



## Gesuch für ein Bewertungsgutachten

Bewertungsgutachten können nur für die öffentliche Hand, Gerichte und Erbgemeinschaften erstellt werden.  
Die Verrechnung durch das AIB an den Auftraggeber erfolgt nach Aufwand.

### Angaben zum Objekt

Gemeinde ..... Grundstück-Nr. ....  
Objektadresse ..... Gebäude-Nr. ....  
..... Objektart .....

### Auftraggeber

Name .....  
Vorname .....  
Strasse/Nr. ....  
PLZ/Ort. ....  
Telefon-Nr. ....  
E-Mail .....

### Kontaktperson ☐ gleich wie Auftraggeber

Name .....  
Vorname .....  
Strasse/Nr. ....  
PLZ/Ort. ....  
Telefon-Nr. ....  
E-Mail .....

**Gesuch für:** ☐ Landwert für Festlegung Baurechtszins  
☐ Mehrwertabschöpfung  
☐ Landabtausch  
☐ Landumzonung

☐ Bewerten von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten  
☐ Bewertung unbebautes Grundstück  
☐ Bewertung überbautes Grundstück

### Auftrag (oder gemäss Beilage ☐ )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Beilagen (Benötigte Unterlagen)

#### Landwert für Festlegung Baurechtszins/ Verkehrswert Land:

- Situationsplan
- Falls vorhanden, Kopie des letzten Gutachtens

#### Mehrwertabschöpfung, Landtausch, Landumzonung

- Situationsplan inkl. Zonenpläne und Zonenschema vor und nach der geplanten Massnahme
- Auszug Baugesetz vor und nach der geplanten Massnahme
- Mitberichte kantonaler Amtsstellen. Sämtliche relevanten Pläne wie Gefahrenzone, Gewässerschutz etc.

Im Fall von mehreren Eigentümern: siehe nächste Seite

#### Bewertung von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten:

- Situationsplan
- Dienstbarkeitsvertrag mit entsprechenden Plänen

Datum / Unterschrift

#### Auftrag per Post oder E-Mail senden an:

Amt für Immobilienbewertung  
Hartbertstrasse 10  
7001 Chur  
info@aib.gr.ch

---

**Weitere Eigentümer**

Unterschriften:	Miteigentum	Mehrheit der Miteigentümer und Miteigentümerinnen die zugleich den grösseren Teil der Sache vertreten alle Erben (Kopie Erbbescheinigung beilegen) alle Eigentümer
	Erbengemeinschaften	
	Gesamteigentum	

..... Name	..... Vorname	..... Ort/Datum	..... Unterschrift
..... Name	..... Vorname	..... Ort/Datum	..... Unterschrift
..... Name	..... Vorname	..... Ort/Datum	..... Unterschrift

---