ufficio per le valutazioni immobiliari |

**Dumonda cun obligaziun da valitaziun**

**Indicaziuns davart l'object**

Vischnanca       Nr. da la parcella

Adressa       Nr. da l'edifizi

      Tip da l'object

**Proprietari(a)** **Persuna da contact**  tuttina sco proprietari(a)

Num       Num

Prenum       Prenum

Via/nr.       Via/nr.

NP/lieu       NP/lieu

Nr. da telefon       Nr. da telefon

E-mail       E-mail

**Dumonda**  edifizis novs a partir da 20 000 francs;

renovaziuns u engrondiments, sche la summa impundida che augmenta la valur da l'edifizi surpassa 100 000 francs  
 ed importa passa 20 pertschient da la valur da nov ch'è indexada per l'edifizi;

Lavurs realisadas:      

renovaziuns u engrondiments, sche la summa impundida che augmenta la valur da l'edifizi surpassa 500 000 francs;

partiziuns da bains immobigliars, nua ch'i vegnan repartids edifizis sin plirs bains immobigliars;

transfurmaziun en proprietad en condomini u en cumproprietad cun in urden d'utilisaziun e d'administraziun.

**Agiuntas:**

**En cas d'investiziuns**

* + - ils plans d'execuziun revedids 1:100 u 1:50 (plans orizontals, tagls, fatschadas)
    - il rendaquint dals custs da construcziun tras l'architect u il formular ["rendaquint dals custs da construcziun"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Baukostenabrechnung_RM.xlsx)
    - la calculaziun da las cubaturas

Cumenzament da las lavurs:       Fin da las lavurs:

………………………………..…………………..….. ………………………………..…………………..…..

**En cas da locaziun** (per part u dal tuttafatg)

* + - il formular ["retgavs da locaziun"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Ertr%C3%A4ge_aus_Vermietung_RM.xlsx) u in'atgna survista da locaziun

**En cas da proprietad en condomini** (mo tar edifizis novs u tar transfurmaziun en proprietad en condomini)

* + - il reglament e la decleraziun da motivaziun cun ils plans da repartiziun en colur, l'adressa da l'administraziun sco er da las proprietarias e dals proprietaris ed eventuals custs supplementars da la construcziun interna

**En cas d'urdens d'utilisaziun e d'administraziun** (mo tar edifizis novs u tar transfurmaziuns en cumproprietad)

* + - l'urden d'utilisaziun e d'administraziun

**En cas da dretg da construcziun**

* + - il contract ed il tschains dal dretg da construcziun

**En cas d'hotellaria**

* + - il formular ["retgavs dal manaschi d'hotellaria"](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dfg/aib/BewertungsDokumente/Betriebserl%C3%B6se_Gastgewerbe_RM.xlsx)

**Remartgas**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Chargiar si dumonda ed agiuntas sut** [**www.aib.gr.ch**](http://www.aib.gr.ch)

u trametter per posta al district da stimaziun cumpetent.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Data / suttascripziun