|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für ImmobilienbewertungUffizi per la valitaziun d'immobigliasUfficio per le valutazioni immobiliari |

**Richiesta di allestimento di una perizia di valutazione**

**Perizie di valutazione possono essere allestite soltanto per enti pubblici, tribunali e comunioni ereditarie.**

**La fatturazione da parte dell'UVI a carico del committente avviene in base al dispendio.**

**Indicazioni relative all'oggetto**

Comune       N. particella

Indirizzo

Dell'oggetto

       Fabbricato n.

       Tipo di oggetto

**Committente Persona di riferimento** [ ]  identica al committente

Cognome       Cognome

Nome       Nome

Via/n.       Via/n.

NPA/luogo       NPA/Luogo

N. telefono       N. telefono

E-Mail       E-Mail

**Richiesta per:** [ ]  valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie [ ]  valutazione di servitù, diritti e oneri

 [ ]  compensazione del plusvalore [ ]  valutazione di terreni non sviluppati

 [ ]  permuta di terreni [ ]  Valutazione della terra coltivata

 [ ]  cambiamento di destinazione del terreno

**Incarico** (oppure secondo l'allegato [ ]  )

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Allegati** (documenti necessari)

**Valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie/ Valutazione di servitù, diritti e oneri:**

**valore commerciale del terreno:** **-** piano di situazione

- piano di situazione **-** contratto di servitù con i relativi piani

- se disponibile, copia dell'ultima perizia

**Compensazione del plusvalore, permuta di terreni, cambiamento di destinazione del terreno**

- piano di situazione incl. piani e schema delle zone prima e dopo la misura prevista

- estratto della legge edilizia prima e dopo la misura prevista

- corapporti degli uffici cantonali. Tutti i piani rilevanti come zone di pericolo, protezione delle acque, ecc.

**In caso di più proprietari: vedi pagina successiva**

**Ordina per posta o e-mail:**

Amt für Immobilienbewertung

Hartbertstrasse 10

7001 Chur
info@aib.gr.ch

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data / firma

**Altro proprietario**

Firme: Comproprietà Maggioranza dei comproprietari che al contempo rappresenta la maggior parte dell'oggetto

 Comunioni ereditarie tutti gli eredi (allegare certificato ereditario)

 Proprietà comune tutti i proprietari

Cognome Nome Luogo/data Firma

Cognome Nome Luogo/data Firma

Cognome Nome Luogo/data Firma