|  |  |
| --- | --- |
| **Proprietari(a)**     **Indicaziuns davart il bain immobigliar**Vischnanca/lieu      Numer dal bain immobigliar      Object      Numer da l'edifizi      **Ultima valitaziun**:       |  |
| Uffizi per la valitaziun d'immobiglias |  |
|  |  |
|  |
|                                      ,       |  |

**Questiunari per la valitaziun da revisiun**

Stimadas dunnas e stimads signurs

Voss bain immobigliar vegn valità da nov tenor lescha en il rom da la revisiun vischnanca per vischnanca. Per quest intent duvrain nus Vossas indicaziuns davart las investiziuns e davart las lavurs da mantegniment ch'èn vegnidas fatgas dapi l'ultima valitaziun uffiziala. Quellas èn tranter auter impurtantas per pudair giuditgar correctamain la valur da nov e la valur actuala. Sche la reducziun da la valur importa pli che 50%, è l'edifizi assicurà – a partir da la data da la nova disposiziun – mo pli per la valur actuala. Ulteriuras infurmaziuns chattais Vus sut www.gvg.gr.ch. En cas d'objects affittads ans stuais Vus inditgar las renditas da locaziun nettas. Eventualas investiziuns dals locataris en l'edifizi ston er vegnir inditgadas sut il punct 3.

Sut **www.aib.gr.ch** chattais Vus ulteriuras infurmaziuns. Vus pudais emplenir il formular online "Questiunari revisiun" ed al chargiar si ensemen cun ulteriurs documents.

Sche Vus preferis la via postala, ans tramettai per plaschair il questiunari emplenì cumplettamain ensemen cun ils ulteriurs documents (p.ex. cumpilaziun dals custs en cas d'investiziuns u glista da locataris en cas da locaziun).

Grazia fitg per Vossa collavuraziun e per la liquidaziun a temp **entaifer 20 dis**.

**Dumondas davart l'immobiglia**

1. Vegn l'immobiglia gist renovada? [ ]  gea [ ]  na

a) Sche gea, inditgar per plaschair il cumenzament e la fin probabla da la renovaziun.

Cumenzament da las lavurs:       Fin da las lavurs:

b) Quant gronda vegn circa ad esser la summa d'investiziun impundida en francs?

1. Hai dà ina midada d'utilisaziun dapi l'ultima valitaziun? [ ]  gea [ ]  na

[ ]  abitar en mastergn [ ]  agricultura en nunagricultura

[ ]  transfurmaziun en proprietad en condomini [ ]  midada da la surfatscha d'abitar resp. utilisada

[ ]  cumproprietad cun urden d'utilisaziun e d'administraziun

[ ]  autras midadas

Remartgas:

1. Inditgai per plaschair tut las investiziuns e lavurs da mantegniment u agiuntai ina cumpilaziun dals custs.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Edifizi nr. | Investiziuns | **Importen francs** | Cumenzament | Fin | Remartgas |
| da las lavurs |
|       | Fatschadas  |       |       |       |       |
|       | Tetg |       |       |       |       |
|       | Fanestras |       |       |       |       |
|       | Paraids, palantschieus sura |       |       |       |       |
|       | Stgaudament |       |       |       |       |
|       | Installaziuns electricas |       |       |       |       |
|       | Cuschina |       |       |       |       |
|       | Bogn, duscha, tualetta |       |       |       |       |
|       | Cuvridas da palantschieu |       |       |       |       |
|       | Conturns |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
| **Total** |  |  |

1. Avais Vus fatg atgnas prestaziuns? Ca. uras:       [ ]  gea [ ]  na
2. Èn questas atgnas prestaziuns cuntegnidas en il total dal punct 3? [ ]  gea [ ]  na

**Dumondas concernent la locaziun**

1. Vegn l'object dà per part u dal tuttafatg en locaziun? [ ]  gea [ ]  na

a) Ad in locatari stabel (abitaziun duvrada permanentamain)? [ ]  gea [ ]  na

b) Sco abitaziun da vacanzas (abitaziun duvrada durant dis u emnas)? [ ]  gea [ ]  na

c) Sche gea, cun mobiglias e/u rauba da letg? [ ]  gea [ ]  na

d) Sche gea, sco abitaziun da vacanzas explotada turisticamain? [ ]  gea [ ]  na

1. Inditgai per plaschair tut ils objects dads en locaziun (p.ex. abitaziun sin il plaunterren, garascha nr. 2 u plazza da parcar nr. 3) u agiuntai ina glista dals locataris.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Edifizi nr. | Object da locaziun | Dumber da chombras | \***Rendita da locaziun netta per mais** | Remartgas |
| **2022** | **2023** | **2024** |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |

La \***rendita da locaziun netta** è l'import per mais **senza custs accessorics**. (Sco custs accessorics valan: aua persa, ascensur, illuminaziun, pedel, stgaudament, rument, radio/TV, rumida da la naiv, electricitad en general, nettegiament da las stgalas, aua, aua chauda, maschina da lavar sco er indemnisaziuns per il mobi­gliar).

1. Da bains immobigliars cun ina valur da nov da passa 100 000 francs vegn per regla, però betg adina, fatga ina inspecziun. Vegn giavischada explicitamain ina inspecziun? [ ]  gea [ ]  na

Remartgas:

**Contact**

Num/prenum

Numer da telefon

E-mail

Lieu/data:       Suttascripziun: