



Gesuch für ein Bewertungsgutachten

Bewertungsgutachten können nur für die öffentliche Hand, Gerichte und Erbengemeinschaften erstellt werden.
Die Verrechnung durch das AIB an den Auftraggeber erfolgt nach Aufwand.

Angaben zum Objekt

Gemeinde
Objektadresse
.....

Grundstück-Nr.
Gebäude-Nr.
Objektart

Auftraggeber

Name
Vorname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort.
Telefon-Nr.
E-Mail

Kontaktperson gleich wie Auftraggeber
Name
Vorname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort.
Telefon-Nr.
E-Mail

Gesuch für: Landwert für Festlegung Baurechtszins
 Mehrwertabschöpfung
 Landabtausch
 Landumzonung

Bewerten von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten
 Bewertung unbebautes Grundstück
 Bewertung überbautes Grundstück

Auftrag (oder gemäss Beilage

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Beilagen (Benötigte Unterlagen)

Landwert für Festlegung Baurechtszins/ Verkehrswert Land:

- Situationsplan
- Falls vorhanden, Kopie des letzten Gutachtens

Bewertung von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten:

- Situationsplan
- Dienstbarkeitsvertrag mit entsprechenden Plänen

Mehrwertabschöpfung, Landtausch, Landumzonung

- Situationsplan inkl. Zonenpläne und Zonenschema vor und nach der geplanten Massnahme
- Auszug Baugesetz vor und nach der geplanten Massnahme
- Mitberichte kantonaler Amtsstellen. Sämtliche relevanten Pläne wie Gefahrenzone, Gewässerschutz etc.

Im Fall von mehreren Eigentümern: siehe nächste Seite

Datum / Unterschrift

Auftrag per Post oder E-Mail senden an:

Amt für Immobilienbewertung
Hartbertstrasse 10
7001 Chur
info@aib.gr.ch

Weitere Eigentümer

Unterschriften: Miteigentum

Mehrheit der Miteigentümer und Miteigentümerinnen die zugleich den
grösseren Teil der Sache vertreten
alle Erben (Kopie Erbbescheinigung beilegen)
alle Eigentümer

Erbengemeinschaften
Gesamteigentum

Name	Vorname	Ort/Datum	Unterschrift
Name	Vorname	Ort/Datum	Unterschrift
Name	Vorname	Ort/Datum	Unterschrift
