|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für Immobilienbewertung  Uffizi per la valitaziun d'immobiglias  Ufficio per le valutazioni immobiliari |

**Auftrag für ein landwirtschaftliches Gutachten**

**Angaben zum Objekt**

Gemeinde       Grundstück-Nr.

Objektadresse       Gebäude-Nr.

      Objektart

Produktionsart  Bio  ÖLN und weitere

**Eigentümer/in Kontaktperson**  gleich wie Eigentümer/in

Name       Name

Vorname       Vorname

Strasse/Nr.       Strasse/Nr.

PLZ/Ort.       PLZ/Ort.

Telefon-Nr.       Telefon-Nr.

E-Mail       E-Mail

**Auftrag für:**  1. Belastungsgrenze Neubau- / Umbauprojekt  3. Ertragswert für Pachtzins Einzelgrundstück

2. Gewerbepachtzins  4. .…………………………………….……………………………

Verteiler Gutachten: 1. Plantahof, ALG, GIHA, LKG, Grundbuchamt / 2. und 3. Plantahof, ALG

**Bemerkungen:**

**Beilagen**

**Für die Projektbewertung eines Neubaus, Um-/An- und Erneuerungsbauten benötigen wir folgende Angaben / Unterlagen:**

* + - Situationsplan 1:500 oder 1:1000
    - Projektpläne 1:100 oder 1:50 (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
    - Kostenvoranschlag
    - Raum- und Funktionsprogramm bei Ökonomiegebäuden

**Bei Photovoltaikanlagen**

* + - Anlagekosten

**Auftrag per Post oder E-Mail senden an:**

Bewertungsbüro Chur

Hartbertstrasse 10

7001 Chur

chur@aib.gr.ch

* + - Grösse / Abmessung
    - Inbetriebnahme-Datum
    - Jahresleistung (kWh/Jahr)
    - Grösse (kWp)
    - Aktueller Strompreis, oder KEV-Vertrag

**Mit diesem Formular erteilen Sie den Auftrag zur Erstellung eines Kurzgutachtens gemäss neuer Anleitung zur Schätzung des landw. Ertragswertes. Die Verrechnung durch das AIB an den Auftraggeber erfolgt nach Aufwand.**

**Bemerkungen**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....................................................................................................................................................................................................................................…

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Datum / Unterschrift