|  |  |
| --- | --- |
| **Eigentümer/in**     **Angaben zum Grundstück**Gemeinde/Ortschaft      Grundstücksnummer      Objekt      Geb.-Nr.      **Letzte Bewertung**:       |  |
| Amt für Immobilienbewertung |  |
|  |  |
|  |
|                                      ,       |  |

**Fragebogen Revisionsbewertung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ihr Grundstück wird im Zuge der gemeindeweisen Revision von Gesetzes wegen neu bewertet. Dazu benötigen wir Angaben von Ihnen zu den getätigten Investitionen und Unterhaltsarbeiten seit der letzten amtlichen Bewertung. Diese sind u.a. wichtig, damit Neu- und Zeitwert korrekt beurteilt werden kann. Beträgt die Wertminderung mehr als 50%, ist das Gebäude ab Datum der neuen Verfügung nur noch zum Zeitwert versichert. Weitere Informationen finden sie unter www.gvg.gr.ch. Bei vermieteten Objekten sind uns die Nettomieterträge anzugeben. Allfällige Investitionen der Mieter in das Gebäude sind unter Punkt 3 auch aufzuführen.

Unter **www.aib.gr.ch** erhalten Sie weitere Informationen. Sie können den Fragebogen mittels dem Online-Formular "Fragebogen Revision" ausfüllen und zusammen mit weiteren Unterlagen hochladen.

Falls Sie den Postweg bevorzugen, senden Sie uns bitte den vollständig ausgefüllten Fragebogen zusammen mit den weiteren Unterlagen (z.B. Kostenzusammenstellung bei Investition oder Mieterspiegel bei Vermietung) zurück.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und eine fristgerechte Erledigung **innerhalb von 20 Tagen**.

**Fragen zur Liegenschaft**

1. Befindet sich die Liegenschaft im Umbau? [ ]  ja [ ]  nein

a) Wenn ja, bitte Baubeginn und voraussichtliches Bauende eintragen.

Baubeginn:       Bauende:

b) Wie hoch wird der aufgewendete Investitionsbetrag in CHF ungefähr betragen?

1. Ist seit der letzten Bewertung eine Umnutzung erfolgt? [ ]  ja [ ]  nein

[ ]  Wohnen in Gewerbe [ ]  Landwirtschaft in Nichtlandwirtschaft

[ ]  Umwandlung in Stockwerkeigentum [ ]  Veränderung der Wohn- bzw. Nutzfläche

[ ]  Miteigentum mit Nutzungs- und Verwaltungsordnung [ ]  andere

Bemerkungen:

1. Listen Sie bitte sämtliche Investitionen und Unterhaltsarbeiten auf oder legen Sie eine Kostenzusammen-stellung bei.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Geb.-Nr. | Investitionen | **Betrag CHF** | Baubeginn | Bauende | Bemerkungen |
|       | Fassaden  |       |       |       |       |
|       | Dach |       |       |       |       |
|       | Fenster |       |       |       |       |
|       | Wände, Decken |       |       |       |       |
|       | Heizung |       |       |       |       |
|       | Elektrische Installationen |       |       |       |       |
|       | Küchenkombination |       |       |       |       |
|       | Bad, Dusche, WC |       |       |       |       |
|       | Bodenbeläge |       |       |       |       |
|       | Umgebung |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
| **Total** |  |  |

1. Haben Sie Eigenleistungen erbracht? ca. Stunden:       [ ]  ja [ ]  nein
2. Sind diese Eigenleistungen im Total Punkt 3 enthalten? [ ]  ja [ ]  nein

**Fragen zur Vermietung**

1. Wird die Liegenschaft teilweise oder ganz vermietet? [ ]  ja [ ]  nein

a) An einen Dauermieter (dauerhaft bewohnte Wohnung)? [ ]  ja [ ]  nein

b) Als Ferienwohnung (tage- oder wochenweise bewohnte Wohnung)? [ ]  ja [ ]  nein

c) Wenn ja, mit Möblierung und oder Bettwäsche? [ ]  ja [ ]  nein

d) Wenn ja, als touristisch bewirtschaftete Ferienwohnung? [ ]  ja [ ]  nein

1. Listen Sie bitte sämtliche vermieteten Objekte auf (z.B. Wohnung EG, Garage Nr.2 oder Parkplatz Nr.3) oder legen Sie einen Mieterspiegel bei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Geb.-Nr. | Mietobjekt | Zimmerzahl bzw. Anzahl | \***Nettomietertrag pro Monat** | Bemerkungen |
| **2022** | **2023** | **2024** |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |

Der \***Nettomietertrag** ist dermonatliche Betrag **ohne** **Nebenkosten**. (Als Nebenkosten gelten: Abwasser, Aufzug, Beleuchtung, Hauswart, Heizung, Kehricht, Radio/TV, Schneeräumung, Strom allgemein, Treppenhausreinigung, Wasser, Warmwasser, Waschmaschine sowie Vergütungen für Mobiliar).

1. Liegenschaften mit einem Neuwert über CHF 100'000 werden in der Regel, aber nicht immer, besichtigt.

Wird ausdrücklich eine Besichtigung erwünscht? [ ]  ja [ ]  nein

Bemerkungen:

**Kontakt**

Name/Vorname

Tel.-Nr.

E-Mail

Ort / Datum:       Unterschrift: