



Gesuch für ein Bewertungsgutachten

Bewertungsgutachten können nur für die öffentliche Hand, Gerichte und Erbgemeinschaften erstellt werden.
Die Verrechnung durch das AIB an den Auftraggeber erfolgt nach Aufwand.

Angaben zum Objekt

Gemeinde Parzellen-Nr.
Objektadresse Gebäude-Nr.
..... Objektart

Auftraggeber

Name
Vorname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort.
Telefon-Nr.
E-Mail

Kontaktperson gleich wie Auftraggeber

Name
Vorname
Strasse/Nr.
PLZ/Ort.
Telefon-Nr.
E-Mail

- Gesuch für:**
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Landwert für Festlegung Baurechtszins | <input type="checkbox"/> Bewerten von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten |
| <input type="checkbox"/> Mehrwertabschöpfung | <input type="checkbox"/> Bewertung unbebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Landabtausch | <input type="checkbox"/> Bewertung überbautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Landumzonung | |

Auftrag (oder gemäss Beilage)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Beilagen (Benötigte Unterlagen)

Landwert für Festlegung Baurechtszins/ Verkehrswert Land:

- Situationsplan
- Falls vorhanden, Kopie des letzten Gutachtens

Bewertung von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten:

- Situationsplan
- Dienstbarkeitsvertrag mit entsprechenden Plänen

Mehrwertabschöpfung, Landtausch, Landumzonung

- Situationsplan inkl. Zonenpläne und Zonenschema vor und nach der geplanten Massnahme
- Auszug Baugesetz vor und nach der geplanten Massnahme
- Mitberichte kantonaler Amtsstellen. Sämtliche relevanten Pläne wie Gefahrenzone, Gewässerschutz etc.

Datum / Unterschrift

Auftrag per Post oder E-Mail senden an:

Amt für Immobilienbewertung
Hartbertstrasse 10
7001 Chur
info@aib.gr.ch