



## Richiesta di allestimento di una perizia di valutazione

Perizie di valutazione possono essere allestite soltanto per enti pubblici, tribunali e comunioni ereditarie.  
La fatturazione da parte dell'UVI a carico del committente avviene in base al dispendio.

### Indicazioni relative all'oggetto

Comune ..... N. particella .....  
Indirizzo ..... Fabbricato n. ....  
Dell'oggetto ..... Tipo di oggetto .....

### Committente

Cognome .....  
Nome .....  
Via/n. ....  
NPA/luogo .....  
N. telefono .....  
E-Mail .....

### Persona di riferimento identica al committente

Cognome .....  
Nome .....  
Via/n. ....  
NPA/Luogo .....  
N. telefono .....  
E-Mail .....

**Richiesta per:**  valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie  valutazione di servitù, diritti e oneri  
 compensazione del plusvalore  valutazione di terreni non sviluppati  
 permuta di terreni  Valutazione della terra coltivata  
 cambiamento di destinazione del terreno

### Incarico (oppure secondo l'allegato )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Allegati (documenti necessari)

#### Valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie/ valore commerciale del terreno:

- piano di situazione  
- se disponibile, copia dell'ultima perizia

#### Valutazione di servitù, diritti e oneri:

- piano di situazione  
- contratto di servitù con i relativi piani

#### Compensazione del plusvalore, permuta di terreni, cambiamento di destinazione del terreno

- piano di situazione incl. piani e schema delle zone prima e dopo la misura prevista  
- estratto della legge edilizia prima e dopo la misura prevista  
- corapporti degli uffici cantonali. Tutti i piani rilevanti come zone di pericolo, protezione delle acque, ecc.

\_\_\_\_\_  
Data / firma

#### Ordina per posta o e-mail:

Amt für Immobilienbewertung  
Hartbertstrasse 10  
7001 Chur  
info@aib.gr.ch