



Richiesta di allestimento di una perizia di valutazione

Perizie di valutazione possono essere allestite soltanto per enti pubblici, tribunali e comunioni ereditarie.
La fatturazione da parte dell'UVI a carico del committente avviene in base al dispendio.

Indicazioni relative all'oggetto

Comune N. particella
Indirizzo Fabbricato n.
Dell'oggetto Tipo di oggetto

Committente

Cognome
Nome
Via/n.
NPA/Luogo
N. telefono
E-Mail

Persona di riferimento identica al committente
Cognome
Nome
Via/n.
NPA/Luogo
N. telefono
E-Mail

Richiesta per: valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie valutazione di servitù, diritti e oneri
 compensazione del plusvalore valutazione di terreni non sviluppati
 permuta di terreni Valutazione della terra coltivata
 cambiamento di destinazione del terreno

Incarico (oppure secondo l'allegato)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Allegati (documenti necessari)

Valore del terreno per determinare il canone del diritto di superficie/ valore commerciale del terreno:

- piano di situazione
- se disponibile, copia dell'ultima perizia

Valutazione di servitù, diritti e oneri:

- piano di situazione
- contratto di servitù con i relativi piani

Compensazione del plusvalore, permuta di terreni, cambiamento di destinazione del terreno

- piano di situazione incl. piani e schema delle zone prima e dopo la misura prevista
- estratto della legge edilizia prima e dopo la misura prevista
- corapporti degli uffici cantonali. Tutti i piani rilevanti come zone di pericolo, protezione delle acque, ecc.

In caso di più proprietari: vedi pagina successiva

Data / firma

Ordina per posta o e-mail:

Amt für Immobilienbewertung
Hartbertstrasse 10
7001 Chur
info@aib.gr.ch

Altro proprietario

Firme:	Comproprietà	Maggioranza dei comproprietari che al contempo rappresenta la maggior parte dell'oggetto
	Comunioni ereditarie	tutti gli eredi (allegare certificato ereditario)
	Proprietà comune	tutti i proprietari

.....
Cognome	Nome	Luogo/data	Firma
.....
Cognome	Nome	Luogo/data	Firma
.....
Cognome	Nome	Luogo/data	Firma
